



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 413 090	10 642 285
Sum inntekter		11 413 090	10 642 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 400	860 718
Annen driftskostnad		3 654 553	3 068 997
Sum kostnader		4 527 953	3 929 715
Driftsresultat		6 885 138	6 712 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 346	1 546
Annen finansinntekt	3	35	225
Sum finansinntekter		7 381	1 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 092 267	635 781
Annen rentekostnad	3	14 042	7 143
Sum finanskostnader		1 106 310	642 924
Netto finans		-1 098 929	-641 153
Ordinært resultat før skattekostnad		5 786 209	6 071 417
Skattekostnad på resultat	4	1 275 844	1 335 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 510 365	4 735 705
Årsresultat	5	4 510 365	4 735 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 510 365	4 735 705
Totalresultat		4 510 365	4 735 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 510 365	4 735 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 510 365	4 735 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 135 583	48 378 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	48 135 583	48 378 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		48 135 583	48 378 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 734	
Andre kortsiktige fordringer		612 836	749 375
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		737 570	749 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		737 570	749 375
SUM EIENDELER		48 873 153	49 127 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 769 423	10 769 423
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 246 118	10 735 754
Sum opptjent egenkapital		15 246 118	10 735 754
Sum egenkapital	5	27 015 541	22 505 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 564 295	2 347 077
Sum avsetninger for forpliktelser		2 564 295	2 347 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 884 251	21 358 898
Sum annen langsiktig gjeld		16 884 251	21 358 898
Sum langsiktig gjeld		19 448 546	23 705 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233 902	1 543 171
Betalbar skatt	4	1 058 626	1 088 599
Skyldig offentlige avgifter		96 539	45 685
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	239 262
Sum kortsiktig gjeld		2 409 066	2 916 716
Sum gjeld		21 857 612	26 622 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 873 153	49 127 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612578

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 413 090	10 642 285
Sum inntekter		11 413 090	10 642 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 400	860 718
Annen driftskostnad		3 654 553	3 068 997
Sum kostnader		4 527 953	3 929 715
Driftsresultat		6 885 138	6 712 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 346	1 546
Annen finansinntekt	3	35	225
Sum finansinntekter		7 381	1 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 092 267	635 781
Annen rentekostnad	3	14 042	7 143
Sum finanskostnader		1 106 310	642 924
Netto finans		-1 098 929	-641 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 275 844	1 335 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 510 365	4 735 705
Årsresultat	5	4 510 365	4 735 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 510 365	4 735 705
Totalresultat		4 510 365	4 735 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 510 365	4 735 705
Sum overføringer og disponeringer		4 510 365	4 735 705



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 135 583	48 378 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	48 135 583	48 378 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		48 135 583	48 378 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 734	
Andre kortsiktige fordringer		612 836	749 375
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		737 570	749 375
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		737 570	749 375
SUM EIENDELER		48 873 153	49 127 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 769 423	10 769 423
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 246 118	10 735 754
Sum opptjent egenkapital		15 246 118	10 735 754



Sum egenkapital	5	27 015 541	22 505 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 564 295	2 347 077
Sum avsetninger for forpliktelser		2 564 295	2 347 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 884 251	21 358 898
Sum annen langsiktig gjeld		16 884 251	21 358 898
Sum langsiktig gjeld		19 448 546	23 705 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233 902	1 543 171
Betalbar skatt	4	1 058 626	1 088 599
Skyldig offentlige avgifter		96 539	45 685
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	239 262
Sum kortsiktig gjeld		2 409 066	2 916 716
Sum gjeld		21 857 612	26 622 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 873 153	49 127 868



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sentrumveien 6 A/B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumveien 6 A/B AS som viser et overskudd på kr 4 510 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: TM80J-6JAAH-ZZE1-C-PJPK-1BZ7G-YZL5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TM80J-6JAAH-ZZE1C-PJPXK-1BZ7G-Y2ZL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-04 16:00:14 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-04 16:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TM80J-6JAAH-ZZE1C-PJPXK-1BZ7G-Y2ZL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-07-03

 BankID Signing
Thor Wiig
2024-07-03

 BankID Signing
Thomas Martinsen
2024-07-03

Årsregnskap 2023

Sentrumveien 6 A/b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 627 630



Resultatregnskap

Sentrumveien 6 A/b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 413 090	10 642 285
Sum driftsinntekter		11 413 090	10 642 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 400	860 718
Annen driftskostnad		3 654 553	3 068 997
Sum driftskostnader		4 527 953	3 929 715
Driftsresultat		6 885 138	6 712 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 346	1 546
Annen finansinntekt	3	35	225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 092 267	635 781
Annen rentekostnad	3	14 042	7 143
Resultat av finansposter		-1 098 929	-641 153
Resultat før skattekostnad		5 786 209	6 071 417
Skattekostnad på resultat	4	1 275 844	1 335 712
Årsresultat	5	4 510 365	4 735 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 510 365	4 735 705
Sum overføringer		4 510 365	4 735 705



Balanse

Sentrumveien 6 A/b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 135 583	48 378 493
Sum varige driftsmidler	2	48 135 583	48 378 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 135 583	48 378 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 734	0
Andre kortsiktige fordringer		612 836	749 375
Sum fordringer		737 570	749 375
Investeringer			
Sum omløpsmidler		737 570	749 375
Sum eiendeler		48 873 153	49 127 868



Balanse

Sentrumveien 6 A/b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 769 423	10 769 423
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 246 118	10 735 754
Sum opptjent egenkapital		15 246 118	10 735 754
Sum egenkapital	5	27 015 541	22 505 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 564 295	2 347 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 884 251	21 358 898
Sum annen langsiktig gjeld		16 884 251	21 358 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233 902	1 543 171
Betalbar skatt	4	1 058 626	1 088 599
Skyldig offentlige avgifter		96 539	45 685
Annen kortsiktig gjeld		20 000	239 262
Sum kortsiktig gjeld		2 409 066	2 916 716
Sum gjeld		21 857 612	26 622 691
Sum egenkapital og gjeld		48 873 153	49 127 868



Balanse

Sentrumveien 6 A/b AS

Oslo, 03.07.2024

Styret i Sentrumveien 6 A/b AS

Thomas Martinsen
styreleder

Edgar Haugen
styremedlem

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumveien 6 A/b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 678 121	54 678 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	686 404	686 404
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 364 525	55 364 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 228 943	7 228 943
= Bokført verdi 31.12.23	48 135 582	48 135 582
Årets ordinære avskrivninger	873 400	873 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	7 346	1 546
Annen finansinntekt	35	225
Sum finansinntekter	7 381	1 771
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 092 267	635 781
Annen rentekostnad	14 042	7 143
Sum finanskostnader	1 106 310	642 924

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 058 626	1 088 599
Endring i utsatt skattefordel	217 218	247 113
Skattekostnad ordinært resultat	1 275 844	1 335 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 786 209	6 071 418
Permanente forskjeller	13 081	0
Endring i midlertidige forskjeller	-987 352	-1 123 242
Skattepliktig inntekt	4 811 937	4 948 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 058 626	1 088 599
Sum betalbar skatt i balansen	1 058 626	1 088 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 655 886	10 688 534	-967 352
Andre forskjeller	0	-20 000	-20 000
Sum	11 655 886	10 668 534	-987 352
Grunnlag for utsatt skatt	11 655 886	10 668 534	-987 352
Utsatt skatt (22 %)	2 564 295	2 347 077	-217 218



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	10 769 423	0	10 735 754	22 505 177
Årets resultat				4 510 365	4 510 365
Pr 31.12.2023	1 000 000	10 769 423	0	15 246 119	27 015 542

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 884 251	21 358 898
Leverandørgjeld innen konsern	364 707	0
Sum	17 248 958	21 358 898

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumveien 6 A/b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0