



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 489 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEJA AS
Forretningsadresse:	Bambergvegen 48 7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Namdal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 302	0
Sum kostnader		10 302	0
Driftsresultat		-10 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	3 006 548	0
Sum finansinntekter		3 006 548	0
Netto finans		3 006 548	0
Resultat før skattekostnad		2 996 246	0
Skattekostnad		16 351	0
Årsresultat		2 979 895	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 974 325	0
Sum overføringer og disponeringer		2 979 895	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 349	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	71 213 404	71 210 203
Sum finansielle anleggsmidler		71 224 753	71 210 203
Sum anleggsmidler		71 224 753	71 210 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 042 239	0
Sum fordringer		9 042 239	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 130	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 130	24 430
Sum omløpsmidler		12 065 369	24 430
SUM EIENDELER		83 290 123	71 234 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 006 305	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	79 282 640	71 210 203
Sum innskutt egenkapital		80 288 945	71 240 203
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	2 974 325	0
Udekket tap		0	5 570
Sum opptjent egenkapital		2 974 325	-5 570
Sum egenkapital		83 263 270	71 234 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 002	0
Betalbar skatt		16 351	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		26 853	0
Sum gjeld		26 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 290 123	71 234 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605389

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 489 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEJA AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 48
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 928 489 418
LEJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 302	0
Sum kostnader		10 302	0
Driftsresultat		-10 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	3 006 548	0
Sum finansinntekter		3 006 548	0
Netto finans		3 006 548	0
Resultat før skattekostnad		2 996 246	0
Skattekostnad		16 351	0
Årsresultat		2 979 895	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 974 325	0
Sum overføringer og disponeringer		2 979 895	0



Organisasjonsnr: 928 489 418
LEJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 349	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	71 213 404	71 210 203
Sum finansielle anleggsmidler		71 224 753	71 210 203
Sum anleggsmidler		71 224 753	71 210 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	9 042 239	0
Sum fordringer		9 042 239	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 130	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 130	24 430

Sum omløpsmidler		12 065 369	24 430
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		83 290 123	71 234 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 006 305	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	79 282 640	71 210 203
Sum innskutt egenkapital		80 288 945	71 240 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 974 325	0
Udekket tap		0	5 570
Sum opptjent egenkapital		2 974 325	-5 570

Sum egenkapital		83 263 270	71 234 633
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 002	0
Betalbar skatt	16 351	0
Annen kortsiktig gjeld	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld	26 853	0
Sum gjeld	26 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 290 123	71 234 633



Organisasjonsnr: 928 489 418
LEJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Leja II AS, Egenkapital kr 9 042 239,41		-4345.00		1464400.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Fant Invest AS med kr 9 042 239,41. Denne er oppgjort i 2024 via gjeldskonvertering registrert 08.12.2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Investering i aksjer og eiendeler: Selskapet eier 15 % av Fant Invest AS. Bokført verdi pr 1.1.2023 og 31.12.2023 er kr 71 215 004,50. Mottatt utbytte i 2023 er kr 3 000 000. Selskapet eier også 10% av Fant Invest AS



via det heleide datterselskapet Leja II AS. Annen Finansinntekt: Mottatt utbytte i 2023 er kr 3 000 000. Egenkapital: Kapitalforhøyelsen er del av en omorganiseringsprosess, hvor trinn én av omorganiseringen er en konsern fusjon med Fant Invest AS som overdragende selskap og Fant Invest AS (nye) som overtakende selskap, med utstedelse av vederlag i morselskapet til Fant Invest AS (nye), Fant Invest Holding AS. Trinn 2 av omorganiseringen har vært fisjon ved at Fant Invest Holding AS er slettet og Leja AS har mottatt vederlag i form av aksjer i Leja II AS.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leja AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leja AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7Z3M1-0Y7T1E-ZXU0D-Z0N8M-NFQQF-DCKFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:02:12 UTC



Penneo DokumentID: 7Z3M1-0Y7T1E-ZXU0D-Z0N8M-NFQQF-DCKFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>