



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 184 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Jone Lithun  
Hafrakveien 5  
4320 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jone Lithun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 11 417         | 8 958         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 417</b>  | <b>8 958</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-11 417</b> | <b>-8 958</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 15             | 4             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15</b>      | <b>4</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 41             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-26</b>     | <b>4</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -11 443        | -8 954        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 796 503        | 796 503        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>796 503</b> | <b>796 503</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>796 503</b> | <b>796 503</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 461            | 4 304          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>461</b>     | <b>4 304</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>461</b>     | <b>4 304</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>796 964</b> | <b>800 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5    | 800 000        | 800 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 52 147         | 40 704         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-52 147</b> | <b>-40 704</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>747 853</b> | <b>759 296</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Utsatt skatt                    | 2    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 650            |                |
| Betalbar skatt                  | 2    |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 46 511         | 41 511         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 950          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>49 111</b>  | <b>41 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>49 111</b>  | <b>41 511</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>796 964</b> | <b>800 807</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 184 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Jone Lithun  
Hafrakveien 5  
4320 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jone Lithun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 184 155  
EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 11 417         | 8 958         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 417</b>  | <b>8 958</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-11 417</b> | <b>-8 958</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 15             | 4             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15</b>      | <b>4</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 41             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-26</b>     | <b>4</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -11 443        | -8 954        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |



Organisasjonsnr: 923 184 155  
EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 796 503        | 796 503        |
| Sum varige driftsmidler                        | 4    | 796 503        | 796 503        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 796 503        | 796 503        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 461            | 4 304          |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 461            | 4 304          |
| Sum omløpsmidler                               |      | 461            | 4 304          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>796 964</b> | <b>800 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5    | 800 000        | 800 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                |                |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 800 000        | 800 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 52 147         | 40 704         |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | -52 147        | -40 704        |
| Sum egenkapital                                | 3    | 747 853        | 759 296        |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skatt                                   | 2    |                |                |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                |                |
| Sum langsiktig gjeld                           |      | 0              | 0              |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 650            |                |
| Betalbar skatt                  | 2 |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6 | 46 511         | 41 511         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 950          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>49 111</b>  | <b>41 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>49 111</b>  | <b>41 511</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>796 964</b> | <b>800 807</b> |



Organisasjonsnr: 923 184 155  
EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stein Jone Lithun  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ann Iren Øen Lithun  
2025-07-02



# Årsregnskap 2024

## Explore Paradis Hill Resort C210 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 184 155



## RESULTATREGNSKAP

### EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024           | 2023          |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 11 417         | 8 958         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>11 417</b>  | <b>8 958</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-11 417</b> | <b>-8 958</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |               |
| Annen renteinntekt                       |          | 15             | 4             |
| Annen rentekostnad                       |          | 41             | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-26</b>     | <b>4</b>      |
| Resultat før skattekostnad               | 2        | -11 443        | -8 954        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |               |
| Overført til udekket tap                 |          | 11 443         | 8 954         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |



## BALANSE

### EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 796 503        | 796 503        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>4</b> | <b>796 503</b> | <b>796 503</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>796 503</b> | <b>796 503</b> |
| <br>                                |          |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                |                |
| <br>                                |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 461            | 4 304          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>461</b>     | <b>4 304</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>796 964</b> | <b>800 807</b> |



## BALANSE

### EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                |                |
| Aksjekapital                    | 5        | 800 000        | 800 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                |                |
| Udekket tap                     |          | -52 147        | -40 704        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-52 147</b> | <b>-40 704</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>747 853</b> | <b>759 296</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 650            | 0              |
| Konserngjeld                    | 6        | 46 511         | 41 511         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 950          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>49 111</b>  | <b>41 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>49 111</b>  | <b>41 511</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>796 964</b> | <b>800 807</b> |

Sandnes, 30.06.2025  
Styret i Explore Paradis Hill Resort C210 AS

Stein Jone Lithun  
Styreleder/daglig leder

Ann Iren Øen Lithun  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Explore Paradis Hill Resort C210 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -11 443        | -8 954        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-11 443</b> | <b>-8 954</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024     | 2023     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -51 910  | -40 467  | 11 443   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 51 910   | 40 467   | -11 443  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 800 000        | -40 704        | 759 296         |
| Årets resultat       |                | -11 443        | -11 443         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>800 000</b> | <b>-52 147</b> | <b>747 853</b>  |



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 796 503                        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>796 503</b>                 |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>796 503</b>                 |

Selskapet har investert i en ferieleilighet i Tyrkia. Avskrives ikke.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EXPLORE PARADIS HILL RESORT C210 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b>  | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 800 000        | 1                | 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>800 000</b> |                  | <b>800 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Explore Consulting As | 800 000         | 100              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| Stein Jone Lithun           | Styreleder/daglig leder | 50               |
| Ann Iren Øen Lithun         | Styremedlem             | 50               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b>       |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                   |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 46 511        | 41 511        |
| <b>Sum</b>                     | <b>46 511</b> | <b>41 511</b> |