



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 211 233 | 4 194 086 |
| Sum inntekter | | 4 211 233 | 4 194 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 457 366 | 373 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 266 181 | 1 219 046 |
| Sum kostnader | | 1 723 547 | 1 592 246 |
| Driftsresultat | | 2 487 686 | 2 601 841 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 487 686 | 2 601 841 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 547 291 | 572 405 |
| Årsresultat | 4 | 1 940 395 | 2 029 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 940 395 | 2 029 436 |
| Totalresultat | | 1 940 395 | 2 029 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 991 973 | 2 020 342 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -51 578 | 9 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 940 395 | 2 029 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 428 761 | 19 544 080 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 20 428 761 | 19 544 080 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 428 761 | 19 544 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 225 313 | 250 767 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 16 926 |
| Konsernfordringer | | 4 681 101 | 3 446 101 |
| Sum fordringer | 6 | 4 906 414 | 3 713 794 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 430 | 88 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 430 | 88 104 |
| Sum omløpsmidler | | 5 305 844 | 3 801 898 |
| SUM EIENDELER | | 25 734 605 | 23 345 978 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 6 220 000 | 6 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 220 000 | 6 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 631 891 | 9 683 469 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 631 890 | 9 683 469 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 851 890 | 15 903 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 359 293 | 1 373 841 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 359 293 | 1 373 841 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 359 293 | 1 373 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 059 | 28 216 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 714 | 121 202 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 8 399 649 | 5 890 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 28 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 8 523 422 | 6 068 668 |
| Sum gjeld | | 9 882 715 | 7 442 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 734 605 | 23 345 978 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710418

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 997 726 510
BORGAR NORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 211 233 | 4 194 086 |
| Sum inntekter | | 4 211 233 | 4 194 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 457 366 | 373 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 266 181 | 1 219 046 |
| Sum kostnader | | 1 723 547 | 1 592 246 |
| Driftsresultat | | 2 487 686 | 2 601 841 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 487 686 | 2 601 841 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 547 291 | 572 405 |
| Årsresultat | 4 | 1 940 395 | 2 029 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 940 395 | 2 029 436 |
| Totalresultat | | 1 940 395 | 2 029 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 991 973 | 2 020 342 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -51 578 | 9 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 940 395 | 2 029 436 |



Organisasjonsnr: 997 726 510
BORGAR NORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 20 428 761 | 19 544 080 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 20 428 761 | 19 544 080 |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 428 761 | 19 544 080 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 6 | 225 313 | 250 767 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--------|
| fordringer | 6 | | 16 926 |
|------------|---|--|--------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | | 4 681 101 | 3 446 101 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum fordringer | 6 | 4 906 414 | 3 713 794 |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 399 430 | 88 104 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 399 430 | 88 104 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 305 844 | 3 801 898 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 25 734 605 | 23 345 978 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 6 220 000 | 6 220 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 220 000 | 6 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 631 891 | 9 683 469 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 631 890 | 9 683 469 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 851 890 | 15 903 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 359 293 | 1 373 841 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 359 293 | 1 373 841 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 359 293 | 1 373 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 059 | 28 216 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 714 | 121 202 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 8 399 649 | 5 890 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 28 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 8 523 422 | 6 068 668 |
| Sum gjeld | | 9 882 715 | 7 442 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 734 605 | 23 345 978 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 997 726 510
BORGAR NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10

BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

RESULTATREGNSKAP

BORGAR NORD AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 211 233 | 4 194 086 |
| Sum driftsinntekter | | 4 211 233 | 4 194 086 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 457 366 | 373 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 266 181 | 1 219 046 |
| Sum driftskostnader | | 1 723 547 | 1 592 246 |
| Driftsresultat | | 2 487 686 | 2 601 841 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 487 686 | 2 601 841 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 547 291 | 572 405 |
| Årsresultat | 4 | 1 940 395 | 2 029 436 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 991 973 | 2 020 342 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -51 578 | 9 094 |
| Sum overføringer | | 1 940 395 | 2 029 436 |



BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10

BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

BALANSE

BORGAR NORD AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 428 761 | 19 544 080 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 20 428 761 | 19 544 080 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 428 761 | 19 544 080 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 225 313 | 250 767 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 16 926 |
| Konsernfordringer | | 4 681 101 | 3 446 101 |
| Sum fordringer | 6 | 4 906 414 | 3 713 794 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 430 | 88 104 |
| Sum omløpsmidler | | 5 305 844 | 3 801 898 |
| Sum eiendeler | | 25 734 605 | 23 345 978 |

BORGAR NORD AS

SIDE 2



BankID Signering
Raymond Skjærstad
2025-07-10

BankID Signering
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

BALANSE

BORGAR NORD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 6 220 000 | 6 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 220 000 | 6 220 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 631 891 | 9 683 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 631 890 | 9 683 469 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 851 890 | 15 903 469 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 359 293 | 1 373 841 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 059 | 28 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 714 | 121 202 |
| Konserngjeld | | 8 399 649 | 5 890 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 28 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 8 523 422 | 6 068 668 |
| Sum gjeld | | 9 882 715 | 7 442 509 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 734 605 | 23 345 978 |

30.06.2025
Styret i Borgar Nord AS

Raymond Skjærstad
styreleder/daglig leder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER


| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10
 BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 25 963 937 | 25 963 937 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 342 047 | 1 342 047 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 27 305 984 | 27 305 984 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 877 224 | 6 877 224 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 20 428 760 | 20 428 760 |
| Årets ordinære avskrivninger | 457 366 | 457 366 |
| Økonomisk levetid | 0-20 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 561 839 | 569 840 |
| Endring i utsatt skatt | -14 548 | 2 565 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 547 291 | 572 405 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 487 686 | 2 601 841 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 66 127 | -11 658 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 553 812 | -2 590 182 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 561 839 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -561 839 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 6 001 288 | 6 023 086 | 21 798 |
| Gevinst – og tapskonto | 177 316 | 221 645 | 44 329 |
| Sum | 6 178 604 | 6 244 731 | 66 127 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 178 604 | 6 244 731 | 66 127 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 359 293 | 1 373 841 | 14 548 |



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10
 BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 6 220 000 | 0 | 0 | 9 683 469 | 15 903 469 |
| Årets resultat | | | | 1 940 395 | 1 940 395 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 991 973 | -1 991 973 |
| Pr 31.12.2024 | 6 220 000 | 0 | 0 | 9 631 890 | 15 851 890 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 18 690 618 | 17 805 937 |
| Grunnarealer | 1 738 143 | 1 738 143 |
| Sum | 20 428 761 | 19 544 080 |

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Norsk Utbytte Eiendom AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 681 101 | 3 446 101 |
| Sum | 4 681 101 | 3 446 101 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 8 399 649 | 5 890 837 |
| Sum | 8 399 649 | 5 890 837 |

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 2.553.812



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Borgar Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 940 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 10. juli 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor