



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einerstien 27
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Otterdal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 939 612	20 609 034
Annen driftsinntekt		0	17 050
Sum inntekter		4 939 612	20 626 084
Kostnader			
Varekostnad		3 652 062	18 220 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 438	47 267
Annen driftskostnad	2	1 100 449	1 035 422
Sum kostnader		4 833 949	19 303 242
Driftsresultat		105 663	1 322 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 346	5 764
Sum finansinntekter		8 346	5 764
Annen rentekostnad		155 140	591 874
Sum finanskostnader		155 140	591 874
Netto finans		-146 794	-586 110
Resultat før skattekostnad		-41 130	736 732
Skattekostnad		4 290	163 094
Årsresultat		-45 420	573 638
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-325 420	573 638
Sum overføringer og disponeringer		-45 420	573 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	428 312	509 750
Sum varige driftsmidler		428 312	509 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		428 312	509 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg		14 460 399	9 571 673
Sum varer		14 460 399	9 571 673
Fordringer			
Kundefordringer		2 420 045	19 750
Andre kortsiktige fordringer		158 134	504 523
Sum fordringer		2 578 179	524 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 733	927 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 733	927 530
Sum omløpsmidler		17 632 311	11 023 476
SUM EIENDELER		18 060 623	11 533 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 920 009	6 245 429
Sum opptjent egenkapital		5 920 009	6 245 429
Sum egenkapital		6 420 009	6 745 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 031	3 741
Sum avsetninger for forpliktelser		8 031	3 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 008 031	3 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 785	138 572
Betalbar skatt		0	163 018
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	10 590 799	4 482 466
Sum kortsiktig gjeld		10 632 583	4 784 056
Sum gjeld		11 640 614	4 787 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 623	11 533 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737164

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einerstien 27
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Otterdal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 918 750 282
LUSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 939 612	20 609 034
Annen driftsinntekt		0	17 050
Sum inntekter		4 939 612	20 626 084
Kostnader			
Varekostnad		3 652 062	18 220 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 438	47 267
Annen driftskostnad	2	1 100 449	1 035 422
Sum kostnader		4 833 949	19 303 242
Driftsresultat		105 663	1 322 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 346	5 764
Sum finansinntekter		8 346	5 764
Annen rentekostnad		155 140	591 874
Sum finanskostnader		155 140	591 874
Netto finans		-146 794	-586 110
Resultat før skattekostnad		-41 130	736 732
Skattekostnad		4 290	163 094
Årsresultat		-45 420	573 638
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-325 420	573 638
Sum overføringer og disponeringer		-45 420	573 638



Organisasjonsnr: 918 750 282
LUSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	428 312	509 750
Sum varige driftsmidler		428 312	509 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		428 312	509 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg			
		14 460 399	9 571 673
Sum varer		14 460 399	9 571 673
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 420 045	19 750
Andre kortsiktige fordringer			
		158 134	504 523
Sum fordringer		2 578 179	524 273
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		593 733	927 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 733	927 530
Sum omløpsmidler		17 632 311	11 023 476
SUM EIENDELER		18 060 623	11 533 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 920 009	6 245 429
Sum opptjent egenkapital		5 920 009	6 245 429
Sum egenkapital		6 420 009	6 745 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 031	3 741
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 031	3 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 008 031	3 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 785	138 572
Betalbar skatt		0	163 018
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	10 590 799	4 482 466
Sum kortsiktig gjeld		10 632 583	4 784 056
Sum gjeld		11 640 614	4 787 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 623	11 533 226



Organisasjonsnr: 918 750 282
LUSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428313.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11562885.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13778589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3052250.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er tilknyttet varebeholdning er omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luso Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 45 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Luso Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. august 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 939 612	20 609 034
Annen driftsinntekt		0	17 050
Sum driftsinntekter		4 939 612	20 626 084
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 652 062	-18 220 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 438	-47 267
Annen driftskostnad	2	-1 100 449	-1 035 422
Sum driftskostnader		-4 833 949	-19 303 242
Driftsresultat		105 663	1 322 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 346	5 764
Sum finansinntekter		8 346	5 764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 140	-591 874
Sum finanskostnader		-155 140	-591 874
Netto finans		-146 794	-586 110
Resultat før skattekostnad		-41 130	736 732
Skattekostnad		-4 290	-163 094
Årsresultat		-45 420	573 638
Overføringer			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital	3	-325 420	573 638
Sum overføringer		-45 420	573 638



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	428 312	509 750
Sum varige driftsmidler		428 312	509 750
Sum anleggsmidler		428 312	509 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg		14 460 399	9 571 673
Sum varer		14 460 399	9 571 673
Fordringer			
Kundefordringer		2 420 045	19 750
Andre kortsiktige fordringer		158 134	504 523
Sum fordringer		2 578 179	524 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 733	927 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 733	927 530
Sum omløpsmidler		17 632 311	11 023 476
SUM EIENDELER		18 060 623	11 533 226



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 920 009	6 245 429
Sum opptjent egenkapital		5 920 009	6 245 429
Sum egenkapital		6 420 009	6 745 429
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 031	3 741
Sum avsetning for forpliktelser		8 031	3 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 785	138 572
Betalbar skatt		0	163 018
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	10 590 799	4 482 466
Sum kortsiktig gjeld		10 632 583	4 784 056
Sum gjeld		11 640 614	4 787 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 623	11 533 226

Kristiansand, 30.06.2024

Knut Otterdal Nilsen
styrets leder

Cecilie Aateigen
styremedlem



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	549 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	549 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 354
Balansført verdi per 31.12.	428 313
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 438

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	6 245 429	6 745 429
Årsresultat	0	-45 420	-45 420
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-280 000	-280 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	5 920 009	6 420 009

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aateigen Cecilie	500	50,00	Ordinære
Nilsen Knut Otterdal	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 styremedlemmer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 562 885
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 778 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 052 250

Mer om gjeld

Gjeld som er tilknyttet varebeholdning er omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.