



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 500	1 678 720
Sum inntekter		1 711 500	1 678 720
Kostnader			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	2		1 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 790
Annen driftskostnad		267 680	391 897
Sum kostnader		268 180	403 425
Driftsresultat		1 443 320	1 275 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			425
Annen rentekostnad		571 713	644 179
Sum finanskostnader		571 713	644 179
Netto finans		-571 713	-643 754
Ordinært resultat før skattekostnad		871 606	631 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 071	138 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 535	492 624
Årsresultat	3	662 535	492 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 535	492 624
Totalresultat		662 535	492 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			165 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		336 744	183 631
Avsatt til annen egenkapital		325 791	143 993
Sum overføringer og disponeringer		662 535	492 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 484 551	15 484 551
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	15 484 551	15 484 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			264 870
Sum finansielle anleggsmidler			264 870
Sum anleggsmidler		15 484 551	15 749 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 045
Andre kortsiktige fordringer	5	642 561	50 654
Sum fordringer		642 561	55 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 581	406 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 581	406 021
Sum omløpsmidler		1 092 142	461 720
SUM EIENDELER		16 576 693	16 211 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 035	1 127 244
Sum opptjent egenkapital		1 453 035	1 127 244
Sum egenkapital	3	1 477 369	1 151 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 491 874	14 492 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 491 874	14 492 783
Sum langsiktig gjeld		14 491 874	14 492 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 635	23 058
Betalbar skatt	6	114 092	88 298
Utbytte			165 000
Annen kortsiktig gjeld		475 723	290 425
Sum kortsiktig gjeld		607 450	566 781
Sum gjeld		15 099 324	15 059 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 576 693	16 211 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525750

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 500	1 678 720
Sum inntekter		1 711 500	1 678 720
Kostnader			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	2		1 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 790
Annen driftskostnad		267 680	391 897
Sum kostnader		268 180	403 425
Driftsresultat		1 443 320	1 275 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			425
Annen rentekostnad		571 713	644 179
Sum finanskostnader		571 713	644 179
Netto finans		-571 713	-643 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 071	138 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 535	492 624
Årsresultat	3	662 535	492 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 535	492 624
Totalresultat		662 535	492 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			165 000
Konsernbidrag		336 744	183 631
Avsatt til annen egenkapital		325 791	143 993
Sum overføringer og disponeringer		662 535	492 624





Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 484 551	15 484 551
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	15 484 551	15 484 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			264 870
Sum finansielle			264 870
anleggsmidler			264 870
Sum anleggsmidler		15 484 551	15 749 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 045
Andre kortsiktige			
fordringer	5	642 561	50 654
Sum fordringer		642 561	55 699
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		449 581	406 021
Sum bankinnskudd,		449 581	406 021
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 092 142	461 720
SUM EIENDELER		16 576 693	16 211 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 035	1 127 244
Sum opptjent egenkapital		1 453 035	1 127 244
Sum egenkapital	3	1 477 369	1 151 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 491 874	14 492 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 491 874	14 492 783
Sum langsiktig gjeld		14 491 874	14 492 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 635	23 058
Betalbar skatt	6	114 092	88 298
Utbytte			165 000
Annen kortsiktig gjeld		475 723	290 425
Sum kortsiktig gjeld		607 450	566 781
Sum gjeld		15 099 324	15 059 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 576 693	16 211 142



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
22.06.22Korrigert Offisielt årsregnskap Hans Finnes.pdf	Småvik, Fredrik Småvik, Geir	15.02.1990 20.06.1960	22.06.2022 14:07 22.06.2022 18:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: rKpFDz1uyPi2g/7/3roZeVPeI+BFs+YRSw7nIIRLI=



Årsregnskap 2021

Hans Finnes gt. 4 AS

Org.nr. 912 489 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPi2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nllRLI=



RESULTATREGNSKAP

HANS FINNES GT 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 711 500	1 678 720
Sum driftsinntekter		1 711 500	1 678 720
Varekostnad		500	0
Lønnskostnad	2	0	1 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 790
Annen driftskostnad		267 680	391 897
Sum driftskostnader		268 180	403 425
Driftsresultat		1 443 320	1 275 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101
Annen renteinntekt		0	324
Annen rentekostnad		571 713	644 179
Resultat av finansposter		-571 713	-643 754
Ordinært resultat før skattekostnad		871 606	631 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 071	138 917
Ordinært resultat		662 535	492 624
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	662 535	492 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	165 000
Avsatt konsernbidrag		336 744	183 631
Avsatt til annen egenkapital		325 791	143 993
Sum overføringer		662 535	492 624

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPi2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nllRLI=



BALANSE

HANS FINNES GT 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 484 551	15 484 551
Sum varige driftsmidler	1, 4	15 484 551	15 484 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	264 870
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 870
Sum anleggsmidler		15 484 551	15 749 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 045
Andre kortsiktige fordringer	5	642 561	50 654
Sum fordringer		642 561	55 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 581	406 021
Sum omløpsmidler		1 092 142	461 720
Sum eiendeler		16 576 693	16 211 142

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPi2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nllRLI=



BALANSE

HANS FINNES GT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 453 035	1 127 244
Sum opptjent egenkapital		1 453 035	1 127 244
Sum egenkapital	3	1 477 369	1 151 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 491 874	14 492 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 491 874	14 492 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 635	23 058
Betalbar skatt	6	114 092	88 298
Utbytte		0	165 000
Annen kortsiktig gjeld		475 723	290 425
Sum kortsiktig gjeld		607 450	566 781
Sum gjeld		15 099 324	15 059 564
Sum egenkapital og gjeld		16 576 693	16 211 142

Trondheim ___/___-2022
Styret i Hans Finnes gt 4 AS

Geir Småvik

Fredrik Småvik

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPi2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nIIRLI=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPl2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nllRLI=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 484 551	15 484 551
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 484 551	15 484 551
= Bokført verdi 31.12.21	15 484 551	15 484 551
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Hans Finnes gt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666	1 127 244	1 151 578
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	30 000	-5 666	1 127 244	1 151 578
Årets resultat			662 535	662 535
Utbytte			0	0
Konsemdrag mottatt		0		0
Konsemdrag avgitt			-336 744	-336 744
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666	1 453 035	1 477 369

Note 6 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld	-14 491 874	-14 492 783

Bokført verdi av eiendeler
stillet som sikkerhet for gjeld:

Hans Finnes gate 4	15 484 551	15 484 551
Sum	15 484 551	15 484 551

Gjeld etter utgangen av 5 år 11 461 110



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPi2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nllRLI=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 7 – Nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig fordring til Morselskap	595 300	264 870
Konsernbidrag til Morselskap	-431 723	-235 425
Avsatt utbytte	0	-165 000
Netto fordring til Morselskap	163 577	-135 555

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 071	140 092
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 175
Skattekostnad ordinært resultat	209 071	138 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	871 606	631 541
Permanente forskjeller	78 719	-101
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 340
Avgitt konsernbidrag	-431 723	-235 425
Skattepliktig inntekt	518 602	401 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 071	140 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 979	-51 794
Sum betalbar skatt i balansen	114 092	88 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rKjPgFDz1uyPi2g7/3roZeVPel+BFs+YRSw7nIIRLI=