



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 996 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDEN 25 AS
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 638	1 351 172
Sum inntekter		1 625 638	1 351 172
Kostnader			
Varekostnad		17 082	47 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 664	52 610
Annen driftskostnad		943 656	391 871
Sum kostnader	2, 3	1 012 402	491 999
Driftsresultat		613 236	859 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 649	
Sum finansinntekter		1 649	
Rentekostnad til føretak i same konsern		5 886	40 344
Annan rentekostnad		421 030	281 549
Sum finanskostnader		426 916	321 893
Netto finans		-425 267	-321 893
Ordinært resultat før skattekostnad		187 970	537 281
Skattekostnad	4, 5	41 395	118 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 574	419 078
Årsresultat		146 575	419 079
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		146 575	419 079
Sum overføringer og disponeringar		146 575	419 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 910 009	14 423 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 402 727	374 076
Sum varige driftsmiddel		10 312 736	14 797 491
Sum anleggsmiddel		10 312 736	14 797 491
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		688	675
Andre fordringer		52 931	
Sum krav	3	53 619	675
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 467 479	36
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 467 479	36
Sum omløpsmiddel		4 521 098	711
SUM EIGEDELAR		14 833 834	14 798 202
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	3 000 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital	6	3 000 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 018 613	872 039
Sum opptent egenkapital		1 018 613	872 039
Sum egenkapital	7	4 018 613	3 372 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	119 598	119 619
Sum avsetjinger for plikter		119 598	119 619
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	10 281 893	10 687 650
Langsiktig konserngjeld	8, 9		93 235
Sum anna langsiktig gjeld		10 281 893	10 780 885
Sum langsiktig gjeld		10 401 491	10 900 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 279	376 713
Betalbar skatt	4	41 416	116 942
Annen kortsiktig gjeld		6 035	32 004
Sum kortsiktig gjeld		413 729	525 659
Sum gjeld		10 815 221	11 426 163
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 833 834	14 798 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322316

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 996 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDEN 25 AS
Forretningsadresse: Hovevegen 6
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 996 438
GRANDEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 638	1 351 172
Sum inntekter		1 625 638	1 351 172
Kostnader			
Varekostnad		17 082	47 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 664	52 610
Annen driftskostnad		943 656	391 871
Sum kostnader	2, 3	1 012 402	491 999
Driftsresultat		613 236	859 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 649	
Sum finansinntekter		1 649	
Rentekostnad til foretak i same konsern		5 886	40 344
Annan rentekostnad		421 030	281 549
Sum finanskostnader		426 916	321 893
Netto finans		-425 267	-321 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	41 395	118 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 574	419 078
Årsresultat		146 575	419 079
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		146 575	419 079
Sum overføringer og disponeringar		146 575	419 079



Organisasjonsnr: 984 996 438
GRANDEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 910 009	14 423 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 402 727	374 076
Sum varige driftsmiddel		10 312 736	14 797 491
Sum anleggsmiddel		10 312 736	14 797 491
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		688	675
Andre fordringer		52 931	
Sum krav	3	53 619	675
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 467 479	36
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 467 479	36
Sum omløpsmiddel		4 521 098	711
SUM EIGEDELAR		14 833 834	14 798 202
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	3 000 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital	6	3 000 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 018 613	872 039
Sum opptent eigenkapital		1 018 613	872 039
Sum eigenkapital	7	4 018 613	3 372 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	119 598	119 619
Sum avsetjinger for plikter		119 598	119 619
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	10 281 893	10 687 650
Langsiktig konserngjeld	8, 9		93 235
Sum anna langsiktig gjeld		10 281 893	10 780 885
Sum langsiktig gjeld		10 401 491	10 900 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 279	376 713
Betalbar skatt	4	41 416	116 942
Annen kortsiktig gjeld		6 035	32 004
Sum kortsiktig gjeld		413 729	525 659
Sum gjeld		10 815 221	11 426 163
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 833 834	14 798 202



Organisasjonsnr: 984 996 438
GRANDEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	15607195.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1827423.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-6260514.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	11174103.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-861368.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	10312736.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-51664.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

9

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		93235.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
8288865.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
14797491.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GRANDEN 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 607 195
Tilgang i året	1 827 423
Avgang i året	(6 260 514)
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 174 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(861 368)
Balanseført verdi 31.12.2022	10 312 736
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(51 664)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	187 970	537 281
+/- Permanente forskjeller	190	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	95	(5 727)
Årets skattegrunnlag	188 255	531 554
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 416	116 942
Sum	41 416	116 942
+/- Endring i utsatt skatt	(21)	1 260
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 395	118 202
Betalbar skatt i skattekostnad	41 416	116 942
Betalbar skatt i balansen	41 416	116 942

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	523 584	527 518	(3 933)
Gevinst- og tapskonto	20 137	16 109	4 028
Sum midlertidige forskjeller	543 721	543 627	95
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	119 619	119 598	21



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STIAN HELLEBUST AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	872 039	3 372 039
Økning AK/overkurs	500 000		500 000
Årets resultat		146 575	146 575
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	1 018 613	4 018 613

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 762 296
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 312 736

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	93 235