



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND VILLAEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 761 625	53 000
Tips		164 698	
Annen driftsinntekt		136 412	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 062 736</b>	<b>53 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 057 498	
Lønnskostnad	5	2 244 604	
Avskrivning av driftsmidler	6	79 157	
Annen driftskostnad	5	1 577 562	75 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 958 821</b>	<b>75 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896 085</b>	<b>-22 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 910	
Annen rentekostnad		5 649	
Annen finanskostnad		795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 107</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 934 192	-22 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		386 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>386 050</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		595 726	
<b>Sum varer</b>		<b>595 726</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 760	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		13 250
Andre kortsiktige fordringer		23 070	5 702
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 830</b>	<b>18 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 945	88 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 945</b>	<b>88 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 501</b>	<b>107 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 956 987	22 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 956 987</b>	<b>-22 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 926 987</b>	<b>7 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 289 105	94 759
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		415 967	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 242 480	5 570
Annen kortsiktig gjeld		252 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND VILLAEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 820 651  
KONOW LUND VILLAEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 761 625	53 000
Tips		164 698	
Annen driftsinntekt		136 412	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 062 736</b>	<b>53 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 057 498	
Lønnskostnad	5	2 244 604	
Avskrivning av driftsmidler	6	79 157	
Annen driftskostnad	5	1 577 562	75 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 958 821</b>	<b>75 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896 085</b>	<b>-22 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 910	
Annen rentekostnad		5 649	
Annen finanskostnad		795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 107</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 934 192	-22 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>



Organisasjonsnr: 922 820 651  
KONOW LUND VILLAEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		386 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>386 050</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		595 726	
<b>Sum varer</b>		<b>595 726</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 760	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		13 250
Andre kortsiktige fordringer		23 070	5 702
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 830</b>	<b>18 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	207 945	88 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 945</b>	<b>88 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 501</b>	<b>107 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 956 987	22 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 956 987</b>	<b>-22 794</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 926 987</b>	<b>7 206</b>
------------------------	----------	-------------------	--------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 289 105	94 759
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		415 967	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 242 480	5 570
Annen kortsiktig gjeld		252 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 922 820 651  
KONOW LUND VILLAEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KONOW LUND SKJOLDNES AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	407366.00		

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Konow Lund Villaen AS

---

Organisasjonsnr: 922 820 651



## Resultatregnskap

### Konow Lund Villaen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 761 625	53 000
Tips		164 698	0
Annen driftsinntekt		136 412	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 062 736</b>	<b>53 000</b>
Varekostnad		1 057 498	0
Lønnskostnad	5	2 244 604	0
Avskrivning av driftsmidler	6	79 157	0
Annen driftskostnad	5	1 577 562	75 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 958 821</b>	<b>75 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896 085</b>	<b>-22 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 910	0
Annen rentekostnad		5 649	0
Annen finanskostnad		795	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 107</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 934 192	22 794
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 934 192</b>	<b>-22 794</b>



## Balanse Konow Lund Villaen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		386 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>386 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		595 726	0
<b>Sum varer</b>		<b>595 726</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 760	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	0	13 250
Andre kortsiktige fordringer		23 070	5 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 830</b>	<b>18 952</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 945	88 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>207 945</b>	<b>88 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 501</b>	<b>107 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>



**Balanse**  
Konow Lund Villaen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 956 987	-22 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 956 987</b>	<b>-22 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 926 987</b>	<b>7 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		399 605	94 759
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	889 500	0
Skyldig offentlige avgifter		415 967	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 242 480	5 570
Annen kortsiktig gjeld		252 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>

Styret i Konow Lund Villaen AS

Christian Foss  
styreleder

Jan Ramstad  
styremedlem

Svein Timur Akcora  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Foretaket driver restaurant- og hotellvirksomhet, og har opplevd stor omsetningssvikt som følge av nedstengningen av samfunnet.

Det er og forventet at koronapandemien vil få negative konsekvenser for foretaket i starten av 2021.

På tidspunktet regnskapet avlegges er omsetningen fortsatt lav, men restauranten er nå åpnet igjen etter å ha vært stengt en tid.

For å bedre selskapets kapital situasjon, har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 000 000 i 2021. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere selskapets gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital.

Det vil bli søkt om tilskudd fra det offentlige i 2021.

Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på økt omsetning når samfunnet nå åpner opp. Og at det med en økning av kapitalen, samt tilskudd fra det offentlige, vil være mulig å drive videre. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 934 192	-22 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 539	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 539	0	-27 539
<b>Sum</b>	<b>27 539</b>	<b>0</b>	<b>-27 539</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 984 526	-22 794	1 961 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 956 986	22 794	-1 934 192
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Konow Lund Skjoldnes AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-22 794	7 206
Årets resultat		-1 934 192	-1 934 192
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 956 987</b>	<b>-1 926 987</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men det vil i 2021 gjennomføres en kapitalforhøyelse på kr 2 000 000, der gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS konverteres til aksjekapital. Kapitalforhøyelsen er vedtatt av generalforsamlingen i 2021.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 933 891	0
Arbeidsgiveravgift	273 594	0
Pensjonskostnader	33 441	0
Andre ytelser	3 678	0
<b>Sum</b>	<b>2 244 604</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	407 366	0
<b>Sum</b>	<b>407 366</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>10 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	465 207	465 207
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>465 207</b>	<b>465 207</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-79 157	-79 157
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>386 050</b>	<b>386 050</b>
Årets avskrivninger	79 157	79 157
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 - 5 år	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	13 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>13 250</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	889 500	93 759
Kortsiktig gjeld	1 242 480	5 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 131 980</b>	<b>99 329</b>

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	167 030	0



Til generalforsamling i  
Konow Lund Villaen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Konow Lund Villaen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 934 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Konow Lund Villaen AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2020 Konow Lund Villaen AS

Permaso Dokumentnummer: 2FEDM1C8E88E-5BDM3-VV88VZ-8B88B1M488A

---

Organisasjonsnr: 922 820 651





## Balanse Konow Lund Villaen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		386 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>386 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		595 726	0
<b>Sum varer</b>		<b>595 726</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 760	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	0	13 250
Andre kortsiktige fordringer		23 070	5 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 830</b>	<b>18 952</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 945	88 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>207 945</b>	<b>88 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 501</b>	<b>107 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>

Permaso Dokumentnøkkelfil: Z:\E\DM\C\REGSTR-SUBNO3-V\180120-958581-M\F508



**Balanse**  
Konow Lund Villaen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-1 956 987	-22 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 956 987</b>	<b>-22 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 926 987</b>	<b>7 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		399 605	94 759
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	889 500	0
Skyldig offentlige avgifter		415 967	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 242 480	5 570
Annen kortsiktig gjeld		252 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 538</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 273 551</b>	<b>107 535</b>

Styret i Konow Lund Villaen AS

Christian Foss  
styreleder

Jan Rasmstad  
styremedlem

Svein Timur Akcora  
styremedlem

Permaso IDokumentnummer: 2162141-2020-03-05-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Foretaket driver restaurant- og hotellvirksomhet, og har opplevd stor omsetningssvikt som følge av nedstengningen av samfunnet.

Det er og forventet at koronapandemien vil få negative konsekvenser for foretaket i starten av 2021.

På tidspunktet regnskapet avlegges er omsetningen fortsatt lav, men restauranten er nå åpnet igjen etter å ha vært stengt en tid.

For å bedre selskapets kapital situasjon, har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 000 000 i 2021. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere selskapets gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital.

Det vil bli søkt om tilskudd fra det offentlige i 2021.

Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på økt omsetning når samfunnet nå åpner opp. Og at det med en økning av kapitalen, samt tilskudd fra det offentlige, vil være mulig å drive videre. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Permaso Dokumenthåndtering: 21E2441C-8E88E1-5B2D03-44B89D2-8B86B144F40A





## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-22 794	7 206
Årets resultat		-1 934 192	-1 934 192
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 956 987</b>	<b>-1 926 987</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men det vil i 2021 gjennomføres en kapitalforhøyelse på kr 2 000 000, der gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS konverteres til aksjekapital. Kapitalforhøyelsen er vedtatt av generalforsamlingen i 2021.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 933 891	0
Arbeidsgiveravgift	273 594	0
Pensjonskostnader	33 441	0
Andre ytelser	3 678	0
<b>Sum</b>	<b>2 244 604</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	5	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	407 366	0
<b>Sum</b>	<b>407 366</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>10 000</b>

Permaso Dokumentnærings AS, 922820651, 2020, 06.23.2022, 15:20



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	465 207	465 207
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>465 207</b>	<b>465 207</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-79 157	-79 157
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>386 050</b>	<b>386 050</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>79 157</b>	<b>79 157</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 - 5 år	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	13 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>13 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	889 500	93 759
Kortsiktig gjeld	1 242 480	5 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 131 980</b>	<b>99 329</b>

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	167 030	0

Permaso Dokumentnavigasjon: Z:\ELM\C\BIBLI\SUBDOKS-V\BIB07-2-95069-M\F508



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Foss

Styreleder

På vegne av: Konow Lund Villaen AS

Serienummer: 9578-5998-4-849877

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 12:57:09Z



### Jan Ramstad

Styremedlem

På vegne av: Konow Lund Villaen AS

Serienummer: 9578-5992-4-3018883

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-14 10:57:50Z



### Svein Timur Akcora

Styremedlem

På vegne av: Konow Lund Villaen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1861887

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-18 06:50:22Z



Penneo Dokumentnummer: 2H3AM1C8E88E1-45D4D03-V108812-8B8568H-M4F50A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roberto Gonzalez Contento

Daglig leder

På vegne av: Konow Lund Villaen AS

Serienummer: 9578-5993-4-4078161

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-20 18:43:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2E3N1-CBV8C-UNY03-WB887-8P053-M45KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>