



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RIARHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 365 800	1 288 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 800</b>	<b>1 288 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 000	6 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	814 903	770 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 903</b>	<b>776 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 897</b>	<b>511 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 607	3
Annen finansinntekt		49 536	17 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 143</b>	<b>17 620</b>
Annen rentekostnad		102 517	79 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 517</b>	<b>79 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 374</b>	<b>-61 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		506 523	450 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 201 359	8 205 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 202 359</b>	<b>8 206 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 359</b>	<b>8 206 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	372 386	227 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 386</b>	<b>227 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 386</b>	<b>227 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 574 745</b>	<b>8 433 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	5	10 100	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100</b>	<b>11 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 890	3 030 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 890</b>	<b>3 030 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 546 990</b>	<b>3 041 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 082 366	2 500 632
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 792 000	2 792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 366</b>	<b>5 292 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 366</b>	<b>5 292 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		153 389	99 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 389</b>	<b>99 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 755</b>	<b>5 392 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 574 745</b>	<b>8 433 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 082 366	2 500 632



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RIARHAUGEN BORETTSLAG  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 879 746 132  
RIARHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 365 800	1 288 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 800</b>	<b>1 288 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		4 000	6 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		814 903	770 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 903</b>	<b>776 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 897</b>	<b>511 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 607	3
Annen finansinntekt		49 536	17 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 143</b>	<b>17 620</b>
Annen rentekostnad		102 517	79 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 517</b>	<b>79 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 374</b>	<b>-61 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad 4</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Årsresultat 5</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		506 523	450 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>



Organisasjonsnr: 879 746 132  
RIARHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 201 359	8 205 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 202 359</b>	<b>8 206 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 359</b>	<b>8 206 359</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	372 386	227 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 386</b>	<b>227 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 386</b>	<b>227 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 574 745</b>	<b>8 433 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	5	10 100	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100</b>	<b>11 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 890	3 030 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 890</b>	<b>3 030 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 546 990</b>	<b>3 041 367</b>

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 082 366	2 500 632
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 792 000	2 792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 366</b>	<b>5 292 632</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 366</b>	<b>5 292 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		153 389	99 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 389</b>	<b>99 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 755</b>	<b>5 392 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 574 745</b>	<b>8 433 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 082 366	2 500 632



Organisasjonsnr: 879 746 132  
RIARHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

*Riarhaugen Borettslag*

*Org.nr: 879 746 132*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



### RESULTATREGNSKAP

#### RIARHAUGEN BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 365 800	1 288 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 365 800</b>	<b>1 288 800</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 000	6 000
Annen driftskostnad	3	814 903	770 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 903</b>	<b>776 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 897</b>	<b>511 982</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 607	3
Annen finansinntekt		49 536	17 617
Annen rentekostnad		102 517	79 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 374</b>	<b>-61 623</b>
Resultat før skattekostnad	4	506 523	450 360
<b>Resultat</b>		<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>506 523</b>	<b>450 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		506 523	450 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-506 523</b>	<b>-450 360</b>



### BALANSE

#### RIARHAUGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 201 359	8 205 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 202 359</b>	<b>8 206 359</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 359</b>	<b>8 206 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>372 386</b>	<b>227 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 386</b>	<b>227 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 574 745</b>	<b>8 433 692</b>



## BALANSE

### RIARHAUGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andeler	5	10 100	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100</b>	<b>11 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 536 890	3 030 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 890</b>	<b>3 030 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 546 990</b>	<b>3 041 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 082 366	2 500 632
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 792 000	2 792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 366</b>	<b>5 292 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		153 389	99 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 389</b>	<b>99 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 755</b>	<b>5 392 326</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 574 745</b>	<b>8 433 692</b>
Pantstillelser	7	2 082 366	2 500 632

Melbu, 18.02.2025  
Styret i Riarhaugen Borettslag

\_\_\_\_\_  
Gunnar Andreassen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Finn Sture Hultgren  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Seem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv G Brun  
Vara for Jan Eriksen



## NOTER

Riarhaugen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og etter forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Borettslagets eiendomsmasse er tidligere avskrevet til en verdi som antas å være lavere enn markedsverdi. For ettertiden settes netto avskrivingssatsen for bygningsmassen til null, under forutsetning at normalt vedlikehold gjennomføres.

Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, blir det gjennomført tilsvarende avsetning i regnskapet.



## NOTER

### Riarhaugen Borettslag

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 843 875	37 490	12 881 365
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 843 875</b>	<b>37 490</b>	<b>12 881 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 642 517	36 490	4 679 007
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 642 517	36 490	4 679 007
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 201 359</b>	<b>1 000</b>	<b>8 202 359</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 000		4 000
Økonomisk levetid	20-50 år	4 år	

Investeringsstilskudd 1999 fra Husbanken kr 3.150.000,- er tilført ved viderefordeling fra Hadsel Kommune. Tilskuddet nedskrives lineært i samsvar med Husbankens reglement med 5 % pr.år. Tilskuddet er ihht Husbankens reglement ferdig inntektsført i sin helhet pr 2019

#### Tomt

Tomt inngår ikke i anskaffelseskost da denne er bygslet hos Hadsel Kommune.

#### Avsetning for vedlikehold

Det er pr 31.12. 2024. gjort avsetning for påløpt vedlikeholdsbehov kommende år med 100 000

#### Note 3 Lønnskostnader m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Styret

Styrets leder har mottatt godtgjørelse for kontorhold med kr 60 000.

#### REVISOR

Revisors årshonorar inkl. mva består av:

Lovpålagt revisjon	15 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	8 750
<b>Til sammen</b>	<b>23 750</b>



## NOTER

### Riarhaugen Borettslag

#### Note 4 Skattekostnad

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Det er oppgaveplikt til ligningsmyndighetene over de inntekter og utgifter samt den formue og gjeld som andelshaveren skal lignedes for.

#### Note 5 Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024.	11 000	3 030 367	3 041 367
Årets Tilgang	1 100		1 100
Årets Avgang	-2 000		-2 000
Sum før årets resultat	10 100	3 030 367	3 040 467
Årets resultat		506 523	506 523
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 100</b>	<b>3 536 890</b>	<b>3 546 990</b>

110 andeler a kr 100/- hvorav Hadsel Kommune har 6 andeler.

Øvrige andelseiere har 1 andel hver.

#### Note 6 Disponible midler

	2024	2023	2022	2021
Årets resultat	506 523	450 360	447 523	351 358
Tilbakeføring avskrivninger	4 000	6 000	7 000	8 000
Fradrag for avdrag på lansiktige lån	-418 266	-422 779	-425 346	-417 626
Andeler - netto	-900	-100	500	200
Endring annen kortsiktig gjeld	53 695	30 844	48 320	-179 103
Årets disponible midler	145 052	64 325	77 996	-237 171
Disponible midler 01.01	227 334	163 009	85 013	322 184
Disponible midler 31.12	372 386	227 334	163 009	85 013

#### Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Husbanken - restgjeld pr. 31.12	2 082 366	2 500 632
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 201 359	8 205 359

Husbanklånene er opptatt høsten 1998 og våren 1999 med 30 års nedbetalingstid.

Det er ikke foretatt noen individuell nedbetaling av fellesgjeld.



## NOTER

### Riarhaugen Borettslag

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Innskudd beboere pr. 31.12	-7 552 280	-6 599 580
Utbetalte prisstigninger ved salg pr 31.12	4 760 280	3 807 580
<b>Sum likviditet fra beboerinnskudd</b>	<b>-2 792 000</b>	<b>-2 792 000</b>

Beløpet gjelder i sin helhet andelsinnskudd fra beboere for til sammen 18 boenheter. I samsvar med vedtektene blir innskuddsbeløp indeksregulert ved utbetaling.

Det er forutsatt at innskudd fra ny beboer skal tilsvare utbetalt beløp. Utbetalt prisstigning er ikke registrert i regnskapet da det ville medføre en oppskrivning av bygninger som ikke er tillatt etter regnskapsloven.

Ved utflytting har beboer krav på utbetaling tilsvarende innbetalt innskudd med tillegg for indeksregulering.



Til generalforsamlingen i RIARHAUGEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RIARHAUGEN BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 19.02.2025

Revicom AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Andersen, Solfrid**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 10:30:08

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.