



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 189 701	4 466 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 189 701</b>	<b>4 466 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 208	148 660
Annen driftskostnad		2 048 745	964 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 953</b>	<b>1 113 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 748</b>	<b>3 352 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	16 110
Annen finansinntekt			207 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>223 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 562	173 918
Annen rentekostnad			12 033
Annen finanskostnad		2 521	1 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 083</b>	<b>187 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 778</b>	<b>36 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 841 970</b>	<b>3 389 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 232	745 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 263 797	2 523 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 941	119 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 418 549	10 732 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 426	
Sum varige driftsmidler	2	11 503 975	10 732 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 503 975	10 732 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	282 688	
Andre fordringer	6	26 193	8 186
Sum fordringer		308 881	8 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 637	1 610 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 637	1 610 234
Sum omløpsmidler		1 146 518	1 618 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 650 492</b>	<b>12 351 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 427 847	4 254 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 427 847</b>	<b>4 254 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 477 847</b>	<b>5 304 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	323 693	274 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 693</b>	<b>274 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 527 171	3 158 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 581 171</b>	<b>3 212 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 186	109 863
Skyldige offentlige avgifter		135 558	140 917
Kortsiktig konserngjeld	7	1 620 252	3 235 316
Annen kortsiktig gjeld	6	80 785	73 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 781</b>	<b>3 559 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 645</b>	<b>7 046 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 650 492</b>	<b>12 351 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 467 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 943 467 749  
BRAGERNES TORG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 189 701	4 466 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 189 701</b>	<b>4 466 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 208	148 660
Annen driftskostnad		2 048 745	964 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 953</b>	<b>1 113 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 748</b>	<b>3 352 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	16 110
Annen finansinntekt			207 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>223 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 562	173 918
Annen rentekostnad			12 033
Annen finanskostnad		2 521	1 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 083</b>	<b>187 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 778</b>	<b>36 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 232	745 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 263 797	2 523 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 941	119 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>



Organisasjonsnr: 943 467 749  
BRAGERNES TORG 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 418 549	10 732 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 426	
Sum varige driftsmidler	2	11 503 975	10 732 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 503 975	10 732 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	282 688	
Andre fordringer	6	26 193	8 186
Sum fordringer		308 881	8 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 637	1 610 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 637	1 610 234
Sum omløpsmidler		1 146 518	1 618 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 650 492</b>	<b>12 351 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 427 847	4 254 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 427 847</b>	<b>4 254 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 477 847</b>	<b>5 304 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	323 693	274 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>323 693</b>	<b>274 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 527 171	3 158 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 581 171</b>	<b>3 212 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 186	109 863
Skyldige offentlige avgifter		135 558	140 917
Kortsiktig konserngjeld	7	1 620 252	3 235 316
Annen kortsiktig gjeld	6	80 785	73 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 781</b>	<b>3 559 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 645</b>	<b>7 046 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 650 492</b>	<b>12 351 261</b>



Organisasjonsnr: 943 467 749  
BRAGERNES TORG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600.00	1750.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVA Eiendom AS	600.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



600.00 100.00%

**Note**  
3

## Lønn og ytelser

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	11500.00

**Note**  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### Bragernes Torg 8 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 189 701	4 466 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 189 701</b>	<b>4 466 095</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	163 208	148 660
Annen driftskostnad		2 048 745	964 520
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 211 953</b>	<b>1 113 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 748</b>	<b>3 352 915</b>
Annen renteinntekt		305	16 110
Annen finansinntekt		0	207 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>223 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 562	173 918
Annen rentekostnad		0	12 033
Annen finanskostnad		2 521	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 083</b>	<b>187 683</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-135 778</b>	<b>36 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 841 970</b>	<b>3 389 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 232	745 596
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>
Overført til annen egenkapital		172 941	119 868
Avsatt til konsernbidrag		1 263 797	2 523 546
<b>Sum disponert</b>		<b>1 436 738</b>	<b>2 643 414</b>



---

**Balanse**

---

**Bragernes Torg 8 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 418 549	10 732 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		85 426	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 503 975</b>	<b>10 732 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 503 975</b>	<b>10 732 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	282 688	0
Andre fordringer	6	26 193	8 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 881</b>	<b>8 186</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>837 637</b>	<b>1 610 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 518</b>	<b>1 618 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 650 492</b>	<b>12 351 261</b>



## Balanse

### Bragernes Torg 8 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 427 847	4 254 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 427 847</b>	<b>4 254 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 477 847</b>	<b>5 304 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	323 693	274 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 693</b>	<b>274 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 527 171	3 158 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 581 171</b>	<b>3 212 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 186	109 863
Skylde offentlige avgifter		135 558	140 917
Konsernbidrag	7	1 620 252	3 235 316
Annen kortsiktig gjeld	6	80 785	73 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 781</b>	<b>3 559 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 645</b>	<b>7 046 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 650 492</b>	<b>12 351 261</b>

Sandvika, 09.06.2021  
Styret for Bragernes Torg 8 AS

  
Arne Varnébo  
Styrets leder

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem



Bragernes Torg 8 AS

Org.nr. 943 467 749

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Forretningsbygg

Selskapet eier eiendommen Bragernes Torg 8 i Drammen.

Spesifikasjon:	Forr. bygg	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.	14 865 981	1 850 000	0	16 715 981
+tilgang i året	839 425	0	94 918	934 343
- avgang i året	0	0		0
Kostpris 31.12.	15 705 406	1 850 000	94 918	17 650 324
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	5 983 141		0	5 983 141
+årets ordinære avskrivninger	153 716	0	9 492	163 208
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.	0	0		0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	6 136 857	0	9 492	6 146 349
<b>Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.</b>	<b>9 568 549</b>	<b>1 850 000</b>	<b>85 426</b>	<b>11 503 975</b>
Ordinære avskrivninger	100 år		5 år%	
	lineær		lineær	



Bragernes Torg 8 AS

Org.nr. 943 467 749

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

## Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.	600	kr 1 750,00	1 050 000

Pr. 31/12 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	1 prosent	Eiere/medeiere i selskapet
AVA Eiendom AS	100 aksjer	100%	Styrets leder, Arne Vannebo Styremedlem, Joachim B Flaten Styremedlem, Henrik B. Akselsen

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15.000,- ordinær revisjon og 1.500,- annen bistand.

Årets endringer i egenkapital:	Annen		
	Aksjekapital	EK	Egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2019	1 050 000	4 254 907	5 304 907
Konsernbidrag netto		-1 263 797	-1 263 797
Disponering av årets resultat		1 436 738	1 436 738
<b>Sum egenkapital 31/12-2020</b>	<b>1 050 000</b>	<b>4 427 847</b>	<b>5 477 847</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	1 471 344	1 249 626	221 718
Endring i forskjeller fordringer	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	<i>1 471 344</i>	<i>1 249 626</i>	<i>221 718</i>

Underskudd til fremføring 0 0 0

Grunnlag utsatt skatt:	1 471 344	1 249 626	221 718
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>323 693</u>	<u>274 916</u>	<u>48 777</u>
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	1 841 970
Endring midlertidige forskjeller	-221 718
Permanente kostnader	0
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>1 620 252</b>
Avgitt konsernbidrag med skattem.effekt	<u>-1 620 252</u>
	<u>0</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
22% betalbar skatt på årets resultat	356 455
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>48 777</u>
<b>Årets skattekostnad i resultatet:</b>	<b><u>405 232</u></b>

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt på årets resultat	356 455
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	<u>-356 455</u>
<b>Årets skattekostnad i balansen:</b>	<b><u>0</u></b>



Bragernes Torg 8 AS

Org.nr. 943 467 749

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 3

## Note 5 - Langsiktig konserngjeld/annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet, AVA Eiendom AS, på kr 4.527.171,-  
Lånet er renteberegnet med 3 % p.a., totalt kr 133.562,- i regnskapsåret.

### Øvrig langsiktig gjeld:

Depositum leietaker	54 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 000</b>

## Note 6 - Andre fordringer / Annen gjeld

### Kundefordringer:

Kundefordringer	273 327
Forskuddsbetalte kundefordringer	9 361
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>282 688</b>

### Andre fordringer:

Forskuddsbetalte kostnader	26 193
<b>Andre fordringer i balansen</b>	<b>26 193</b>

### Annen kortsiktig gjeld:

Forskuddsbetalinger fra kunder	9 361
Påløpt kostnad	71 424
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>80 785</b>

## Note 7 - Konsern

Bragernes Torg 8 AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.  
Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.  
Det er avsatt kr 1.620.252,- i konsernbidrag til morselskapet.

Bragernes Torg 8 AS har hatt transaksjoner til tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er følgende:  
Kjøp fra nærstående selskap (forvaltningshonorar) kr. 207.485,-.

Aksjene i Bragernes Torg 8 AS samt eiendommen Bragernes Torg 8 er pantsatt til fordel for fire pantelån i Handelsbanken på tilsammen kr. 352.081.000,-. Lånene gjelder flere eiendommer/selskap.  
Lånene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.  
Bokført verdi av pantsatt eiendom er: 11 418 549



Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 8 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.436.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor