



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 953 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLUNGSTAD GOLF AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 222
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jan Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 265 434	21 685 445
Annen driftsinntekt		1 608 758	810 380
Sum inntekter		22 874 192	22 495 825
Kostnader			
Varekostnad		4 654 559	5 460 811
Lønnskostnad	2	8 482 109	8 307 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 937 136	1 487 851
Annen driftskostnad	4	6 206 385	5 857 617
Sum kostnader		21 280 188	21 113 723
Driftsresultat		1 594 003	1 382 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 308	7 345
Sum finansinntekter		94 308	7 345
Annen rentekostnad		14 480	17 797
Sum finanskostnader		14 480	17 797
Netto finans		79 828	-10 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 831	1 371 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 831	1 371 651
Årsresultat	5	1 673 831	1 371 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 831	1 371 651
Totalresultat		1 673 831	1 371 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 673 831	1 371 651
Sum overføringer og disponeringer		1 673 831	1 371 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 757 000	10 544 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 610 000	3 202 000
Sum varige driftsmidler	3	15 367 000	13 746 000
Sum anleggsmidler		15 367 000	13 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		918 440	668 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 663	441 549
Andre kortsiktige fordringer	6	171 534	242 253
Sum fordringer		202 197	683 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 385 705	2 538 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 705	2 538 746
Sum omløpsmidler		4 506 342	3 890 548
SUM EIENDELER		19 873 342	17 636 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 704 000	5 312 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		5 704 000	5 312 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum opptjent egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum egenkapital	5	15 551 735	13 485 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 739 495	1 739 495
Sum avsetninger for forpliktelser		1 739 495	1 739 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			541 668
Sum annen langsiktig gjeld			541 668
Sum langsiktig gjeld		1 739 495	2 281 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 942	83 898
Skyldig offentlige avgifter		586 375	510 251
Annen kortsiktig gjeld		1 237 795	1 275 333
Sum kortsiktig gjeld		2 582 112	1 869 482
Sum gjeld		4 321 607	4 150 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 873 342	17 636 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339179

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 953 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLUNGSTAD GOLF AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 222
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jan Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 885 953 972
ATLUNGSTAD GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 265 434	21 685 445
Annen driftsinntekt		1 608 758	810 380
Sum inntekter		22 874 192	22 495 825
Kostnader			
Varekostnad		4 654 559	5 460 811
Lønnskostnad	2	8 482 109	8 307 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 937 136	1 487 851
Annen driftskostnad	4	6 206 385	5 857 617
Sum kostnader		21 280 188	21 113 723
Driftsresultat		1 594 003	1 382 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 308	7 345
Sum finansinntekter		94 308	7 345
Annen rentekostnad		14 480	17 797
Sum finanskostnader		14 480	17 797
Netto finans		79 828	-10 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 831	1 371 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 831	1 371 651
Årsresultat	5	1 673 831	1 371 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 831	1 371 651
Totalresultat		1 673 831	1 371 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 673 831	1 371 651
Sum overføringer og disponeringer		1 673 831	1 371 651



Organisasjonsnr: 885 953 972
ATLUNGSTAD GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 757 000	10 544 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 610 000	3 202 000
Sum varige driftsmidler	3	15 367 000	13 746 000

Sum anleggsmidler		15 367 000	13 746 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		918 440	668 000

Fordringer

Kundefordringer		30 663	441 549
Andre kortsiktige fordringer	6	171 534	242 253
Sum fordringer		202 197	683 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 385 705	2 538 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 705	2 538 746

Sum omløpsmidler		4 506 342	3 890 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 873 342	17 636 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 704 000	5 312 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		5 704 000	5 312 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum opptjent egenkapital		9 847 735	8 173 904

Sum egenkapital	5	15 551 735	13 485 904
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	4	1 739 495	1 739 495
Sum avsetninger for forpliktelses		1 739 495	1 739 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			541 668
Sum annen langsiktig gjeld			541 668
Sum langsiktig gjeld		1 739 495	2 281 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 942	83 898
Skyldig offentlige avgifter		586 375	510 251
Annen kortsiktig gjeld		1 237 795	1 275 333
Sum kortsiktig gjeld		2 582 112	1 869 482
Sum gjeld		4 321 607	4 150 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 873 342	17 636 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 885 953 972
ATLUNGSTAD GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Atlungstad Golf AS

Org.nr. 885 953 972

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	21 265 434	21 685 445
Annen driftsinntekt		1 608 758	810 380
Sum driftsinntekter		22 874 192	22 495 825
Varekostnad		4 654 559	5 460 811
Lønnskostnad	2	8 482 109	8 307 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 937 136	1 487 851
Annen driftskostnad	4	6 206 385	5 857 617
Sum driftskostnader		21 280 188	21 113 723
Driftsresultat		1 594 003	1 382 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 308	7 345
Annen rentekostnad		14 480	17 797
Resultat av finansposter		79 828	-10 451
Resultat før skattekostnad		1 673 831	1 371 651
Resultat		1 673 831	1 371 651
Årsresultat	5	1 673 831	1 371 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 673 831	1 371 651
Sum overføringer		1 673 831	1 371 651



Balance

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 757 000	10 544 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 610 000	3 202 000
Sum varige driftsmidler	3	15 367 000	13 746 000
Sum anleggsmidler		15 367 000	13 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
		918 440	668 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 663	441 549
Andre kortsiktige fordringer	6	171 534	242 253
Sum fordringer		202 197	683 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 385 705	2 538 746
Sum omløpsmidler		4 506 342	3 890 548
Sum eiendeler		19 873 342	17 636 548



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 704 000	5 312 000
Sum innskutt egenkapital		5 704 000	5 312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum opptjent egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum egenkapital	5	15 551 735	13 485 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 739 495	1 739 495
Sum avsetning for forpliktelser		1 739 495	1 739 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	541 668
Sum annen langsiktig gjeld		0	541 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 942	83 898
Skyldig offentlige avgifter		586 375	510 251
Annen kortsiktig gjeld		1 237 795	1 275 333
Sum kortsiktig gjeld		2 582 112	1 869 482
Sum gjeld		4 321 607	4 150 644
Sum egenkapital og gjeld		19 873 342	17 636 548

Ottestad, 27.02.2024
Styret i Atlungstad Golf AS

Knut Hage
styreleder

Cathrine Muri
styremedlem

Randi Arnkvern
styremedlem

Kjell Ivar Kringsjå
styremedlem

Arnt Roger Høyby
styremedlem

Pål Jan Stokke
daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Selskapet har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående, vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 974 108	6 838 050
Arbeidsgiveravgift	1 086 613	1 032 846
Pensjonskostnader	399 433	406 443
Andre ytelser	21 955	30 104
Sum	8 482 109	8 307 444

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11,7.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 74 562 etter forholdsmessig mva fradrag. Inkludert honorar for andre tjenester med kr 27 279.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 411 229	2 099 601	4 045 555	53 556 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 647 951	37 185	3 685 136
- Avgang i året		87 730	782 675	870 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 411 229	5 659 822	3 300 065	56 371 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 321 275	767 822	2 582 065	7 671 162
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	33 332 954			33 332 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	37 654 229	767 822	2 582 065	41 004 116
= Bokført verdi 31.12.23	9 757 000	4 892 000	718 000	15 367 000
Årets ordinære avskrivninger	787 000	597 951	552 185	1 937 136
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	2-10 år	

Note 4 Avsetning til framtidig vedlikehold

Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for banen som vil være retningsgivende for fremtidig vedlikehold og videreutvikling av golfbanen på Atlungstad. Styret har i forbindelse med dette besluttet å opprette et vedlikeholdsfond for å ha midler til fremtidig vedlikehold av banen. Det ble i 2021 avsatt kr 1 000 000 til vedlikeholdsfond. Fondet er belastet med kr 260 505 som er brukt på arbeid med 7 bunkere, samt fairway hull 7 og greenen på hull 5. Vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2023 kr. 1 739 495.



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 312 000	8 173 904	13 485 904
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse	392 000		392 000
Årsresultat		1 673 831	1 673 831
Egenkapital 31.12.	5 704 000	9 847 735	15 551 735

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 20 aksjer i Atlungstad Brenneri AS, pålydende kr 1 000 pr aksje. Bokført kostpris på kr 100 000 ble nedskrevet til 0 i 2014.

Note 7 - Bankinnskudd

Av likvide midler er kr 340 101 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. I tillegg er sperret bankinnskudd på kr 114 710 som sikkerhet for leieforhold simulatorsenteret.

Note 8 Aksjekapital - eierstruktur og aksjer eid av styret og daglig leder

Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Atlungstad Golf AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse, og selskapet har 664 aksjer, hver pålydende kr 8 000. Selskapet har i løpet av 2022/2023 hatt en emisjon på 49 aksjer hver pålydende kr 8 000.

Eierstruktur

Det er 683 aksjonærer i selskapet. Ingen eier 5 % av aksjene eller mer.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Pål Jan Stokke, daglig leder - 1 aksje
Knut Hage, styrets leder - 1 aksje
Arnt Roger Høiby, styremedlem - 1 aksje
Kjell Ivar Kringsjå, styremedlem - 1 aksje
Randi Arnkværn, styremedlem - 1 aksje
Cathrine Muri, styremedlem - 1 aksje



Note 9 Skatter

Atlungstad Golf AS har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående (ikke golfrelatert), vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Framførbart underskudd fra tidligere år kr 1 462 804, overskudd på serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten for 2023 er kr 39 333. Framførbart underskudd ved utgangen av 2023 er kr 1 423 471. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Atlungstad Golf AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlungstad Golf AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VTZ0W-XV3PT-SIV53A-XDP4P-5NXXM5-036DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Walstad Faraasen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 09:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VT2QW-XV5PT-8VGS3A-XDP4P-5NXXM5-036DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Atlungstad Golf AS
Organisasjonsnr. 885 953 972

Årsmelding 2023

Selskapets virksomhet.

Selskapet driver Atlungstad golfbane i Stange. Dette omfatter i tillegg drift av klubbhus, kafeteria, proshop, driving-range, simulatorsenter på Espern i vintermånedene og selskapslokaler og utleierom i Disponenten.

Drift og resultat.

2023 var fryktet å bli et utfordrende år. Forventet normalisering etter en boost ifbm pandemien to år tidligere.

Vi fryktet medlems fall og mindre besøk, dog gikk det bra likevel. Baneåpning 13. mai, en drøy uke senere enn normalt. Produktet var bra helt fra starten av, i alle fall så bra en kan forvente etter nærmere 6 mndr med snø og is. Våren var preget av mye arbeid ifbm istandsetting. Det ble pyntet på parkeringsplassene og ny oppmerking ble gjort. To nye arbeidsmaskiner ble innkjøpt, det samme med 16 nye golfbiler og en 8-seters golfbil for transport bl.a til range. Det ble også investert noe i maskinelt utstyr for banedriften, bl.a. en ny traktor. Nytt kassasystem ble også kjøpt inn og tatt i bruk. Ny terrasse ved klubbhuset ble lagt etter klager på den forrige. Medlemstallet styrket seg utover året og vi avsluttet med drøyt 1.500 medlemmer, hvilket må sies å være veldig bra. Simulatorsenteret fortsetter å vokse. Det var tidvis stor aktivitet der i januar-april, aktiviteten vokste ytterligere utover høsten. Overnatting og utleie av selskapslokaler tok seg opp en del, dog er det fortsatt noe å hente på utleie av selskapslokaler. Gjennom Ett slag av gangen har det vært stor aktivitet i to grupper. Den ene gruppen som omhandler rus og psykiatri har hatt tirsdag som fast aktivitetsdag (mer info under klubben sin årsrapport), det samme har gruppa underlagt kriminalomsorgen. Denne gruppa har vært en stor suksess hos oss. De har hatt arbeidstrening på banen fire dager i uka samt golf den femte dagen. Dette prosjektet ønsker vi å utvikle ytterligere. Fortsatt gode inntekter og god utgiftskontroll. Likviditeten har vært sterk gjennom hele året. Resultatet for 2023 ble et overskudd på nesten 1,7 millioner kroner, langt foran budsjett. Det er greit å gjøre oppmerksom på at mye av overskuddet kommer fra områder som ikke er direkte knyttet til selve golfbanen:

Ca bidrag uten avskrivninger og lønnskostnader (arbeidet utføres av allerede heltidsansatte samt en del dugnadsarbeid).

- | | |
|-------------------|-----------|
| • Skaprom | 184.000 |
| • Simulatorsenter | 1 050.000 |
| • Disponenten | 300.000 |

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og bekrefter at regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er budsjettert med et positivt resultat på 1.000.000.- for 2024. Dette for å bygge egenkapital mot større kostnader vi på et eller annet tidspunkt må ta, vi snakker da om selve baneanlegget og greener spesielt.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø.



Selskapet har 7 (8) fast ansatte pr 31.12.2023. Den 8. er en fengselsbetjent vi lønner fullt og helt. I tillegg har det vært innleid personer på kortere kontrakter i løpet av golfsesongen. Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært omfattende sykefravær eller skader/ulykker i løpet av 2023. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har også videreutviklet sitt IK-system i samarbeid med firmaet SALUTIS. I denne sammenheng er mye papirarbeid utført og vi sitter i dag med en komplett IK-perm. Selskapet har også etablert praksis med eget verneombud.

Virksomheten har ingen skadelig påvirkning på ytre miljø. Banen bidrar til et forbedret miljø i sitt område.

Framtidsutsikter.

Styret ønsker at Atlungstad skal være en attraktiv golfbane både for egne medlemmer og greenfeespillere også for fremtiden. Vi har god likviditet og vi er pålagt å tilbakeføre deler av overskuddet til vekst og utvikling av selskap og anlegg. Det ble gjennomført et strategimøte i oktober -23, ut fra dette møtet kom det flere ideer om hvordan vi kan utvikle baneanlegget ytterligere. Disse innspillene vil forankres i klubb og selskap og vi vil iverksette med baneanlegg i årene fremover.

Styret ser positivt på utviklingen i de golfrelaterte aktiviteter i årene som kommer men presiserer at den positive økonomiske utviklingen i stor grad skyldes en imponerende dugnadsinnsats fra aksjonærer/medlemmer som vi også er avhengig av i fremtiden. Et positivt element er også det utmerkede samarbeidet med golfklubben. Styret ser meget positivt på resultater som skapes i «Off Course Golf» (Simulatorene). Dette følger en trend

De ansatte i Atlungstad Golf AS har travle og lange arbeidsdager og styret takker for en imponerende innsatsvilje i 2023. I særdeleshet berømmer styret organisasjonen og de ansatte sin evne til å inkludere mennesker med spesielle behov, mennesker som med god rettleiding fungerer som bortimot fullverdige i et hektisk arbeidsliv.

Atlungstad, 27. Februar 2024.


Knut Hage
Styreleder

Arnt Roger Høiby
styremedlem

Kjell Kringsjå
styremedlem

Randi Arnkvern
styremedlem

Cathrine Muri
styremedlem

Pål-Jan Stokke
Daglig leder




PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Jan Stokke

Daglig leder

På vegne av: Atlungstad Golf AS

Serienummer: 9578-5993-4-2478554

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-03-12 13:12:00 UTC

bankID

Cathrine Muri

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1556743

IP: 185.32.xxx.xxx

2024-03-12 14:04:56 UTC

bankID

Randi Arnkværn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1340795

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-03-12 14:48:00 UTC

bankID

Knut Hage

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3617206

IP: 77.205.xxx.xxx

2024-03-12 18:59:37 UTC

bankID

Arnt Roger Høyby

Styremedlem

På vegne av: Arnt Roger Høyby

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-142827

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-12 21:52:19 UTC

bankID

Kjell Ivar Kringsjå

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2332928

IP: 173.167.xxx.xxx

2024-03-14 12:40:31 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NDEDL-WSOZC-SWNEB-X7N2B-YP6GL-BOGBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Atlungstad Golf AS

Org.nr. 885 953 972

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EKLIC-WMQST-556LK-E5248-TU28P-PUV2



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	21 265 434	21 685 445
Annen driftsinntekt		1 608 758	810 380
Sum driftsinntekter		22 874 192	22 495 825
Varekostnad		4 654 559	5 460 811
Lønnskostnad	2	8 482 109	8 307 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 937 136	1 487 851
Annen driftskostnad	4	6 206 385	5 857 617
Sum driftskostnader		21 280 188	21 113 723
Driftsresultat		1 594 003	1 382 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 308	7 345
Annen rentekostnad		14 480	17 797
Resultat av finansposter		79 828	-10 451
Resultat før skattekostnad		1 673 831	1 371 651
Resultat		1 673 831	1 371 651
Årsresultat	5	1 673 831	1 371 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 673 831	1 371 651
Sum overføringer		1 673 831	1 371 651

Penneo Dokumentnøkkel: EKLIC-WMQST-556LK-E5248-TU28P-PU2V2



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 757 000	10 544 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 610 000	3 202 000
Sum varige driftsmidler	3	15 367 000	13 746 000
Sum anleggsmidler		15 367 000	13 746 000
Omløpsmidler			
Varer		918 440	668 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 663	441 549
Andre kortsiktige fordringer	6	171 534	242 253
Sum fordringer		202 197	683 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 385 705	2 538 746
Sum omløpsmidler		4 506 342	3 890 548
Sum eiendeler		19 873 342	17 636 548

Penneo Dokumentnøkkel: EKLIC-WMQST-556LK-E5248-TU28P-PUPV2





Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 704 000	5 312 000
Sum innskutt egenkapital		5 704 000	5 312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum opptjent egenkapital		9 847 735	8 173 904
Sum egenkapital	5	15 551 735	13 485 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 739 495	1 739 495
Sum avsetning for forpliktelser		1 739 495	1 739 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	541 668
Sum annen langsiktig gjeld		0	541 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 942	83 898
Skyldig offentlige avgifter		586 375	510 251
Annen kortsiktig gjeld		1 237 795	1 275 333
Sum kortsiktig gjeld		2 582 112	1 869 482
Sum gjeld		4 321 607	4 150 644
Sum egenkapital og gjeld		19 873 342	17 636 548

Ottestad, 27.02.2024
Styret i Atlungstad Golf AS

Knut Hage
styreleder

Cathrine Muri
styremedlem

Randi Arnkværn
styremedlem

Kjell Ivar Kringsjå
styremedlem

Arnt Roger Høyby
styremedlem

Pål Jan Stokke
daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Selskapet har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-ervervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående, vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 974 108	6 838 050
Arbeidsgiveravgift	1 086 613	1 032 846
Pensjonskostnader	399 433	406 443
Andre ytelser	21 955	30 104
Sum	8 482 109	8 307 444

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11,7.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 74 562 etter forholdsmessig mva fradrag. Inkludert honorar for andre tjenester med kr 27 279.



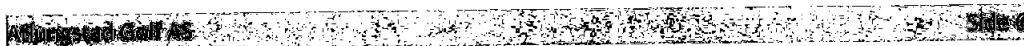


Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 411 229	2 099 601	4 045 555	53 556 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 647 951	37 185	3 685 136
- Avgang i året		87 730	782 675	870 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 411 229	5 659 822	3 300 065	56 371 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 321 275	767 822	2 582 065	7 671 162
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	33 332 954			33 332 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	37 654 229	767 822	2 582 065	41 004 116
= Bokført verdi 31.12.23	9 757 000	4 892 000	718 000	15 367 000
Årets ordinære avskrivninger	787 000	597 951	552 185	1 937 136
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	2-10 år	

Note 4 Avsetning til framtidig vedlikehold

Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for banen som vil være retningsgivende for framtidig vedlikehold og videreutvikling av golfbanen på Atlungstad. Styret har i forbindelse med dette besluttet å opprette et vedlikeholdsfond for å ha midler til framtidig vedlikehold av banen. Det ble i 2021 avsatt kr 1 000 000 til vedlikeholdsfond. Fondet er belastet med kr 260 505 som er brukt på arbeid med 7 bunkere, samt fairway hull 7 og greenen på hull 5. Vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2023 kr. 1 739 495.





Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 312 000	8 173 904	13 485 904
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse	392 000		392 000
Årsresultat		1 673 831	1 673 831
Egenkapital 31.12.	5 704 000	9 847 735	15 551 735

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 20 aksjer i Atlungstad Brenneri AS, pålydende kr 1 000 pr aksje. Bokført kostpris på kr 100 000 ble nedskrevet til 0 i 2014.

Note 7 - Bankinnskudd

Av likvide midler er kr 340 101 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. I tillegg er sperret bankinnskudd på kr 114 710 som sikkerhet for leieforhold simulatorsenteret.

Note 8 Aksjekapital - eierstruktur og aksjer eid av styret og daglig leder

Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Atlungstad Golf AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse, og selskapet har 664 aksjer, hver pålydende kr 8 000. Selskapet har i løpet av 2022/2023 hatt en emisjon på 49 aksjer hver pålydende kr 8 000.

Eierstruktur

Det er 683 aksjonærer i selskapet. Ingen eier 5 % av aksjene eller mer.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Pål Jan Stokke, daglig leder - 1 aksje
Knut Hage, styrets leder - 1 aksje
Arnt Roger Høyby, styremedlem - 1 aksje
Kjell Ivar Kringsjå, styremedlem - 1 aksje
Randi Arnkværn, styremedlem - 1 aksje
Cathrine Muri, styremedlem - 1 aksje



Atlungstad Golf AS

Note 9 Skatter

Atlungstad Golf AS har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående (ikke golfrelatert), vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Framførbart underskudd fra tidligere år kr 1 462 804, overskudd på serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten for 2023 er kr 39 333. Framførbart underskudd ved utgangen av 2023 er kr 1 423 471. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Jan Stokke

Daglig leder

På vegne av: Atlungstad Golf AS

Serienummer: 9578-5993-4-2478554

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-03-12 13:12:00 UTC

bankID

Cathrine Muri

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1556743

IP: 185.32.xxx.xxx

2024-03-12 14:04:56 UTC

bankID

Randi Arnkvern

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1340795

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-03-12 14:48:00 UTC

bankID

Knut Hage

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3617206

IP: 77.205.xxx.xxx

2024-03-12 18:59:37 UTC

bankID

Arnt Roger Høyby

Styremedlem

På vegne av: Arnt Roger Høyby

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-142827

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-12 21:52:19 UTC

bankID

Kjell Ivar Kringsjå

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2332928

IP: 173.167.xxx.xxx

2024-03-14 12:40:31 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EKLJC-WIMQST-556LK-E5248-TU28P-PUPV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>