



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkgata 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 297	27 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 297</b>	<b>27 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 297</b>	<b>-27 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	457 168
Annen renteinntekt		77	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 077</b>	<b>457 211</b>
Annen rentekostnad		220 915	219 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 915</b>	<b>219 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 162</b>	<b>237 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 865</b>	<b>209 644</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 150	35 122
<b>Årsresultat</b>		<b>287 715</b>	<b>174 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 715</b>	<b>174 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 715</b>	<b>174 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 715	174 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>287 715</b>	<b>174 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	457 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>457 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 412	133 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 412</b>	<b>133 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 412</b>	<b>590 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 267 412</b>	<b>6 215 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 208 917	1 921 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 208 917</b>	<b>1 921 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 210 917</b>	<b>2 923 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 561	3 153 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>2 843 561</b>	<b>3 153 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 843 561</b>	<b>3 153 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 762	8 320
Betalbar skatt		81 150	
Annen kortsiktig gjeld		125 023	131 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 935</b>	<b>139 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 496</b>	<b>3 292 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 267 412</b>	<b>6 215 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkgata 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 404 952  
HEK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 297	27 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 297</b>	<b>27 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 297</b>	<b>-27 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	457 168
Annen renteinntekt		77	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 077</b>	<b>457 211</b>
Annen rentekostnad		220 915	219 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 915</b>	<b>219 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 162</b>	<b>237 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 865</b>	<b>209 644</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 150	35 122
<b>Årsresultat</b>		<b>287 715</b>	<b>174 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 715</b>	<b>174 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 715</b>	<b>174 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 715	174 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>287 715</b>	<b>174 522</b>



Organisasjonsnr: 817 404 952  
HEK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 625 000 5 625 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 625 000 5 625 000

Sum anleggsmidler 5 625 000 5 625 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 600 000 457 168

Sum fordringer 600 000 457 168

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 412 133 670

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 412 133 670

Sum omløpsmidler 642 412 590 838

SUM EIENDELER 6 267 412 6 215 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 002 000 1 002 000

Sum innskutt egenkapital 1 002 000 1 002 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 208 917 1 921 201

Sum opptjent egenkapital 2 208 917 1 921 201

Sum egenkapital 4 3 210 917 2 923 201

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 843 561 3 153 295



Sum annen langsiktig gjeld 8	2 843 561	3 153 295
Sum langsiktig gjeld	2 843 561	3 153 295
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 762	8 320
Betalbar skatt	81 150	
Annen kortsiktig gjeld	125 023	131 022
Sum kortsiktig gjeld	212 935	139 342
Sum gjeld	3 056 496	3 292 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 267 412</b>	<b>6 215 838</b>



Organisasjonsnr: 817 404 952  
HEK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

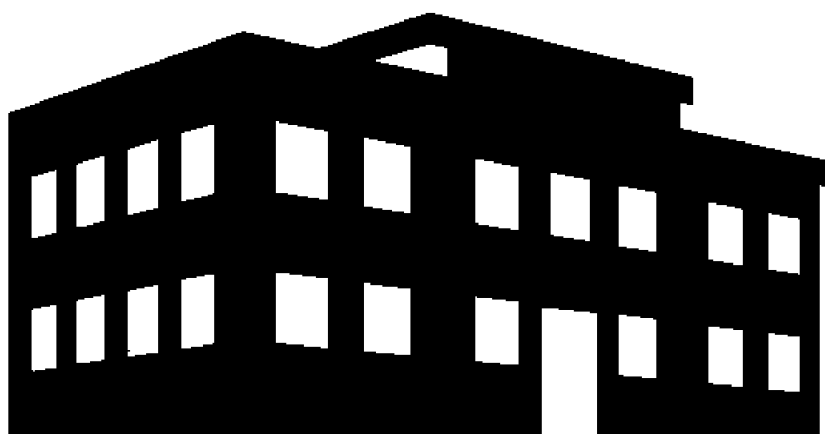
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



## Hek Utvikling AS

Organisasjonsnummer 817 404 952

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Hek Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	10 297	27 761
Sum driftskostnader		<u>10 297</u>	<u>27 761</u>
Driftsresultat		<u>-10 297</u>	<u>-27 761</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	457 168
Annen renteinntekt		77	43
Annen rentekostnad		220 915	219 806
Resultat av finansposter		<u>379 162</u>	<u>237 405</u>
Resultat før skattekostnad		368 865	209 644
Skattekostnad på resultat	3	81 150	35 122
Resultat		<u>287 715</u>	<u>174 522</u>
Årsresultat		<u>287 715</u>	<u>174 522</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 715	174 522
Sum overføringer	4	<u>287 715</u>	<u>174 522</u>



## Balanse

### Hek Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	457 168
Sum fordringer		<u>600 000</u>	<u>457 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 412	133 670
Sum omløpsmidler		<u>642 412</u>	<u>590 838</u>
Sum eiendeler		<u>6 267 412</u>	<u>6 215 838</u>



## Balanse

### Hek Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 002 000</b></u>	<u><b>1 002 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 208 917</u>	<u>1 921 201</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 208 917</b></u>	<u><b>1 921 201</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>3 210 917</b></u>	<u><b>2 923 201</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 843 561</u>	<u>3 153 295</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u><b>2 843 561</b></u>	<u><b>3 153 295</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 762	8 320
Betalbar skatt		81 150	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>125 023</u>	<u>131 022</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>212 935</b></u>	<u><b>139 342</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 056 496</b></u>	<u><b>3 292 637</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 267 412</b></u>	<u><b>6 215 838</b></u>

Gjøvik, 20.05.2025  
Styret i Hek Utvikling AS

Henrik Elje Revling  
styreleder

Kent Roger Hultmann  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 150	0
Endring i utsatt skattefordel	0	35 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 150</b>	<b>35 122</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 865	209 644
Permanente forskjeller	0	-50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 865</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 850	-89 577
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	89 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 150</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	1 002 000	1 921 201	2 923 201
Årets resultat		287 715	287 715
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 002 000</b>	<b>2 208 917</b>	<b>3 210 917</b>



## Noter

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

HEK Utvikling AS eier følgende selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Parkgata AS	Gjøvik	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført-verdi	Egen-kapital	Resultat
Parkgata AS	100 000	100	5 625 000	4 039 039	484 880
<b>Sum</b>			<b>5 625 000</b>		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HEK Utvikling AS.  
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hek Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 340,0	1 002 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 002 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	150	50,0	50,0
Hultmann Holding AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter

### Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2024</b>
Totens Sparebank	2 843 561
	<hr/>
	<b>2 843 561</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>
Kausjon Henrik Elje Revling	167 000
Kausjon Kent Roger Hultmann	167 000
Aksjer 1-100 i Parkgata AS	5 000 000
Fast eiendom Gnr 61 Bnr 164 i Gjøvik	
	<hr/>
	<b>5 334 000</b>

Datterselskapets eiendom i Parkgata 16 er stilt som sikkerhet for lånet.