



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 760	1 371 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 760</b>	<b>1 371 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 204	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 380	6 380
Annen driftskostnad	4,5,6,7	434 017	457 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 601</b>	<b>484 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 159</b>	<b>887 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 790	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>5 350</b>
Annen finanskostnad		109 262	131 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 262</b>	<b>131 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 472</b>	<b>-126 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 381 938	16 328 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 760	19 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 394 698</b>	<b>16 347 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 394 698</b>	<b>16 347 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 335	30 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 335</b>	<b>30 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 835	584 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 170</b>	<b>614 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 170</b>	<b>614 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 868</b>	<b>16 962 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 825 732	7 020 045



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 825 732</b>	<b>7 020 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 827 232</b>	<b>7 021 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 899 669	6 543 923
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 318 000	3 318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 217 669</b>	<b>9 861 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 217 669</b>	<b>9 861 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 576	73 815
Annen kortsiktig gjeld		38 392	5 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 968</b>	<b>79 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 352 637</b>	<b>9 940 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 868</b>	<b>16 962 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	9 167 669	9 811 923



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 760	1 371 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 760</b>	<b>1 371 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 204	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 380	6 380
Annen driftskostnad	4,5,6,7	434 017	457 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 601</b>	<b>484 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 159</b>	<b>887 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 790	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>5 350</b>
Annen finanskostnad		109 262	131 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 262</b>	<b>131 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 472</b>	<b>-126 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 381 938	16 328 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 760	19 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 394 698</b>	<b>16 347 594</b>

**Sum anleggsmidler** 16 394 698 16 347 594

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		42 335	30 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 335</b>	<b>30 353</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 835	584 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 170</b>	<b>614 921</b>

**Sum omløpsmidler** 785 170 614 920

**SUM EIENDELER** 17 179 868 16 962 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 825 732	7 020 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 825 732</b>	<b>7 020 045</b>

**Sum egenkapital** 7 827 232 7 021 545

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 899 669	6 543 923
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 318 000	3 318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 217 669</b>	<b>9 861 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 217 669</b>	<b>9 861 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 576	73 815
Annen kortsiktig gjeld		38 392	5 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 968</b>	<b>79 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 352 637</b>	<b>9 940 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 868</b>	<b>16 962 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	9 167 669	9 811 923



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hukesletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hukesletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 805 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: S252W-EPT75-301EZ-WGV8C-3UZAN-4SXCD



Revisors beretning - 2020  
Hukesletta Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 24. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S252W-EPT75-301EZ-WGV8C-3UZAN-4SXCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 11:44:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: S252W-EPT75-301EZ-WGV8C-3UZAN-4SXCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	535 874	1 182 751	535 874	650 203
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	805 687	761 337	773 000	688 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 380	6 380	7 000	7 000
Fradrag for påkostninger	-53 484	-788 104	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-644 254	-626 489	-629 000	-664 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>114 328</b>	<b>-646 877</b>	<b>151 000</b>	<b>31 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>650 203</b>	<b>535 874</b>	<b>686 874</b>	<b>681 203</b>



## Resultatregnskap 2020 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 326 984	1 326 984	1 327 000	1 194 000
Innkrevde garasjekostnader		67 776	44 712	68 000	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 760</b>	<b>1 371 696</b>	<b>1 395 000</b>	<b>1 258 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	23 204	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Avskrivninger	3	6 380	6 380	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	4 530	4 446	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 202	46 278	48 000	48 000
Kontingent LABO / NBBL		1 452	1 422	2 000	1 000
Vedlikehold	5	77 191	95 084	90 000	90 000
Forsikring		30 342	27 543	28 000	33 000
Kommunale avgifter	6	149 761	154 808	160 000	165 000
Energi og strøm		9 825	10 037	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	113 714	117 669	115 000	115 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 601</b>	<b>484 206</b>	<b>486 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 159</b>	<b>887 490</b>	<b>909 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 790	5 350	2 000	1 000
Rentekostnader		109 262	131 504	138 000	76 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-107 472</b>	<b>-126 154</b>	<b>-136 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 687</b>	<b>761 337</b>	<b>773 000</b>	<b>688 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	15 194 500	15 194 500
Garasjer	8	1 187 438	1 133 954
Andre driftsmidler	3	12 760	19 140
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 394 698</b>	<b>16 347 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 207	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 128	30 342
Andre fordringer		0	11
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		742 835	584 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 170</b>	<b>614 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 868</b>	<b>16 962 515</b>

## Årsoppgjør 2020 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	9	7 020 045	7 020 045
Årets resultat	9	805 687	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 827 232</b>	<b>7 021 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 899 669	6 543 923
Borettsinnskudd	11	3 268 000	3 268 000
Garasjeinnskudd		50 000	50 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 217 669</b>	<b>9 861 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 952
Leverandørgjeld		96 576	73 815
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 296	0
Påløpte renter		198	445
Annen kortsiktig gjeld		35 898	834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 968</b>	<b>79 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 352 637</b>	<b>9 940 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 868</b>	<b>16 962 515</b>
Pantestillelser	12	9 167 669	9 811 923

Larvik, 31.12.2020

Per Bolschak B. Foss  
Styreleder

Helge Bø  
Styremedlem

Hans Willy Lunde  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Hukesletta Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Hukesletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	16 100	0
Opptjente feriepenger	2 013	0
Arbeidsgiveravgift	4 808	2 538
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	284	0
<b>Sum</b>	<b>23 204</b>	<b>2 538</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 18 000,-.



Noter til regnskapet 2020 for Hukesletta Borettslag

**Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler**

	<b>Snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 140
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 760
Årets avskrivninger :	6 380
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

**Note 4 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er på kr. 4 530,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Vedlikehold innvendig	3 920	0
Vedlikehold bygg	1 900	1 025
Vedlikehold VVS	12 303	0
Vedlikehold uteanlegg	0	86 981
Vedlikehold snekkerarbeid	6 882	0
Vedlikehold malerarbeid	2 436	0
Vedlikehold blikkenslager	0	7 079
Vedlikehold dører	4 750	0
Vedlikehold tak	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>77 191</b>	<b>95 084</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Hukesletta Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	0	6 715
Innkjøp av inventar og utstyr	0	219
Driftsmateriell	478	0
Nummer-/navnskilt	239	0
Snørydding/sandstrøing	10 725	24 206
Hage/plenklipping	60 370	49 850
Juridisk rådgivning	3 860	0
Kontorrekvisita	978	0
Gaver, fradragsberettiget	465	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 067
Generalforsamling	0	2 335
Servering/tilstelning beboere	2 930	0
Festeavgift	31 304	31 304
Bank- og betalingsgebyr	2 365	1 973
<b>Sum</b>	<b>113 714</b>	<b>117 669</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2002 - 2004
Kostpris	15 194 500
Garasjer	312 500
2018 / 2019 Nye garasjer	821 454
2020 - Infrastruktur lading elbil	53 484
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 381 938</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 020 045	6 258 709
+/- Årets resultat	805 687	761 337
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 827 232</b>	<b>7 021 545</b>

## Årsoppgjør 2020 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Hukesletta Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:					Garasjer, refinansiert Handelsbanken	4 stk. garasjer
Lånenummer:	<b>11480839 20</b>	<b>11480839 30</b>	<b>11480839 10</b>	<b>11480839 50</b>	<b>25107717911</b>	<b>25107717938</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2002	2002	2004	2010	2018
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.12.2027	31.12.2029	27.06.2027	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 820 000	2 300 000	3 384 000	250 000	830 000
Lånesaldo 01.01:	1 603 220	1 361 772	1 071 937	1 593 523	127 894	785 577
Avdrag i perioden:	178 929	151 982	127 561	149 576	15 274	20 933
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 424 291</b>	<b>1 209 790</b>	<b>944 376</b>	<b>1 443 947</b>	<b>112 621</b>	<b>764 644</b>
Saldo 5 år frem i tid:	484 366	411 420	275 283	654 708	27 067	622 079

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	480 106	1 440 318
	4	424 976	1 699 904
	4	393 418	1 573 672
	4	296 442	1 185 768



Noter til regnskapet 2020 for Hukesletta Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	3 268 000	3 268 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 268 000</b>	<b>3 268 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 167 669,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 381 938,-.



Resultat og balanse med noter for Hukesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hukesletta Borettslag**

Styreleder	Per Bolschak B. Foss (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hans Willy Lunde (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Helge Bø (sign.)	22.03.2021