



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS  
5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 965	757 914
Annen driftsinntekt		9 992	58 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 957</b>	<b>816 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 679	22 679
Annen driftskostnad		33 096	285 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 775</b>	<b>308 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 182</b>	<b>507 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 609	7 705
Annen finansinntekt		0	1 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 609</b>	<b>9 586</b>
Annen rentekostnad		422	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422</b>	<b>-174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 187</b>	<b>9 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 368</b>	<b>517 391</b>
Skattekostnad	2, 3	224 921	113 826
<b>Årsresultat</b>		<b>797 448</b>	<b>403 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		825 644	0
Annen egenkapital		-28 196	403 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 448</b>	<b>403 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 553	782 232
Sum varige driftsmidler		759 553	782 232
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		759 553	782 232
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 028	133 740
Sum fordringer		639 028	133 740
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 706	466 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 706	466 071
Sum omløpsmidler		1 665 734	599 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 287</b>	<b>1 382 043</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	992 383	1 020 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 383</b>	<b>1 020 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 383</b>	<b>1 120 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	42 266	50 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 266</b>	<b>50 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 266</b>	<b>50 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 765
Betalbar skatt	2, 3	0	123 044
Skyldige offentlige avgifter		232 120	85 435
Kortsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 638</b>	<b>211 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 904</b>	<b>261 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 287</b>	<b>1 382 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 581 378  
MAKU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 965	757 914
Annen driftsinntekt		9 992	58 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 957</b>	<b>816 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 679	22 679
Annen driftskostnad		33 096	285 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 775</b>	<b>308 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 182</b>	<b>507 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 609	7 705
Annen finansinntekt		0	1 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 609</b>	<b>9 586</b>
Annen rentekostnad		422	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422</b>	<b>-174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 187</b>	<b>9 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 368</b>	<b>517 391</b>
Skattekostnad	2, 3	224 921	113 826
<b>Årsresultat</b>		<b>797 448</b>	<b>403 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		825 644	0
Annen egenkapital		-28 196	403 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 448</b>	<b>403 565</b>



Organisasjonsnr: 979 581 378  
MAKU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 553	782 232
Sum varige driftsmidler		759 553	782 232

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		759 553	782 232
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 028	133 740
Sum fordringer		639 028	133 740

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 706	466 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 706	466 071

Sum omløpsmidler		1 665 734	599 811
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 287</b>	<b>1 382 043</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	992 383	1 020 579



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 383</b>	<b>1 020 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 383</b>	<b>1 120 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	42 266	50 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 266</b>	<b>50 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 266</b>	<b>50 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 765
Betalbar skatt	2, 3	0	123 044
Skyldige offentlige avgifter		232 120	85 435
Kortsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 638</b>	<b>211 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 904</b>	<b>261 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 287</b>	<b>1 382 043</b>



Organisasjonsnr: 979 581 378  
MAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
994623.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
994623.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
235070.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
759553.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
22679.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1058518.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 965	757 914
Annen driftsinntekt		9 992	58 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 957</b>	<b>816 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 679	-22 679
Annen driftskostnad		-33 096	-285 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 775</b>	<b>-308 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 182</b>	<b>507 980</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 609	7 705
Annen finansinntekt		0	1 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 609</b>	<b>9 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422	-174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422</b>	<b>-174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 187</b>	<b>9 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 368</b>	<b>517 391</b>
Skattekostnad	2, 3	-224 921	-113 826
<b>Årsresultat</b>		<b>797 448</b>	<b>403 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		825 644	0
Annen egenkapital		-28 196	403 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>797 448</b>	<b>403 565</b>



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 553	782 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 553</b>	<b>782 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 553</b>	<b>782 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 028	133 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 028</b>	<b>133 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 706	466 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 706</b>	<b>466 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 734</b>	<b>599 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 287</b>	<b>1 382 043</b>



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	992 383	1 020 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 383</b>	<b>1 020 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 383</b>	<b>1 120 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	42 266	50 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 266</b>	<b>50 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 765
Betalbar skatt	2, 3	0	123 044
Skyldige offentlige avgifter		232 120	85 435
Kortsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 638</b>	<b>211 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 904</b>	<b>261 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 287</b>	<b>1 382 043</b>

Bjørnafjorden, 13.03.2024

Joel Groth  
styrets leder

Simen Warpe Groth  
styremedlem



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	994 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>994 623</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-235 070
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>759 553</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 679

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 874	123 044
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 953	-9 218
<b>Skattekostnad</b>	<b>224 921</b>	<b>113 826</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 022 368	517 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 150	41 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 058 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>559 291</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	232 874	123 044
Betalbar skatt på konsernbidrag	-232 874	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	123 044

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	96 767	86 917	9 850
Gevinst- og tapskonto	131 501	105 201	26 300
<b>Netto forskjeller</b>	<b>228 268</b>	<b>192 118</b>	<b>36 150</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>228 268</b>	<b>192 118</b>	<b>36 150</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>50 219</b>	<b>42 266</b>	<b>7 953</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fumek AS	1 000	100,00	Ordinære



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 020 579	1 120 579
Årsresultat	0	797 448	797 448
- Avgitt konsernbidrag	0	-825 644	-825 644
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>992 383</b>	<b>1 092 383</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 058 518	0



## Generalforsamlingsprotokoll MAKU EIENDOM AS

Den 13.03.24 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Maku Eiendom AS på selskapets kontor i Eikelandssøen

Følgende aksjonærer var til stede:

<b>Aksjonær: Fumek AS</b>	<b>Antall aksjer: 1000</b>
ved Styrets leder Joel Groth og	
Styremedlem Simen Warpe Groth	

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Joel Groth ble valgt til møteleder, og Joel Groth ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble deretter besluttet at det ble avgitt Konsernbidrag på kr. 1.088.518 til Fumek AS
5. Det sittende styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Joel Groth
  - Medlem: Simen Warpe Groth

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Bjørnalfjorden 13.03.2024

Joel Groth  
Styreleder