



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 360 000	3 361 001
Sum inntekter		3 360 000	3 361 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	337 325	355 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 445	17 670
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	2 127 459	3 626 170
Sum kostnader		2 507 230	3 999 132
Driftsresultat		852 770	-638 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 396	34 026
Sum finansinntekter		33 396	34 026
Annen finanskostnad		465 763	565 167
Sum finanskostnader		465 763	565 167
Netto finans		-432 366	-531 141
Ordinært resultat før skattekostnad		420 404	-1 169 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 404	-1 169 271
Årsresultat		420 403	-1 169 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 403	-1 169 272
Sum overføringer og disponeringer		420 403	-1 169 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 081 181	16 081 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	161 483	203 928
Sum varige driftsmidler		16 242 664	16 285 109
Sum anleggsmidler	13	16 242 664	16 285 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	209 686
Andre fordringer		257 688	232 628
Sum fordringer		312 688	442 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 663	915 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 663	915 343
Sum omløpsmidler		1 191 351	1 357 657
SUM EIENDELER		17 434 015	17 642 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-5 549 181	-5 969 584
Sum opptjent egenkapital		-5 549 181	-5 969 584
Sum egenkapital	14	-5 543 581	-5 963 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 091 662	21 639 456
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		22 766 062	23 313 856
Sum langsiktig gjeld	13	22 766 062	23 313 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 923	236 590
Skyldige offentlige avgifter		20 848	18 532
Annen kortsiktig gjeld		-56 237	37 772
Sum kortsiktig gjeld		211 534	292 894
Sum gjeld		22 977 596	23 606 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 015	17 642 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698988

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 360 000	3 361 001
Sum inntekter		3 360 000	3 361 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	337 325	355 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 445	17 670
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 127 459	3 626 170
Sum kostnader		2 507 230	3 999 132
Driftsresultat		852 770	-638 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 396	34 026
Sum finansinntekter		33 396	34 026
Annen finanskostnad		465 763	565 167
Sum finanskostnader		465 763	565 167
Netto finans		-432 366	-531 141
Ordinært resultat før skattekostnad		420 404	-1 169 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 404	-1 169 271
Årsresultat		420 403	-1 169 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 403	-1 169 272
Sum overføringer og disponeringer		420 403	-1 169 272



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 081 181	16 081 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	161 483	203 928
Sum varige driftsmidler		16 242 664	16 285 109
Sum anleggsmidler	13	16 242 664	16 285 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 000	209 686
Andre fordringer		257 688	232 628
Sum fordringer		312 688	442 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 663	915 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 663	915 343

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		17 434 015	17 642 766
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 549 181	-5 969 584
Sum opptjent egenkapital		-5 549 181	-5 969 584

Sum egenkapital

	14	-5 543 581	-5 963 984
--	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	21 091 662	21 639 456
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		22 766 062	23 313 856
Sum langsiktig gjeld	13	22 766 062	23 313 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 923	236 590
Skyldige offentlige avgifter		20 848	18 532
Annen kortsiktig gjeld		-56 237	37 772
Sum kortsiktig gjeld		211 534	292 894
Sum gjeld		22 977 596	23 606 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 015	17 642 766



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.64

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VANGEN I BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VANGEN I BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 26. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 360 000	3 360 000	3 360 000	3 360 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 001	0	0
Sum inntekter		3 360 000	3 361 001	3 360 000	3 360 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	229 315	240 419	262 827	262 827
Styrehonorar	2	80 400	80 400	80 400	80 400
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	27 610	34 472	36 385	36 285
Avskrivninger	10	42 445	17 670	15 380	42 445
Revisjonshonorar	3	6 694	8 838	9 955	4 844
Forretningsførerhonorar		174 097	174 097	174 097	174 097
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	5	31 734	39 004	35 815	60 000
Vedlikehold	4	551 079	1 988 816	460 000	565 000
Kabel-tv		270 898	259 697	266 417	284 338
Forsikring	6	172 904	127 869	162 489	178 944
Kommunale avgifter	7	785 473	827 168	796 438	809 670
Energi, strøm		24 161	30 025	30 824	31 440
Verktøy, driftsmatriell, inventar		54 625	88 431	24 000	24 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 068	14 375	7 000	7 000
Telefon og porto		10 536	-268	6 000	6 000
Andre driftskostnader	8	24 390	33 218	45 010	49 680
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	0	18 100	0	0
Sum driftskostnader		2 507 230	3 999 132	2 429 837	2 633 770
Driftsresultat		852 770	-638 131	930 163	726 230
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33 396	34 026	25 252	29 786
Rentekostnad		465 763	565 167	663 264	365 568
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-432 366	-531 141	-638 012	-335 782
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		420 403	-1 169 272	292 151	390 448
Overføring til/fra egenkapital		420 403	-1 169 272	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 483 062	11 483 062
Garasjer	9	4 598 119	4 598 119
Andre driftsmidler	10	161 483	203 928
Sum anleggsmidler	13	16 242 664	16 285 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 000	209 686
Fordringer ansatte		4 788	10 536
Andre fordringer		252 900	222 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		878 663	915 343
Sum omløpsmidler		1 191 351	1 357 657
SUM EIENDELER		17 434 015	17 642 766

Vangen I BrI 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		-5 549 181	-5 969 584
Sum egenkapital	14	-5 543 581	-5 963 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	21 091 662	21 639 456
Borettsinnskudd	11	1 674 400	1 674 400
Sum langsiktig gjeld	13	22 766 062	23 313 856
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 735	9 975
Leverandørgjeld		246 923	236 590
Skyldig off. myndigheter		20 848	18 532
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 394	26 423
Annen kortsiktig gjeld		-87 366	1 374
Sum kortsiktig gjeld		211 534	292 894
Sum gjeld		22 977 596	23 606 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 015	17 642 766

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Langli
Styreleder

Bjørn Steinar Hanssen
Styremedlem

Ole Birger Nordvik
Styremedlem

Frank Roger Larsen
Styremedlem

Bjørn-Håvard Høgberg
Styremedlem

Vangen I BrI 952 741 047



Vangen I Brl 952 741 047

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	1 064 763	1 576 362
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	420 403	-1 169 272
Tilbakeføring av avskrivning	42 445	17 670
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	-18 100
Tap ved avgang av anleggsmidler	0	18 100
Salg av anleggsmidler	0	18 100
Tillegg for nye langsiktige lån	0	22 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-547 795	-21 200 747
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-177 350
B. Årets endring disponible midler	-84 946	-511 599
C. Disponible midler	979 817	1 064 763
Kortsiktige fordringer	312 688	442 314
Kontanter og bank	878 663	915 343
Omløpsmidler	1 191 351	1 357 657
- Kortsiktig gjeld	-211 534	-292 894
Disponible midler	979 817	1 064 763



Vangen I Brl 952 741 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	0	1 001
Sum	0	1 001

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	203 921	213 997
5110 Feriepenger	25 394	26 422
5270 Trekkpl. elektr. godtgj.	4 392	4 392
5297 Motkonto 5270	-4 392	-4 392
5330 Styrehonorar	80 400	80 400
5400 Arbeidsgiveravgift	24 919	31 672
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	2 692	2 801
Sum	337 326	355 292

Det har vært ansatt en vaktmester i selskapet., som utgjør 0,64 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	6 694	8 838
Sum	6 694	8 838

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	328	118 151
6602 Vedlikehold vann/avløp	10 566	492 171
6603 Service heis/alarm	0	544 828
6604 Vedlikehold bygg utvendig	114 710	531 996
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	82 142
6611 Snørydding/strøing	20 531	43 426
6612 Vedlikehold uteareal	404 944	160 843
6630 Vedlikehold forsikringssaker	46 256	103 984
6631 Erstatning skadeoppgjør	-46 256	-88 723
Sum	551 079	1 988 816

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	31 734	39 004
Sum	31 734	39 004

Andre fremmede tjenester kr 331.734,479 004,- gjelder tredjepartsopplysninger, generalforsamlingshefter, HMS-lisens, vedlikeholdsplan, styreportalen, serviceavtale skadedyrkontroll og advokattjenester.

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	167 864	122 829
7520 Premie sikringsfond	5 040	5 040
Sum	172 904	127 869

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	196 288	205 636
7762 Vannavgift	193 812	218 277
7763 Avløpsavgift	203 713	226 995
7764 Feieavgift	36 400	35 000
7765 Renovasjonsavgift	155 260	141 260
Sum	785 473	827 168



Vangen I Brl 952 741 047

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	13 601	15 519
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pl.	1 843	3 744
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	651	510
7460 Andre kontingenter	500	500
7720 Møtekostnader	350	8 111
7770 Bankgebyrer	7 445	4 064
7790 Annen kostnad	0	770
Sum	24 390	33 218

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 483 062	4 598 119
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 10.073.989. Det er i tillegg aktivert kr 2.616.677 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.207.604 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 10 - Anleggsmidler

	Paviljong	Containerhus	Gaupen henger	Asfalt v/garasjer	Slangevogn	Gaupen henger A0725
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	5 027
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	13 823
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	976	3 770
Anskaffelsesår :	1998	1998	2008	2004	2015	2019
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	5	5

Stiga Park Pro
740 IOX

Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 842
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 658
Årets avskrivninger :	37 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 674 400	1 674 400
Sum	-1 674 400	-1 674 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering vedlikehold	Refinansiering og rehabilitering
Lånenummer:	12138083207	12132495511
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	13.05.2019
Opprinnelig lånebeløp:	25 258 000	22 125 000
Lånesaldo 01.01:	21 639 456	0
Avdrag i perioden:	547 795	0
Lånesaldo 31.12:	21 091 662	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 074 166	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138083207	56	376 637	21 091 672

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22.766.062,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 16.081.181,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Vangen I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vangen I Brl

Styreleder	Tom Langli (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Bjørn-Håvard Høgberg (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Frank Roger Larsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Bjørn Steinar Hanssen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ole Birger Nordvik (sign.)	26.03.2021