



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 616 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM HAVIGS GATE 39-41 AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 360	2 037 824
Sum inntekter		2 132 360	2 037 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 200	329 300
Annen driftskostnad		455 781	575 068
Sum kostnader		788 981	904 368
Driftsresultat		1 343 379	1 133 456
Annen rentekostnad		940 502	848 131
Sum finanskostnader		940 502	848 131
Netto finans		-940 502	-848 131
Resultat før skattekostnad		402 877	285 325
Skattekostnad på resultat	3	88 633	62 771
Årsresultat	4	314 244	222 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 244	222 554
Totalresultat		314 244	222 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		314 244	222 554
Sum overføringer og disponeringer	4	314 244	222 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	407 014	495 647
Sum immaterielle eiendeler		407 014	495 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 512 878	9 413 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 512 878	9 413 880
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 919 892	9 909 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 067	17 807
Sum fordringer		22 067	17 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 625	579 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 625	579 322
Sum omløpsmidler		489 691	597 129
SUM EIENDELER		10 409 584	10 506 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-1 522 258	-1 522 258
Sum innskutt egenkapital		-1 492 258	-1 492 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 049 749	1 363 992
Sum opptjent egenkapital		-1 049 749	-1 363 992
Sum egenkapital	4	-2 542 007	-2 856 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 477 267	12 863 730
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 477 267	12 863 730
Sum langsiktig gjeld		12 477 267	12 863 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 119	39 421
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	458 205	459 755
Sum kortsiktig gjeld		474 323	499 176
Sum gjeld		12 951 590	13 362 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 584	10 506 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360085

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 616 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM HAVIGS GATE 39-41 AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 616 182
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 360	2 037 824
Sum inntekter		2 132 360	2 037 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 200	329 300
Annen driftskostnad		455 781	575 068
Sum kostnader		788 981	904 368
Driftsresultat		1 343 379	1 133 456
Annen rentekostnad		940 502	848 131
Sum finanskostnader		940 502	848 131
Netto finans		-940 502	-848 131
Resultat før skattekostnad		402 877	285 325
Skattekostnad på resultat	3	88 633	62 771
Årsresultat	4	314 244	222 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 244	222 554
Totalresultat		314 244	222 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		314 244	222 554
Sum overføringer og disponeringer	4	314 244	222 554



Organisasjonsnr: 816 616 182
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	407 014	495 647
Sum immaterielle eiendeler		407 014	495 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 512 878	9 413 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 512 878	9 413 880
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 919 892	9 909 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 067	17 807
Sum fordringer		22 067	17 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 625	579 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 625	579 322
Sum omløpsmidler		489 691	597 129
SUM EIENDELER		10 409 584	10 506 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-1 522 258	-1 522 258
Sum innskutt egenkapital		-1 492 258	-1 492 258



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 049 749	1 363 992
Sum opptjent egenkapital		-1 049 749	-1 363 992
Sum egenkapital	4	-2 542 007	-2 856 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 477 267	12 863 730
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 477 267	12 863 730
Sum langsiktig gjeld		12 477 267	12 863 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 119	39 421
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	458 205	459 755
Sum kortsiktig gjeld		474 323	499 176
Sum gjeld		12 951 590	13 362 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 584	10 506 655



Organisasjonsnr: 816 616 182
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cm Havigs Gate 39-41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 616 182



RESULTATREGNSKAP

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 132 360	2 037 824
Sum driftsinntekter		2 132 360	2 037 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 200	329 300
Annen driftskostnad		455 781	575 068
Sum driftskostnader		788 981	904 368
Driftsresultat		1 343 379	1 133 456
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		940 502	848 131
Resultat av finansposter		-940 502	-848 131
Resultat før skattekostnad		402 877	285 325
Skattekostnad på resultat	3	88 633	62 771
Resultat		314 244	222 554
Årsresultat	4	314 244	222 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		314 244	222 554
Sum overføringer	4	314 244	222 554



BALANSE

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	407 014	495 647
Sum immaterielle eiendeler		407 014	495 647
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 512 878	9 413 880
Sum varige driftsmidler	2	9 512 878	9 413 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 919 892	9 909 527
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		22 067	17 807
Sum fordringer		22 067	17 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 625	579 322
Sum omløpsmidler		489 691	597 129
Sum eiendeler		10 409 584	10 506 655



BALANSE

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 522 258	-1 522 258
Sum innskutt egenkapital		-1 492 258	-1 492 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 049 749	-1 363 992
Sum opptjent egenkapital		-1 049 749	-1 363 992
Sum egenkapital	4	-2 542 007	-2 856 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 477 267	12 863 730
Sum annen langsiktig gjeld		12 477 267	12 863 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 119	39 421
Annen kortsiktig gjeld	5	458 205	459 755
Sum kortsiktig gjeld		474 323	499 176
Sum gjeld		12 951 590	13 362 906
Sum egenkapital og gjeld		10 409 584	10 506 655

Mosjøen, 31.03.2025
Styret i Cm Havigs Gate 39-41 AS

Kjell Nystuen
Styreleder

Jan Roger Rasmussen
Styremedlem

Thomas Byhrø
Styremedlem

Urban Magnus Persson
Styremedlem



Cm Havigs Gate 39-41 AS-816 616 182

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en samlet gjeld til aksjonærer på kr 380 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 691 381	11 691 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	432 199	432 199
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 123 579	12 123 579
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 277 501	2 277 501
+ Årets ordinære avskrivninger	333 200	333 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 610 701	2 610 701
Bokført verdi 01.01.24	9 413 880	9 413 880
+ Tilgang i året	432 199	432 199
- Årets avskrivning og nedskrivning	333 200	333 200
= Bokført verdi 31.12.24	9 512 878	9 512 878
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	88 633	62 771
Skattekostnad ordinært resultat	88 633	62 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 877	285 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 595	63 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	-476 471	-348 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	741 142	814 736	73 595
Sum	741 142	814 736	73 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 591 204	-3 067 675	-476 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 850 062	-2 252 939	-402 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-407 014	-495 647	-88 633



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-2 886 250	-2 856 250
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-2 886 250	-2 856 250
Årets resultat				314 244	314 244
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-2 572 007	-2 542 007

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Selskapet har med virkning fra 01.01.2020 fusjonert Jekt Holding AS og CM Havigs gate 39-41 AS. Fusjonen har ført til en negativ korrigering av bokført egenkapital i overtakende selskap. Selskapet har tidligere år gått med underskudd på grunn av vedlikeholdsarbeid og det antas merverdier i bokført eiendom. Likviditeten anes likevel som god. Aksjonærer har innlån til selskapet som dekker underskuddet.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 164 727

Selskapet har ett serielån med løpetid 22 år med opptak i år 2021. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, samt personlig sikkerhetsstillelse fra selskapets aksjonærer.
Pr. 31.12 utgjør langsiktig lån kr 12 477 267

I annen kortsiktig gjeld inngår rentefri gjeld fra selskapets aksjonærer med kr. 380.000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM HAVIGS GATE 39-41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Rasmussen	7 500	25,0	25,0
Kjell Nystuen	7 500	25,0	25,0
Thomas Byhrø	7 500	25,0	25,0
Urban Magnus Persson	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Nystuen	Styreleder	7 500
Jan Roger Rasmussen	Styremedlem	7 500
Thomas Byhrø	Styremedlem	7 500
Urban Magnus Persson	Styremedlem	7 500
Totalt antall aksjer		30 000