



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storamyrr 20  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Thorsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 131 393
Leieinntekt eiendom		753 594	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>4 681 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 451	2 081 153
Avskrivning driftsmidler	3	90 800	90 970
Annen driftskostnad		578 206	1 579 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 456</b>	<b>3 751 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 862</b>	<b>929 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 568	9 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 568</b>	<b>9 075</b>
Annen finanskostnad		967 877	270 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 877</b>	<b>270 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 309</b>	<b>-261 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>668 587</b>
Skattekostnad på resultat	4		279 112
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 150 171	389 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 500	5 437 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 730	83 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 430 230</b>	<b>5 521 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		984 053	1 114 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 053</b>	<b>1 134 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 283</b>	<b>6 655 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>15 670 934</b>	<b>15 581 799</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Konsernfordringer			727 632
<b>Sum fordringer</b>			<b>727 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 312	180 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 312</b>	<b>180 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 696 247</b>	<b>16 489 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 150 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>534 829</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 709 312	3 923 320
Langsiktig konserngjeld		8 081 867	6 757 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 791 179</b>	<b>10 680 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 791 179</b>	<b>10 680 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 163 062	8 895 877
Leverandørgjeld	10	76 344	43 229
Betalbar skatt	4		975 036
Kortsiktig konserngjeld			299 336
Annen kortsiktig gjeld	10	565 116	565 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 804 522</b>	<b>10 779 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 595 701</b>	<b>21 459 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storamyr 20  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Thorsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 131 393
Leieinntekt eiendom		753 594	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>4 681 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 451	2 081 153
Avskrivning driftsmidler	3	90 800	90 970
Annen driftskostnad		578 206	1 579 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 456</b>	<b>3 751 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 862</b>	<b>929 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 568	9 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 568</b>	<b>9 075</b>
Annen finanskostnad		967 877	270 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 877</b>	<b>270 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 309</b>	<b>-261 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>668 587</b>
Skattekostnad på resultat	4		279 112
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 150 171	389 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 500	5 437 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		47 730	83 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 430 230</b>	<b>5 521 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		984 053	1 114 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 053</b>	<b>1 134 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 283</b>	<b>6 655 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	15 670 934	15 581 799
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Konsernfordringer			727 632
<b>Sum fordringer</b>			<b>727 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 312	180 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 312</b>	<b>180 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 696 247</b>	<b>16 489 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 150 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>534 829</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 709 312	3 923 320
Langsiktig konserngjeld		8 081 867	6 757 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 791 179</b>	<b>10 680 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 791 179</b>	<b>10 680 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 163 062	8 895 877
Leverandørgjeld	10	76 344	43 229
Betalbar skatt	4		975 036
Kortsiktig konserngjeld			299 336
Annen kortsiktig gjeld	10	565 116	565 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 804 522</b>	<b>10 779 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 595 701</b>	<b>21 459 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skude Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 991 305 564



## SKUDE BYGG EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 131 393
Leieinntekt eiendom		753 594	550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>4 681 393</b>
Varekostnad		277 451	2 081 153
Avskrivning driftsmidler	3	90 800	90 970
Annen driftskostnad		578 206	1 579 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 456</b>	<b>3 751 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 862</b>	<b>929 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		10 568	9 075
Annen finanskostnad		967 877	270 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-957 309</b>	<b>-261 074</b>
Resultat før skattekostnad		-1 150 171	668 587
Skattekostnad på resultat	4	0	279 112
<b>Resultat</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	389 475
Overført til udekket tap		-1 150 171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>



### SKUDE BYGG EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 500	5 437 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 730	83 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 430 230</b>	<b>5 521 030</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		984 053	1 114 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 053</b>	<b>1 134 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 283</b>	<b>6 655 083</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Nedlagte projektkostnader inkl tomtebeholdning	7	15 670 934	15 581 799
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	727 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>727 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 312	180 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 696 247</b>	<b>16 489 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>



## SKUDE BYGG EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 150 171	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>534 829</b>	<b>1 685 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 709 312	3 923 320
Langsiktig konserngjeld		8 081 867	6 757 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 791 179</b>	<b>10 680 484</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 163 062	8 895 877
Leverandørgjeld	10	76 344	43 229
Betalbar skatt	4	0	975 036
Konserngjeld		0	299 336
Annen kortsiktig gjeld	10	565 116	565 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 804 522</b>	<b>10 779 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 595 701</b>	<b>21 459 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>

Skudeneshavn, 20.06.2025  
Styret i Skude Bygg Eiendom AS

Arne Egil Thorsvik  
styreleder

Svein Jarle Eriksen  
daglig leder



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapets prosjekter er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når det påbegynnes salg, behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste og prosjektet vurderes som varelager. Inntektsført opp tjent fortjeneste dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Jf note 8 for informasjon knyttet til andel av selskapets nedlagte prosjektkostnader som vurderes som opp tjent inntekt. Nedlagte prosjektkostnader knyttet til prosjekter med salgsgrad mindre enn 50% presenteres som varelager. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer/tomtebeholdning og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 529 818	142 690	5 672 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 529 818</b>	<b>142 690</b>	<b>5 672 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 318	94 960	242 277
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 382 500</b>	<b>47 730</b>	<b>5 430 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 200	35 600	90 800
Økonomisk levetid	100 år	4 år	

Bygg gjelder leilighet i Oslo



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 040 890
Endring i utsatt skattefordel	0	-761 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>279 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 150 171	668 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 986	6 332 198
Avgitt konsernbidrag	0	-299 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 269 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-800 185</b>	<b>4 431 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 040 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>975 036</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 645	-100 109	72 536
Varebeholdning	-777 451	-500 000	277 451
<b>Sum</b>	<b>-950 096</b>	<b>-600 109</b>	<b>349 986</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-800 185	0	800 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 750 281	600 109	-1 150 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 685 000	0	0	0	1 685 000
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 685 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 685 000</b>
Årets resultat				-1 150 171	-1 150 171
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 685 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 150 171</b>	<b>534 829</b>



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kinotunet Holding AS	Karmøy	66,7%	66,7%	20 000	-40 421	-25 031
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>	<b>-40 421</b>	<b>-25 031</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 709 312	3 923 320
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 163 062	8 895 877
<b>Sum</b>	<b>12 872 374</b>	<b>12 819 197</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	15 670 934	15 581 799
<b>Sum</b>	<b>15 670 934</b>	<b>15 581 799</b>

Kundefordringer og varelager er stillet som sikkerhet for lån hos søsterselskapet Skude Bygg AS. Lån som sikkerheten knytter seg til utgjør pr 31.12. kr 4 000 000.

Kundefordringer og varelager er også stillet som sikkerhet for bankgarantier gitt etter Bustadoppføringsloven. Totalt garantiansvar utgjør pr 31.12 kr 706 500

### Note 8 Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når det påbegynnes salg, behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste og prosjektet vurderes som varelager. Inntektsført opptjent fortjeneste dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	0	0
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skude Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 685	1 000,0	1 685 000
<b>Sum</b>	<b>1 685</b>		<b>1 685 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skude Bygg Holding AS	1 685	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Egil Thorsvik	styreleder	843
Svein Jarle Eriksen	daglig leder	843
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 685</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	984 053	1 841 685
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>984 053</b>	<b>1 841 685</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	8 081 867	7 056 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 081 867</b>	<b>7 056 500</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skude Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skude Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skude Bygg Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. juni 2025  
Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Skude Bygg Eiendom AS - U...gig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-06-21

Identification

 **bankID** Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Skude Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 991 305 564



## SKUDE BYGG EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 131 393
Leieinntekt eiendom		753 594	550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>4 681 393</b>
Varekostnad		277 451	2 081 153
Avskrivning driftsmidler	3	90 800	90 970
Annen driftskostnad		578 206	1 579 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 456</b>	<b>3 751 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 862</b>	<b>929 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		10 568	9 075
Annen finanskostnad		967 877	270 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-957 309</b>	<b>-261 074</b>
Resultat før skattekostnad		-1 150 171	668 587
Skattekostnad på resultat	4	0	279 112
<b>Resultat</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	389 475
Overført til udekket tap		-1 150 171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>389 475</b>



### SKUDE BYGG EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 500	5 437 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 730	83 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 430 230</b>	<b>5 521 030</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		984 053	1 114 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 053</b>	<b>1 134 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 283</b>	<b>6 655 083</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Nedlagte projektkostnader inkl tomtebeholdning	7	15 670 934	15 581 799
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	727 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>727 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 312	180 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 696 247</b>	<b>16 489 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>



## SKUDE BYGG EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 150 171	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>534 829</b>	<b>1 685 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 709 312	3 923 320
Langsiktig konserngjeld		8 081 867	6 757 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 791 179</b>	<b>10 680 484</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 163 062	8 895 877
Leverandørgjeld	10	76 344	43 229
Betalbar skatt	4	0	975 036
Konserngjeld		0	299 336
Annen kortsiktig gjeld	10	565 116	565 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 804 522</b>	<b>10 779 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 595 701</b>	<b>21 459 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 130 530</b>	<b>23 144 529</b>

Skudeneshavn, 20.06.2025  
Styret i Skude Bygg Eiendom AS

Arne Egil Thorsvik  
styreleder

Svein Jarle Eriksen  
daglig leder



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapets prosjekter er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når det påbegynnes salg, behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste og prosjektet vurderes som varelager. Inntektsført opp tjent fortjeneste dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Jf note 8 for informasjon knyttet til andel av selskapets nedlagte prosjektkostnader som vurderes som opp tjent inntekt. Nedlagte prosjektkostnader knyttet til prosjekter med salgsgrad mindre enn 50% presenteres som varelager. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer/tomtebeholdning og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 529 818	142 690	5 672 507
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 529 818</b>	<b>142 690</b>	<b>5 672 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 318	94 960	242 277
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 382 500</b>	<b>47 730</b>	<b>5 430 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 200	35 600	90 800
Økonomisk levetid	100 år	4 år	

Bygg gjelder leilighet i Oslo



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 040 890
Endring i utsatt skattefordel	0	-761 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>279 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 150 171	668 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 986	6 332 198
Avgitt konsernbidrag	0	-299 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 269 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-800 185</b>	<b>4 431 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 040 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>975 036</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 645	-100 109	72 536
Varebeholdning	-777 451	-500 000	277 451
<b>Sum</b>	<b>-950 096</b>	<b>-600 109</b>	<b>349 986</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-800 185	0	800 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 750 281	600 109	-1 150 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 685 000	0	0	0	1 685 000
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 685 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 685 000</b>
Årets resultat				-1 150 171	-1 150 171
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 685 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 150 171</b>	<b>534 829</b>



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kinotunet Holding AS	Karmøy	66,7%	66,7%	20 000	-40 421	-25 031
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>	<b>-40 421</b>	<b>-25 031</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 709 312	3 923 320
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 163 062	8 895 877
<b>Sum</b>	<b>12 872 374</b>	<b>12 819 197</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	15 670 934	15 581 799
<b>Sum</b>	<b>15 670 934</b>	<b>15 581 799</b>

Kundefordringer og varelager er stillet som sikkerhet for lån hos søsterselskapet Skude Bygg AS. Lån som sikkerheten knytter seg til utgjør pr 31.12. kr 4 000 000.

Kundefordringer og varelager er også stillet som sikkerhet for bankgarantier gitt etter Bustadoppføringsloven. Totalt garantiansvar utgjør pr 31.12 kr 706 500

### Note 8 Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når det påbegynnes salg, behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste og prosjektet vurderes som varelager. Inntektsført opptjent fortjeneste dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	0	0
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skude Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 685	1 000,0	1 685 000
<b>Sum</b>	<b>1 685</b>		<b>1 685 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skude Bygg Holding AS	1 685	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Egil Thorsvik	styreleder	843
Svein Jarle Eriksen	daglig leder	843
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 685</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	984 053	1 841 685
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>984 053</b>	<b>1 841 685</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	8 081 867	7 056 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 081 867</b>	<b>7 056 500</b>