



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		1 508	19 635
Leieinntekter		4 477 521	4 146 680
Sum inntekter		4 479 029	4 166 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 153	330 190
Annen driftskostnad		5 988 151	888 227
Sum kostnader		6 370 304	1 218 418
Driftsresultat		-1 891 274	2 947 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 606	41 912
Annen renteinntekt		2 634	44 542
Sum finansinntekter		201 240	86 454
Annen rentekostnad		3 845	2 823
Sum finanskostnader		3 845	2 823
Netto finans		197 395	83 631
Resultat før skattekostnad		-1 693 879	3 031 528
Skattekostnad	2	-369 349	667 557
Årsresultat	3	-1 324 530	2 363 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 324 530	2 363 971
Totalresultat		-1 324 530	2 363 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			201 832
Avsatt til / fra annen egenkapital		-1 324 530	2 162 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 530	2 363 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 215	224 514
Sum immaterielle eiendeler		358 215	224 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 653 015	1 983 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	987 286	
Sum varige driftsmidler		2 640 301	1 983 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 114 237	2 943 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 114 237	2 943 454
Sum anleggsmidler		4 112 753	5 151 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 417	170 835
Andre kortsiktige fordringer	4	877 033	935 847
Sum fordringer		2 215 450	1 106 682
Sum omløpsmidler		2 215 450	1 106 682
SUM EIENDELER		6 328 203	6 257 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Beholdning av egne aksjer		835 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 445 518	610 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 062	4 605 593
Sum opptjent egenkapital		3 281 062	4 605 593
Sum egenkapital	3	4 726 580	5 215 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 382 321	164 131
Betalbar skatt	2		492 518
Skyldig offentlige avgifter			351
Annen kortsiktig gjeld	4	-1 780 698	385 226
Sum kortsiktig gjeld		1 601 623	1 042 226
Sum gjeld		1 601 623	1 042 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 203	6 257 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632415

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		1 508	19 635
Leieinntekter		4 477 521	4 146 680
Sum inntekter		4 479 029	4 166 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 153	330 190
Annen driftskostnad		5 988 151	888 227
Sum kostnader		6 370 304	1 218 418
Driftsresultat		-1 891 274	2 947 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 606	41 912
Annen renteinntekt		2 634	44 542
Sum finansinntekter		201 240	86 454
Annen rentekostnad		3 845	2 823
Sum finanskostnader		3 845	2 823
Netto finans		197 395	83 631
Resultat før skattekostnad		-1 693 879	3 031 528
Skattekostnad	2	-369 349	667 557
Årsresultat	3	-1 324 530	2 363 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 324 530	2 363 971
Totalresultat		-1 324 530	2 363 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			201 832
Avsatt til / fra annen egenkapital		-1 324 530	2 162 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 530	2 363 971



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	358 215	224 514
Sum immaterielle eiendeler		358 215	224 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 653 015	1 983 208
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	987 286	
Sum varige driftsmidler		2 640 301	1 983 208

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 114 237	2 943 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 114 237	2 943 454

Sum anleggsmidler		4 112 753	5 151 176
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 338 417	170 835
Andre kortsiktige fordringer	4	877 033	935 847
Sum fordringer		2 215 450	1 106 682

Sum omløpsmidler		2 215 450	1 106 682
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 328 203	6 257 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	610 040	610 040
Beholdning av egne aksjer		835 478	
Sum innskutt egenkapital		1 445 518	610 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 281 062	4 605 593
Sum opptjent egenkapital		3 281 062	4 605 593

Sum egenkapital	3	4 726 580	5 215 633
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 382 321	164 131
Betalbar skatt	2		492 518
Skyldig offentlige avgifter			351
Annen kortsiktig gjeld	4	-1 780 698	385 226
Sum kortsiktig gjeld		1 601 623	1 042 226
Sum gjeld		1 601 623	1 042 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 203	6 257 858



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

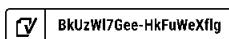


Årsregnskap 2024

Øta-Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 568 966





Øta-Bbygg AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 477 521	4 146 680
Annen inntekt		1 508	19 635
Sum driftsinntekter		4 479 029	4 166 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 153	330 190
Annen driftskostnad		5 988 151	888 227
Sum driftskostnader		6 370 304	1 218 418
Driftsresultat		-1 891 274	2 947 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 606	41 912
Annen renteinntekt		2 634	44 542
Annen rentekostnad		-3 845	-2 823
Resultat av finansposter		197 395	83 631
Resultat før skattekostnad		-1 693 879	3 031 528
Skattekostnad	2	-369 349	667 557
Resultat		-1 324 530	2 363 971
Årsresultat	3	-1 324 530	2 363 971
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-201 832
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 324 530	-2 162 139
Sum overføringer		1 324 530	-2 363 971



Øta-Bygg AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	358 215	224 514
Sum immaterielle eiendeler		358 215	224 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 653 015	1 983 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	987 286	0
Sum varige driftsmidler		2 640 301	1 983 208
Lån til foretak i samme konsern		1 114 237	2 943 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 114 237	2 943 454
Sum anleggsmidler		4 112 753	5 151 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 417	170 835
Andre kortsiktede fordringer	4	877 033	935 847
Sum fordringer		2 215 450	1 106 682
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 215 450	1 106 682
Sum eiendeler		6 328 203	6 257 858



Øta-Bygg AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Annen innskutt egenkapital		835 478	0
Sum innskutt egenkapital		1 445 518	610 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 062	4 605 593
Sum opptjent egenkapital		3 281 062	4 605 593
Sum egenkapital	3	4 726 580	5 215 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 382 321	164 131
Betalbar skatt	2	0	492 518
Skyldig offentlige avgifter		0	351
Annen kortsiktig gjeld	4	-1 780 698	385 226
Sum kortsiktig gjeld		1 601 623	1 042 226
Sum gjeld		1 601 623	1 042 226
Sum egenkapital og gjeld		6 328 203	6 257 858

Notodden,, 22.05.2025

Arve Bakken
styreleder

Torgeir Ljosland
styremedlem



Øta-Bygg AS

929 568 966

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

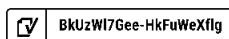
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.






Øta-Bygg AS

929 568 966

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og anlegg	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 411 417	99 162	0	9 510 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 039 249	1 039 249
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 411 417	99 162	1 039 249	10 549 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 857 564	0	51 962	7 909 527
Bokført verdi per 31.12.2024	1 553 853	99 162	987 286	2 640 301
Årets avskrivninger	330 191	0	51 962	382 153
Avskrivingssatser	33 år	avskrives ikke	5 år	

 BkUzWl7Gee-HkFuWeXflg



Øta-Bygg AS

929 568 966

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-235 648	549 445
Endring i utsatt skattefordel	-133 701	118 112
Skattekostnad ordinært resultat	-369 349	667 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 693 879	3 031 528
Permanente forskjeller	15 020	2 823
Endring i midlertidige forskjeller	36 018	-536 874
Mottatt konsernbidrag	1 071 126	0
Avgitt konsernbidrag	0	-258 759
Skattepliktig inntekt	-571 715	2 238 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-235 648	549 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 927
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 648	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	492 518
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 693 879	3 031 528
Beregnet skatt av resultat før skatt	-372 653	666 936
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 304	621
Sum	-369 349	667 557
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 056 534	-1 020 516	36 018
Sum	-1 056 534	-1 020 516	36 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 715	0	571 715
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 628 249	-1 020 516	607 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-358 215	-224 514	133 701



Øta-Bygg AS

929 568 966

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	610 040	0	0	4 605 593	5 215 633
Årets resultat				-1 324 530	-1 324 530
Konsernbidrag mottatt			835 478		835 478
Pr 31.12.2024	610 040	0	835 478	3 281 062	4 726 580

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gnisten Eiendom AS	0	258 759	0	0
Sum	0	258 759	0	0

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Extruding Eiendom AS	1 071 126	0		
Gnisten Eiendom AS	1 312 843	2 972 996		
Sum	2 383 969	2 972 996		

Konsernmellomværende blir renteberegnet til markedsmessige vilkår. 3 mnd. NIBOR + 2% margin

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øta-Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	604	1 010,0	610 040
Sum	604		610 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gnisten Eiendom AS	604	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 08:33

SENT BY OWNER:

Kjersti Ristvedt · 27.05.2025 10:00

DOCUMENT ID:

HkFuWeXflg

ENVELOPE ID:

BkUzWl7Gee-HkFuWeXflg

DOCUMENT NAME:

Øta-Bygg AS - Årsregnskap 22.05.25.pdf

8 pages

SHA-512:

c7c988249c3083268115b67735ef046f56796c5ac47e08
7a12a55a1286ecfc1d31d5a09af2871a100828add295d9
5bdf59bed4c266a8f0a95b1d5cd9b54f7089

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Ljosland torgeir@ljosland.no	Signed Authenticated	27.05.2025 12:05 27.05.2025 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/05/15) IP: 92.220.58.77
Arve Bakken arve.bakken@bakkeneiendom.no	Signed Authenticated	28.05.2025 08:33 28.05.2025 08:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/05/26) IP: 79.160.92.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Øta-Bygg AS - Årsregnskap 22.05.25.pdf-pAdES-ry-sZIQGgx.pdf (128200 bytes)	fefa450f2cd308a5a0c31737112aa3c72127a73 c8e93e9f01eab959fdde8d8ce8b3fe3bba1534a 553ee7570454f82fce1d9f9b0c6bb3dd3678369 a02c1a0dbb1
2. Øta-Bygg AS - Årsregnskap 22.05.25.pdf-pAdES-ryZE5-gmMxl.pdf (128178 bytes)	f75b7832233974d360d61b184df88b8d8a4872 5d87757045467da8a7487381483e45a53a6df4 4e885b4164e96bf9b4f728fa07f120186deeb66e 39c9ff544d78

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed