



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 18
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 000	342 000
Sum inntekter		342 000	342 000
Kostnader			
Utgifter	4/11	277 579	229 499
Sum kostnader		277 579	229 499
Driftsresultat		64 421	112 501
Annen rentekostnad		45 340	37 309
Sum finanskostnader		45 340	37 309
Netto finans		-45 340	-37 309
Ordinært resultat før skattekostnad		19 081	75 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 081	75 192
Årsresultat		19 081	75 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 081	75 192
Sum overføringer og disponeringer		19 081	75 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2/3/6	1 540 881	1 540 881
Sum varige driftsmidler		1 540 881	1 540 881
Sum anleggsmidler		1 540 881	1 540 881
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 833	101 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 833	101 229
Sum omløpsmidler		27 833	101 229
SUM EIENDELER		1 568 714	1 642 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd og andelskapital	8	92 200	92 200
Sum innskutt egenkapital		92 200	92 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 046	525 965
Sum opptjent egenkapital		545 046	525 965
Sum egenkapital	10	637 246	618 165
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7/8/9	927 669	993 838
Sum annen langsiktig gjeld		927 669	993 838
Sum langsiktig gjeld		927 669	993 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 654	5 005
Annen kortsiktig gjeld		145	25 102
Sum kortsiktig gjeld		3 799	30 107
Sum gjeld		931 468	1 023 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 714	1 642 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 019 669	1 085 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632468

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 18
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 982 071 003
SKARBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 000	342 000
Sum inntekter		342 000	342 000
Kostnader			
Utgifter	4/11	277 579	229 499
Sum kostnader		277 579	229 499
Driftsresultat		64 421	112 501
Annen rentekostnad		45 340	37 309
Sum finanskostnader		45 340	37 309
Netto finans		-45 340	-37 309
Ordinært resultat før skattekostnad		19 081	75 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 081	75 192
Årsresultat		19 081	75 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 081	75 192
Sum overføringer og disponeringer		19 081	75 192



Organisasjonsnr: 982 071 003
SKARBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2/3/6 1 540 881 1 540 881
Sum varige driftsmidler 1 540 881 1 540 881

Sum anleggsmidler 1 540 881 1 540 881

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 27 833 101 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 833 101 229

Sum omløpsmidler 27 833 101 229

SUM EIENDELER 1 568 714 1 642 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd og andelskapital 8 92 200 92 200
Sum innskutt egenkapital 92 200 92 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 545 046 525 965
Sum opptjent egenkapital 545 046 525 965

Sum egenkapital 10 637 246 618 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7/8/9 927 669 993 838
Sum annen langsiktig gjeld 927 669 993 838

Sum langsiktig gjeld 927 669 993 838



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 654	5 005
Annen kortsiktig gjeld	145	25 102
Sum kortsiktig gjeld	3 799	30 107
Sum gjeld	931 468	1 023 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 568 714	1 642 110
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 019 669	1 085 838



Organisasjonsnr: 982 071 003
SKARBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

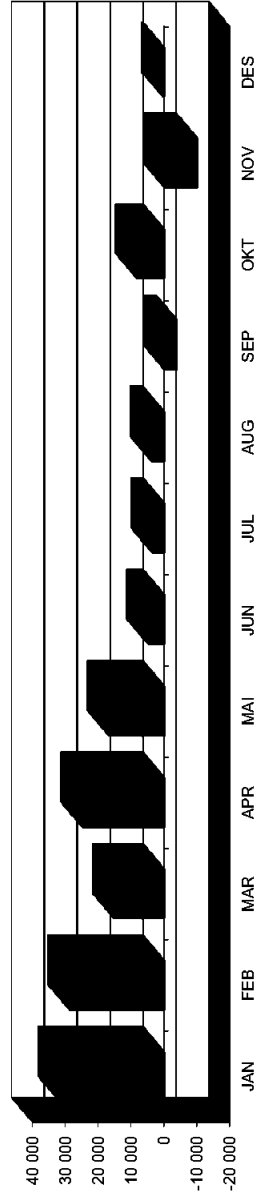
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AL SKARBO BORETTSLAG, LIKVIDITETSBUDSJETT 2023

	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	TOTALT
INNTEKTER													
Husleie, leiligh.	18 000	18 000	18 000	18 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	224 000
Husleie hybler nord	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	61 500
Husleie hybel sør	5 500	5 500	5 250	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	65 750
Sum inntekter	28 500	28 500	28 250	28 500	29 500	29 500	29 500	29 800	29 800	29 800	29 800	29 800	351 250
UTGIFTER													
Strøm	3 659	3 353	3 960	3 924	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	31 696
Kommunale gebyr			14 637			14 637			14 637		14 637		58 548
Eiendomsskatter			4 837			4 837			4 837		4 837		19 346
Renter/avdrag	10 060	10 060	10 060	10 175	10 175	10 175	10 175	10 175	10 175	10 175	10 175	10 175	121 755
Forsikring	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	40 800
Revisjon						12 500							12 500
Forretningsførsel og regnskap	4 281	891	1 484	594	10 000	5 000	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	29 750
Leie datasystemer	354	504	516	508	350	350	350	350	350	350	350	350	4 682
Bredbåndpakke	343	11 352			11 352			11 352			11 352		45 751
Snørøydning og strøing	2 238	1 800	2 675									1 000	7 713
Div. vedlikehold						750	750	750	750			750	3 750
Bankgebyr etc.	183	187	189	210	200	200	200	200	200	200	200	200	2 369
Sum utgifter	24 518	31 547	41 758	48 811	37 577	41 449	30 725	29 577	37 699	17 475	48 301	19 225	378 660
Resultat	3 982	-3 047	-13 508	9 689	-8 077	-11 949	-1 225	223	-7 899	12 325	-18 501	10 575	-27 410
Disponible midler bank IB	27 883	31 865	28 818	15 311	25 000	16 923	4 974	3 749	3 972	-3 926	8 399	-10 102	27 883
Disponible midler bank UB	31 865	28 818	15 311	25 000	16 923	4 974	3 749	3 972	-3 926	8 399	-10 102	473	473

LIKVIDITETSUTVIKLING 2023



ØkonomiConsult AS



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skarbo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skarbo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6C6Q-MLSTE-06U6B-3QW5S-XIOEN-QNU46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6C6Q-MLSTE-06U6B-3QW6S-XIOEN-QNU46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AL Skarbo Borettslag

Org. nr. 982 071 003

Resultatregnskap 1.1. – 31.12.

	Note	2022	Budsjett 2022	2021
Inntekter				
Husleie leiligheter		216 000	216 000	216 000
Husleie hybler		126 000	105 000	126 000
Sum inntekter		342 000	321 000	342 000
Utgifter				
Lys og varme		29 309	31 200	31 199
Kommunale gebyr - vann og avløp		52 674	52 674	42 747
Snørydding og strøing	4	6 150	10 200	5 650
Vedlikehold og anskaffelser	4	42 224	72 724	
Honorar til regnskap - forretningsfører	11	35 147	37 200	44 783
Revisjonshonorar	11	12 375	12 000	11 875
Kabel TV / Bredbånd		41 911	41 732	39 751
Forsikring		36 620	36 120	34 514
Eiendomsskatter		17 702	17 702	17 080
Diverse gebyr etc.		3 467	1 320	1 900
Sum utgifter		277 579	312 872	229 499
Driftsresultat		64 421	8 128	112 501
Renteutgifter		45 340	36 588	37 309
Netto finansposter		-45 350	36 588	37 309
Årsresultat		19 081	-28 467	75 192
Finansielle inn- og utbetalinger				
Netto endring langsiktig lån	7	-66 169	-68 568	-67 836
Endring i disponible midler	5	-47 088	-97 028	7 356

**AL Skarbo Borettslag**

Org. nr. 982 071 003

BALANSE 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	2/6	270 363	270 363
Nye altaner og vinduer 2010	2/6	618 500	618 500
Oppgradering 2 hybler for utleie 2016	2/6	587 018	587 018
Påkostning inngangsparti 2018	2/3/6	65 000	65 000
Sum bygninger		1 540 881	1 540 881
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	5	27 833	101 229
Sum omløpsmidler		27 833	101 229
Sum eiendeler		1 568 714	1 642 110
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd (4 innskudd à kr 23 000)	8	92 000	92 000
Andelskapital (4 andeler à kr 50)	8	200	200
Sum innskutt egenkapital		92 200	92 200
Opptjent egenkapital		545 046	525 965
Sum egenkapital	10	637 246	618 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån 4730 16 35989	7/8/9	927 669	993 838
Sum langsiktig gjeld		927 669	993 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 654	5 005
Annen kortsiktig gjeld		145	25 102
Sum kortsiktig gjeld		3 799	30 107
Sum gjeld		931 468	1 023 945
Sum egenkapital og gjeld		1 568 714	1 642 110
Pantstillelse	9	1 019 669	1 085 838

Harstad den 29. juni 2023
I styret for AL Skarbo BorettslagSimon Hemstad
Styremedlem
Sign.Linda Johnsen
Styremedlem
Sign.Geir Øynes
Styremedlem
Sign.Tonje Steffenrem
Styreleder
Sign.ØkonomiConsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no



AL Skarbo Borettslag

Org. nr. 982 071 003

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2, Bygninger:

Bygning er oppført til bokført verdi. Bygningen er ikke avskrevet siden det gjennomførte vedlikehold oppveier verdiforringelsen. Avskrivningssatsen er derfor satt til null, og det er heller ikke foretatt avsetning til vedlikeholdsfond.

Note 3, Påkostninger

Det er i 2022 ikke foretatt påkostninger.

Note 4, Vedlikehold og anskaffelser

Det er utgiftsført vedlikehold i 2022 med kr 42 224. Brøyting og sandstrøing er utgiftsført med kr 6 150. Det er i 2022 ikke utgiftsført anskaffelser.



Note 5, Disponible midler og endring i disse

	2021	2022	Endring
Disponible midler 1.1.	63 766	71 122	
Årets resultat	75 192	19 081	
Betalt avdrag lån	-67 836	-66 169	
Disponible midler 31.12	71 122	24 034	-47 088

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	101 229	27 833	
Kortsiktig gjeld	-30 107	-3 799	
Disponible midler	71 122	24 034	-47 088

Regnskapet for 2022 viser overskudd på kr 19 081. Borettslagets disponible midler er ved årets slutt positiv med kr 24 034. Budsjettert var positiv med kr 4 202. Disponible midler er i 2022 redusert med kr 47 088. Budsjettert reduksjon var på kr 97 028. Differansen kr 49 940 skyldes høyere leieinntekter fra hyblene enn budsjettert med kr 21 000, reduserte driftskostnader med kr 35 293, økte renteutgifter med kr 8 752 og redusert nedbetaling lån kr 2 399; totalt kr 49 940. Ingen av lagets disponible midler er bundet.

Note 6, Eiendeler

Boligbygg inkl. tomt anskaffet i 1954	270 363
Påkostning altaner og vinduer 2010	618 500
Påkostning hybler for utleie 2016	587 018
Påkostning inngangsparti 2018	65 000
Sum eiendeler	1 540 881

Note 7, Langsiktig gjeld

Året for låneopptak	2016
Kreditors navn	Sparebank 68°Nord
Gjeld 1.1.	993 838
Årets avdrag	66 169
Gjeld 31.12.	927 669
Herav kortsiktig gjeld	0
Ført som langsiktig gjeld	927 669
Gjeld som forfaller mer en 5 år frem i tid	561 856
Lånets løpetid	13 år og 3 mnd.
Innfrielsesdato	31.07.2033
Rente og avdragsbetingelser pr. 31.12.2022	5,75 % annuitet
Formål med låneopptaket	Påkostning

Note 8, Leilighetsopplysninger

AL Skarbo Borettslag består av 4 like leiligheter. I tillegg har laget to hybler for utleie.

Hver andel er på kr 50 og har en stemme.

Opprinnelig innskudd var kr 23 000.

Andel av langsiktig gjeld utgjorde pr 31.12.2022 kr 231 917.

Andel disponible midler utgjorde pr 31.12.2022 kr 6 958.

Siste omsatte leilighet ble solgt i juni 2021 for kr 2 150 000.

ØkonomiConsult AS

Autorisert regnskapsforetaksfirma
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no



Note 9, Pantstillelser

	2022	2021
Pantelån 2016 - Harstad sparebank	927 669	993 838
Borettsinnskudd	92 000	92 000
Sum	1 019 669	1 085 838
Bokført verdi av boligbygg inkl. tomt	1 540 881	1 540 881

Det foreligger en 1. pr. pantobligasjon på kr 1 500 000 til Harstad Sparebank.

Note 10, Spesifikasjon av egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital		
Borettsinnskudd (4 innskudd à kr 23 000)	92 000	92 000
Andelskapital (4 andeler à kr 50)	200	200
Sum innskutt egenkapital	92 200	92 200
Opptjent egenkapital	545 046	525 965
Sum egenkapital	637 246	618 165

Note 11, Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har i år 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styreformann eller styret.

Honorar til revisor for lovbestemt revisjon utgjør kr 12 375 inkl. mva. Tilsvarende for 2021 var kr 11 875.

Honorar til regnskap- og forretningsfører er utbetalt med kr 35 147 inkl. mva. Tilsvarende for 2021 var kr 44 783.