



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 427 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGARASJEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 2 3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Tengelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 785 173	3 789 878
Annen driftsinntekt		7 014	25 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 792 187</b>	<b>3 815 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		633 150	542 796
Lønnskostnad	1, 2	56 194	55 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 026 614	1 925 030
Annen driftskostnad		1 655 864	1 468 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 371 821</b>	<b>3 991 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 634</b>	<b>-176 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 081	7 979
Annen finansinntekt		2 967	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>9 043</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	91 820
Annen finanskostnad		3 549	3 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549</b>	<b>95 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 498</b>	<b>-86 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-572 136	-263 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 487 654	71 325 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 926	615 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 914 579</b>	<b>71 941 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 114 579</b>	<b>73 141 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 479	145 604
Andre kortsiktige fordringer	8	179 129	133 059
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 608</b>	<b>278 663</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 219 025	7 235 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 219 025</b>	<b>7 235 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527 633</b>	<b>7 513 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	96 500 000	96 500 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	17 268 010	16 695 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 268 010</b>	<b>-16 695 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 231 990</b>	<b>79 804 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 075	822 181
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		114 292	0
Annen kortsiktig gjeld		48 855	28 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 427 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tengelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 785 173	3 789 878
Annen driftsinntekt		7 014	25 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 792 187</b>	<b>3 815 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		633 150	542 796
Lønnskostnad	1, 2	56 194	55 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 026 614	1 925 030
Annen driftskostnad		1 655 864	1 468 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 371 821</b>	<b>3 991 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 634</b>	<b>-176 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 081	7 979
Annen finansinntekt		2 967	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>9 043</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	91 820
Annen finanskostnad		3 549	3 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549</b>	<b>95 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 498</b>	<b>-86 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-572 136	-263 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 487 654	71 325 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 926	615 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 914 579</b>	<b>71 941 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 114 579</b>	<b>73 141 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 479	145 604
Andre kortsiktige fordringer	8	179 129	133 059
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 608</b>	<b>278 663</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 219 025	7 235 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 219 025</b>	<b>7 235 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527 633</b>	<b>7 513 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	96 500 000	96 500 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	17 268 010	16 695 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 268 010</b>	<b>-16 695 874</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 231 990</b>	<b>79 804 126</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		247 075	822 181
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		114 292	0
Annen kortsiktig gjeld		48 855	28 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det foretas nedskrivning for varig verdifall på anleggsaksjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	49250.00	47100.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6944.00	6641.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1968.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56194.00	55709.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96126082.00	1200000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96126082.00	1200000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26211502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69914579.00	1200000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2026614.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Kun utlegg for datterselskap

**Internegevinst på transaksjonene**  
Ingen interne gevinster

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30969.00	10969.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BYGARASJEN AS**

890427332

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 785 173	3 789 878
Annen driftsinntekt		7 014	25 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 792 187</b>	<b>3 815 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-633 150	-542 796
Lønnskostnad	1, 2	-56 194	-55 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 026 614	-1 925 030
Annen driftskostnad		-1 655 864	-1 468 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 371 821</b>	<b>-3 991 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 635</b>	<b>-176 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 081	7 979
Annen finansinntekt		2 967	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>9 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-91 820
Annen finanskostnad		-3 549	-3 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 549</b>	<b>-95 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 498</b>	<b>-86 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-572 136	-263 589
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 487 654	71 325 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 926	615 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 914 579</b>	<b>71 941 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 114 580</b>	<b>73 141 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 479	145 604
Andre kortsiktige fordringer	8	179 129	133 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 608</b>	<b>278 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 219 025	7 235 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 219 025</b>	<b>7 235 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527 633</b>	<b>7 513 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	96 500 000	96 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 268 010	-16 695 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 268 010</b>	<b>-16 695 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 231 990</b>	<b>79 804 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 075	822 181
Skyldige offentlige avgifter		114 292	0
Annen kortsiktig gjeld		48 855	28 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>

SKIEN, 04.06.2025

Trond Ballestad  
styrets leder

Ingjerd Martinsen  
styremedlem

Marius Roheim Aarvold  
styremedlem

Andreas Tengelsen  
daglig leder



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det foretas nedskrivning for varig verdifall på anleggsaksjer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	49 250	47 100
Arbeidsgiveravgift	6 944	6 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 968
<b>Sum</b>	<b>56 194</b>	<b>55 709</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	96 126 082	1 200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 126 082</b>	<b>1 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 211 502	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>69 914 579</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 026 614	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 043 705	4 526 885	516 821
Omløpsmidler	-7 295	-7 244	-51
Fremførbart underskudd	-24 330 844	-24 373 960	43 116
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 294 433</b>	<b>-19 854 320</b>	<b>559 886</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 294 433	19 854 320	-559 886
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-572 136	-263 589
Permanente forskjeller	12 250	116 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	516 770	311 606
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 116</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	96 500 000	-16 695 874	79 804 126
Årsresultat	0	-572 136	-572 136
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>96 500 000</b>	<b>-17 268 010</b>	<b>79 231 990</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap

#### Interngevinst på transaksjonene

Ingen interne gevinster

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 969	10 969

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	96 500	1 000	96 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00	Ordinære

# Årsberetning og årsregnskap for Bygarasjen AS

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), signert 04.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ballestad, Trond (08.05.1962), signert 04.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), signert 05.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), signert 05.06.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**BYGARASJEN AS**

890427332

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 785 173	3 789 878
Annen driftsinntekt		7 014	25 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 792 187</b>	<b>3 815 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-633 150	-542 796
Lønnskostnad	1, 2	-56 194	-55 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 026 614	-1 925 030
Annen driftskostnad		-1 655 864	-1 468 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 371 821</b>	<b>-3 991 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 635</b>	<b>-176 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 081	7 979
Annen finansinntekt		2 967	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>9 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-91 820
Annen finanskostnad		-3 549	-3 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 549</b>	<b>-95 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 498</b>	<b>-86 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-572 136	-263 589
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-572 136</b>	<b>-263 589</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 487 654	71 325 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 926	615 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 914 579</b>	<b>71 941 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 114 580</b>	<b>73 141 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 479	145 604
Andre kortsiktige fordringer	8	179 129	133 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 608</b>	<b>278 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 219 025	7 235 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 219 025</b>	<b>7 235 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527 633</b>	<b>7 513 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	96 500 000	96 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 268 010	-16 695 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 268 010</b>	<b>-16 695 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 231 990</b>	<b>79 804 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 075	822 181
Skyldige offentlige avgifter		114 292	0
Annen kortsiktig gjeld		48 855	28 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 222</b>	<b>850 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 642 212</b>	<b>80 655 053</b>

SKIEN, 04.06.2025

Trond Ballestad  
styrets leder

Ingjerd Martinsen  
styremedlem

Marius Roheim Aarvold  
styremedlem

Andreas Tengelsen  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det foretas nedskrivning for varig verdifall på anleggsaksjer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	49 250	47 100
Arbeidsgiveravgift	6 944	6 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 968
<b>Sum</b>	<b>56 194</b>	<b>55 709</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	96 126 082	1 200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 126 082</b>	<b>1 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 211 502	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>69 914 579</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 026 614	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 043 705	4 526 885	516 821
Omløpsmidler	-7 295	-7 244	-51
Fremførbart underskudd	-24 330 844	-24 373 960	43 116
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 294 433</b>	<b>-19 854 320</b>	<b>559 886</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 294 433	19 854 320	-559 886
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-572 136	-263 589
Permanente forskjeller	12 250	116 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	516 770	311 606
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 116</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	96 500 000	-16 695 874	79 804 126
Årsresultat	0	-572 136	-572 136
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>96 500 000</b>	<b>-17 268 010</b>	<b>79 231 990</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap

#### Internegevinst på transaksjonene

Ingen interne gevinster

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 969	10 969

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	96 500	1 000	96 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00	Ordinære

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Styrets beretning 2024

### BYGARASJEN AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Bygarasjen AS driver parkeringshus i Skien Sentrum.

#### Utvikling i resultat og stilling

Inntektene har i 2024 har ligget på det jevne med inntektene i 2023. I 2024 er inntektene på 3 792 189 mot i 2023 som var på 3 815 110.

Regnskapet viser et underskudd på kr 572 136,23. Selskapet har gått med underskudd siden oppstarten. Når en ser på resultat eksklusiv avskrivninger (EBITDA) er det positivt med kr 1 454 477 i 2024.

Styret er klar over at underskuddet går utover egenkapitalen til selskapet, men holder øye med utviklingen. Det er avskrivningene på anlegget som gir underskuddet i selskapet. Selskapet klarer seg likviditetsmessig.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av regnskapsåret.

#### Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling mellom kjønnene i virksomheten og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

#### Ytre miljø og miljøeffektivisering

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar mer enn det som er normalt for innendørs parkeringsanlegg.

Parkeringsanlegget er med på å gi innbyggerne ett godt parkeringstilbud som øker attraktiviteten til sentrum i forhold til å kunne arrangere større arrangementer og tilstelninger.

### SKIEN, 04.06.2025

Trond Ballestad  
Styrets leder

Marius Roheim Johnsen  
Styremedlem

Ingjerd Martinsen  
Styremedlem

Andreas Tengelsen  
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tengelsen, Andreas (20.07.1987), 04.06.2025
- Ballestad, Trond (08.05.1962), 04.06.2025
- Aarvold, Marius Roheim (27.09.1994), 05.06.2025
- Martinsen, Ingjerd Beate (15.04.1948), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bygarasjen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen AS som viser et underskudd på kr 572 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: F8BCV-F59L-B-8FA11-2CZYS-BIEZS-Q7Z4G



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 4. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: F88CV-F59LB-8FA11-2CZYS-BIEZS-Q7Z4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-05 10:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8BCV-F59LB-8FA11-2C2YS-BIE2S-Q7Z4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.