



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTVIKEN AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 000	185 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		94 689	126 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 689</b>	<b>126 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 311</b>	<b>58 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 619	2 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 619</b>	<b>2 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 619</b>	<b>2 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	92 930	61 193
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 350 718	14 350 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 350 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 350 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 672	51 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 672</b>	<b>51 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 672</b>	<b>236 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 589 390</b>	<b>14 587 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	57 132	150 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 132</b>	<b>-150 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 942 868</b>	<b>9 849 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 646 522	4 737 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 646 522</b>	<b>4 737 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 646 522</b>	<b>4 737 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 646 522</b>	<b>4 737 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 589 390</b>	<b>14 587 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTVIKEN AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 915 802 427  
HESTVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 000	185 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		94 689	126 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 689</b>	<b>126 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 311</b>	<b>58 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 619	2 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 619</b>	<b>2 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 619</b>	<b>2 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	92 930	61 193
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>



Organisasjonsnr: 915 802 427  
HESTVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 350 718	14 350 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 350 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 350 718</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		185 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 672	51 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 672</b>	<b>51 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 672</b>	<b>236 533</b>

**SUM EIENDELER** **14 589 390** **14 587 251**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	57 132	150 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 132</b>	<b>-150 062</b>

**Sum egenkapital** **9 942 868** **9 849 938**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 646 522	4 737 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 646 522</b>	<b>4 737 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 646 522</b>	<b>4 737 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 646 522</b>	<b>4 737 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 589 390</b>	<b>14 587 251</b>



Organisasjonsnr: 915 802 427  
HESTVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hestviken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 802 427



## RESULTATREGNSKAP

### HESTVIKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		185 000	185 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		94 689	126 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 689</b>	<b>126 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 311</b>	<b>58 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 619	2 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 619</b>	<b>2 599</b>
Resultat før skattekostnad		92 930	61 193
<b>Årsresultat</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	92 930	61 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 930</b>	<b>61 193</b>



### BALANSE

#### HESTVIKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 350 718	14 350 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 350 718</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 350 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		185 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 672	51 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 672</b>	<b>236 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 589 390</b>	<b>14 587 251</b>



### BALANSE

#### HESTVIKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 000 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-57 132	-150 062
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-57 132</strong>	<strong>-150 062</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 942 868</strong>	<strong>9 849 938</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		4 646 522	4 737 313
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 646 522</strong>	<strong>4 737 313</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 646 522</strong>	<strong>4 737 313</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 589 390</strong>	<strong>14 587 251</strong>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Hestviken AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter tas til inntekt etter hvert som den påløper.

ntekter fra utleie av fast eiendom tas til inntekt etter hvert som den påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 887 714	15 887 714
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 887 714	15 887 714
= Bokført verdi 31.12.23	15 887 714	15 887 714
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	0	10 000 000
Årets resultat		92 930	92 930
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>92 930</b>	<b>10 092 930</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HESTVIKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røsberg Amundsen Eiendom AS	100 000	100,0	100,0