



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 311 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 311 540</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 449 232	6 250
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 166	28 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 495 398</b>	<b>35 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 816 142</b>	<b>-35 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
Annen rentekostnad		732	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-607</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 815 535</b>	<b>-35 021</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 684 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 131 116	-35 021



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 131 116	-35 021



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	66 866 495	49 243 949
Fordring på aksjonær	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 808	463 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 808	463 885
Sum omløpsmidler		66 925 303	49 707 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 925 303</b>	<b>49 707 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 977 602	-153 514
Sum opptjent egenkapital		5 977 602	-153 514
Sum egenkapital		6 477 602	346 486
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 684 419	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 684 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 684 419</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 917 830	
Gjeld til aksjonær		6 145 886	5 592 520
Annen kortsiktig gjeld	3	13 699 567	11 768 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 763 282</b>	<b>17 361 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 447 701</b>	<b>49 361 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 925 303</b>	<b>49 707 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 405 592  
DESYVFJELL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 311 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 311 540</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 449 232	6 250
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 166	28 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 495 398</b>	<b>35 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 816 142</b>	<b>-35 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
Annen rentekostnad		732	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-607</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>7 815 535</b>	<b>-35 021</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 684 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
<b>Skattekostnad på ekstraordinært resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 131 116	-35 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 131 116</b>	<b>-35 021</b>



Organisasjonsnr: 817 405 592  
DESYVVFJELL 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	66 866 495	49 243 949
<b>Fordring på aksjonær</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	58 808	463 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 808	463 885
Sum omløpsmidler		66 925 303	49 707 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 925 303</b>	<b>49 707 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 977 602	-153 514
Sum opptjent egenkapital		5 977 602	-153 514
Sum egenkapital		6 477 602	346 486
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 684 419	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 684 419	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	35 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld	36 684 419	32 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 917 830	
Gjeld til aksjonær	6 145 886	5 592 520
Annen kortsiktig gjeld	13 699 567	11 768 828
Sum kortsiktig gjeld	23 763 282	17 361 348
Sum gjeld	60 447 701	49 361 348
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 925 303</b>	<b>49 707 834</b>



Organisasjonsnr: 817 405 592  
DESYVFJELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Desyvfjell 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. august 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Desyvfjell 2 AS - revisjonsberetning 2023

Name	Date
Svendsen, Pål	2024-08-16

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Desyvfjell 2 AS

Org.nr.: 817 405 592



**Desyvfjell 2 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	39 311 540	0
	Sum driftsinntekter	<u>39 311 540</u>	<u>0</u>
	Varekostnad	31 449 232	6 250
1	Annen driftskostnad	46 166	28 772
	Sum driftskostnader	<u>31 495 398</u>	<u>35 021</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>7 816 142</u></b>	<b><u>-35 021</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	125	0
	Annen rentekostnad	732	0
	Resultat av finansposter	<u>-607</u>	<u>0</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>7 815 535</u></b>	<b><u>-35 021</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>1 684 419</u></b>	<b><u>0</u></b>
2	<b>Årsresultat</b>	<b><u>6 131 116</u></b>	<b><u>-35 021</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	6 131 116	-35 021
	Sum overføringer	<u>6 131 116</u>	<u>-35 021</u>



**Desyvfjell 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<i>Omløpsmidler</i>		
3	Prosjekt	66 866 495	49 243 949
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>58 808</u>	<u>463 885</u>
	Sum omløpsmidler	<u>66 925 303</u>	<u>49 707 834</u>
	SUM EIENDELER	<u>66 925 303</u>	<u>49 707 834</u>



**Desyvfjell 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	5 977 602	-153 514
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 977 602</u>	<u>-153 514</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>6 477 602</u></b>	<b><u>346 486</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
2	Utsatt skatt	1 684 419	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 684 419</u>	<u>0</u>
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	17 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>35 000 000</u>	<u>32 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 917 830	0
	Gjeld til aksjonær	6 145 886	5 592 520
3	Annen kortsiktig gjeld	13 699 567	11 768 828
	Sum kortsiktig gjeld	<u>23 763 282</u>	<u>17 361 348</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>60 447 701</u></b>	<b><u>49 361 348</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>66 925 303</u></b>	<b><u>49 707 834</u></b>

Bergen, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Rune Johannes Opstad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Helen Nerheim Opstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Landa  
styremedlem



## Desyvfjell 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Desyvfjell 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Prosjektledelse knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres blant annet av Alver Bolig AS og Desyvfjell AS. Honorar for prosjektledelse i 2023 utgjør henholdsvis kr 968.750 og 4.100.760. Tidligere påløpte administrasjonshonorar fra Alvergruppen AS er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 900	10 400
Regnskapsteknisk bistand	3 400	3 900
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	3 100	2 900
Sum	24 400	17 200

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 684 419	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 684 419	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 815 535	-35 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 869 364	-1 325 847
Skattepliktig inntekt	-2 053 829	-1 360 869

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 815 535	-35 021
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 719 418	-7 705
Sum	1 719 418	-7 705
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	11 541 872	1 672 508	-9 869 364



## Desyvfjell 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

Sum	11 541 872	1 672 508	-9 869 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 885 421	-1 831 592	2 053 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 084	159 084
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 656 451	0	-7 656 451
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 684 419	-34 998	-1 719 418

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet kjøpte i 2021 en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Bokført verdi inkluderer estimerte felles infrastruktur kostnader og kostnader knyttet til prosjektledelse som iht. avtale faktureres selskapet ved igangsettelse av prosjektet.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 2 AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	250	50 %	50 %
Veslehaug AS	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023.



Desyvfjell 2 AS  
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	500 000	-153 514	346 486
Årets endring i EK			
Årets resultat		6 131 116	6 131 116
EK pr. 31.12.2023	500 000	5 977 602	6 477 602

Note 7 Langsiktig gjeld

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	17 000 000
Sum	20 000 000	17 000 000
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekt	59 004 187	49 243 949
Sum	59 004 187	49 243 949

Selskapet har øvrig langsiktig gjeld som består av selgerkreditt på 15 MNOK knyttet til kjøp av tomt.