



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 751 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3M  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Benounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 343 534         | 115 354        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>343 534</b>  | <b>115 354</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 229 872         | 139 091        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>229 872</b>  | <b>139 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>113 662</b>  | <b>-23 737</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 15 616          | 0              |
| Annen finansinntekt                          |      | 94              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15 710</b>   | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 196 012         | 33 505         |
| Annen finanskostnad                          |      | 21 396          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>217 408</b>  | <b>33 505</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-201 698</b> | <b>-33 505</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  |      | -91 236         | -57 242        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 3 200           | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 7 810 090        | 3 493 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 810 090</b> | <b>3 493 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 810 090</b> | <b>3 493 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 544            | 570              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 544</b>     | <b>570</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 227 032        | 34 693           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 227 032</b> | <b>34 693</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 230 576</b> | <b>35 263</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 040 666</b> | <b>3 528 933</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 145 278          | 57 242           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-145 278</b>  | <b>-57 242</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-120 848</b>  | <b>-32 812</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 6 631 020        | 2 689 274        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 2 528 490        | 866 071          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 159 510</b> | <b>3 555 345</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 159 510</b> | <b>3 555 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 004            | 6 400            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 004</b>     | <b>6 400</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 161 514</b> | <b>3 561 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 040 666</b> | <b>3 528 933</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 |      | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |      | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 751 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3M  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Benounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 825 751 912  
NIDAROS FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 343 534         | 115 354        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>343 534</b>  | <b>115 354</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 229 872         | 139 091        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>229 872</b>  | <b>139 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>113 662</b>  | <b>-23 737</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 15 616          | 0              |
| Annen finansinntekt                          |             | 94              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>15 710</b>   | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 196 012         | 33 505         |
| Annen finanskostnad                          |             | 21 396          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>217 408</b>  | <b>33 505</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-201 698</b> | <b>-33 505</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                  |             | -91 236         | -57 242        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 3 200           | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-88 036</b>  | <b>-57 242</b> |



Organisasjonsnr: 825 751 912  
NIDAROS FORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 7 810 090        | 3 493 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>7 810 090</b> | <b>3 493 670</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 810 090</b> | <b>3 493 670</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |              |            |
|------------------------------|--|--------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 3 544        | 570        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>3 544</b> | <b>570</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |               |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 227 032        | 34 693        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 227 032</b> | <b>34 693</b> |

|                         |  |                  |               |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 230 576</b> | <b>35 263</b> |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 040 666</b> | <b>3 528 933</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 145 278         | 57 242         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-145 278</b> | <b>-57 242</b> |

|                        |  |                 |                |
|------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-120 848</b> | <b>-32 812</b> |
|------------------------|--|-----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 6 631 020        | 2 689 274        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 2 528 490        | 866 071          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 159 510</b> | <b>3 555 345</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 159 510</b> | <b>3 555 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 004            | 6 400            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 004</b>     | <b>6 400</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 161 514</b> | <b>3 561 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 040 666</b> | <b>3 528 933</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 |   | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |   | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 825 751 912  
NIDAROS FORVALTNING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|                         | 0.00         | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3493670.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4316420.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7810090.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7810090.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6594355.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6594355.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7810090.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

|                                   |               |                    |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u>                 | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00                              | 0.00          | 0.00               |
| <u>Samlet sikkerhetsstillelse</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00                              | 0.00          | 0.00               |
| <u>Rentesats</u>                  | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00%                             | 0.00%         | 0.00%              |
| <u>Tilbakebetalte beløp</u>       | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00                              | 0.00          | 0.00               |
| <u>Avskrevne beløp</u>            | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00                              | 0.00          | 0.00               |
| <u>Frafalte beløp</u>             | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00                              | 0.00          | 0.00               |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**