



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 955 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 900	839 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 900</b>	<b>839 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	1	290 148	1 114 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 148</b>	<b>1 144 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 752</b>	<b>-305 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 617	87 933
Annen rentekostnad			347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 617</b>	<b>88 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 296</b>	<b>-88 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 455</b>	<b>-393 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	155 678	-80 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	418 099	
Udekket tap	6		-304 026
Avsatt til annen egenkapital	6	96 678	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	6		-9 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 860 000	2 890 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 148
Konsernfordringer	7	546 139	882 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 139</b>	<b>888 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	277 661	71 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 661</b>	<b>71 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 800</b>	<b>959 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 800</b>	<b>3 849 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 036 025	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 025</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	96 678	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 678</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 232 703</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 720 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 669	69 261
Betalbar skatt	2	37 752	
Kortsiktig konserngjeld	7	536 025	
Annen kortsiktig gjeld		78 650	60 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 096</b>	<b>129 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 096</b>	<b>3 249 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 800</b>	<b>3 849 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 955 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 966 955 678  
WESSELS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 900	839 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 900</b>	<b>839 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	1	290 148	1 114 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 148</b>	<b>1 144 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 752</b>	<b>-305 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 617	87 933
Annen rentekostnad			347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 617</b>	<b>88 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 296</b>	<b>-88 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	155 678	-80 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	418 099	
Udekket tap	6		-304 026
Avsatt til annen egenkapital	6	96 678	
Overført fra annen egenkapital	6		-9 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>514 777</b>	<b>-313 177</b>





Organisasjonsnr: 966 955 678  
WESSELS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	2 860 000	2 890 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 890 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 890 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			6 148
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	7	546 139	882 078
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>546 139</b>	<b>888 226</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	277 661	71 635
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>277 661</b>	<b>71 635</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 800</b>	<b>959 861</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 800</b>	<b>3 849 861</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 036 025	500 000
----------------------------	---	-----------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 025</b>	<b>600 000</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	96 678	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 678</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 232 703</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 720 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 669	69 261
Betalbar skatt	2	37 752	
Kortsiktig konserngjeld	7	536 025	
Annen kortsiktig gjeld		78 650	60 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 096</b>	<b>129 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 096</b>	<b>3 249 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 800</b>	<b>3 849 861</b>



Organisasjonsnr: 966 955 678  
WESSELS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wessels Gate 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wessels Gate 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHIQG-GDZUK-4YTKF-0XLQZ-T0EAP-AUJQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHIQIG-GDZUK-4YTKF-0XLQJ-T0EAP-NUJOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 41 328,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 328
Andre tjenester	20 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 328</b>



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 678	-78 052
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 518
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 678</b>	<b>-80 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	670 455	-393 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 172	38 965
Mottatt konsernbidrag	0	354 782
Avgitt konsernbidrag	-536 025	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 602</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 678	-78 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 926	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	78 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 752</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-93 371	-63 371	30 000
Gevinst - og tapskonto	28 679	35 851	7 172
<b>Sum</b>	<b>-64 692</b>	<b>-27 520</b>	<b>37 172</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 692	27 520	-37 172
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 953 371	2 953 371
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 953 371</b>	<b>2 953 371</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	63 371	63 371
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 860 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>30 000</b>	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	0	0

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wessels gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	500 000	0	600 000
Årets resultat		0	96 678	96 678
Mottatt konsernbidrag		536 025	0	536 025
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	100 000	1 036 025	96 678	1 232 703

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	0	882 078
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	1 720 000	3 120 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	0	0

Lånet er renteberegnet med kr 49 617.

## Pant

Wessels gate 1 AS

Side 7



Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 2 860 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.