



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Solvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024           | 2023           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |         | 795 744        | 774 432        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>795 744</b> | <b>774 432</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 |         | 35 103         | 22 071         |
| Annen driftskostnad                          | 1,2,3,4 | 585 069        | 539 362        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>620 172</b> | <b>561 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>175 572</b> | <b>213 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>2 732</b>   | <b>2 363</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>84 086</b>  | <b>77 602</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-81 354</b> | <b>-75 239</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>175 572</b> | <b>212 999</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5       | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 3 577 552        | 3 577 552        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 577 552</b> | <b>3 577 552</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 7    | 289 450          | 204 450          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>289 450</b>   | <b>204 450</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 867 002</b> | <b>3 782 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 68               | 68               |
| Andre fordringer                               |      | 47 018           | 45 842           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>47 087</b>    | <b>45 911</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 82 004           | 82 304           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>82 004</b>    | <b>82 304</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>129 090</b>   | <b>128 214</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 996 093</b> | <b>3 910 216</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 300              | 300              |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 160 557        | 2 066 339        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 160 857</b> | <b>2 066 639</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 160 857</b> | <b>2 066 639</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 289 450          | 204 450          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>289 450</b>   | <b>204 450</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 1 426 625        | 1 525 801        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 107 360          | 107 360          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 533 985</b> | <b>1 633 161</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 533 985</b> | <b>1 633 161</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 158           | 5 258            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 643              | 709              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 801</b>    | <b>5 966</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 835 236</b> | <b>1 843 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 996 093</b> | <b>3 910 216</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 10   | 1 533 985        | 1 633 161        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Solvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 795 744        | 774 432        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>795 744</b> | <b>774 432</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             | 35 103         | 22 071         |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3, 4  | 585 069        | 539 362        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>620 172</b> | <b>561 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>175 572</b> | <b>213 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 732</b>   | <b>2 363</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>84 086</b>  | <b>77 602</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-81 354</b> | <b>-75 239</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5           | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 577 552        | 3 577 552        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>3 577 552</b> | <b>3 577 552</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer                     | 7 | 289 450        | 204 450        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>289 450</b> | <b>204 450</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 867 002</b> | <b>3 782 002</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 68            | 68            |
| Andre fordringer      |  | 47 018        | 45 842        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>47 087</b> | <b>45 911</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 82 004        | 82 304        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>82 004</b> | <b>82 304</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>129 090</b> | <b>128 214</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 996 093</b> | <b>3 910 216</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |            |            |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Selskapskapital                 |  | 300        | 300        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>300</b> | <b>300</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 2 160 557        | 2 066 339        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 160 857</b> | <b>2 066 639</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 160 857</b> | <b>2 066 639</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|   |    |                  |                  |
|---|----|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |    |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelse      |    | 289 450          | 204 450          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |    | <b>289 450</b>   | <b>204 450</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Gjeld til                               |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                    | 8  | 1 426 625        | 1 525 801        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 9  | 107 360          | 107 360          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 533 985</b> | <b>1 633 161</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |    | <b>1 533 985</b> | <b>1 633 161</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |    | 11 158           | 5 258            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |    | 643              | 709              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |    | <b>11 801</b>    | <b>5 966</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |    | <b>1 835 236</b> | <b>1 843 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |    | <b>3 996 093</b> | <b>3 910 216</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |    |                  |                  |
| Pantstillelser                          | 10 | 1 533 985        | 1 633 161        |



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Fjellbo Borettslag

|   | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 795 744        | 774 432        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>795 744</b> | <b>774 432</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Styrehonorar                                  |      | 33 400         | 21 000         |
| Arbeidsgiveravgift                            |      | 1 703          | 1 071          |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt              |      | 92 861         | 86 981         |
| Renhold v/ byrå                               |      | 38 011         | 35 085         |
| Kommunale avgifter                            |      | 171 124        | 151 806        |
| Eiendomsskatt                                 |      | 57 920         | 58 877         |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 39 876         | 38 160         |
| Revisjonshonorar                              |      | 2 473          | 2 473          |
| Kontingent Norske BBL                         |      | 697            | 697            |
| Vedlikehold/ utbedring                        | 1    | 7 940          | 50 550         |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser |      | 85 000         | 85 000         |
| Bruk av øremerkede midler/forpliktelser       | 2    | 0              | -50 550        |
| Forsikringer                                  | 3    | 37 321         | 34 908         |
| Energi, strøm                                 |      | 5 715          | 4 308          |
| Andre driftsutgifter                          | 4    | 46 131         | 41 067         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>620 172</b> | <b>561 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>175 572</b> | <b>213 000</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                |                |
| Renteinntekter                                |      | 2 732          | 2 363          |
| Rentekostnader                                |      | 84 086         | 77 602         |
| <b>Res. av finansposter</b>                   |      | <b>-81 354</b> | <b>-75 239</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>94 218</b>  | <b>137 761</b> |



## Balanse 2024 Fjellbo Borettslag

|                                       | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Bygninger                             | 6    | 3 071 217        | 3 071 217        |
| Tomt og andre grunnarealer            | 6    | 506 335          | 506 335          |
| Øremerkede midler                     | 7    | 289 450          | 204 450          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>3 867 002</b> | <b>3 782 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m |      | 68               | 68               |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader   |      | 47 018           | 45 842           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>47 087</b>    | <b>45 911</b>    |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                          |      | 82 004           | 82 304           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>129 090</b>   | <b>128 214</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>3 996 093</b> | <b>3 910 216</b> |



## Balanse 2024 Fjellbo Borettslag

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital ( - udekket tap)    |      | 2 066 339        | 1 928 578        |
| Andelskapital                            |      | 300              | 300              |
| Årets resultat                           |      | 94 218           | 137 761          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 160 857</b> | <b>2 066 639</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring      |      | 289 450          | 204 450          |
| <b>Sum avsetninger til forpliktelser</b> |      | <b>289 450</b>   | <b>204 450</b>   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Pantegjeld                               | 8    | 1 426 625        | 1 525 801        |
| Borettssinnskudd                         | 9    | 107 360          | 107 360          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 533 985</b> | <b>1 633 161</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 158           | 5 258            |
| Påløpte renter                           |      | 643              | 709              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 801</b>    | <b>5 966</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 996 093</b> | <b>3 910 216</b> |
| Pantestillelser                          | 10   | 1 533 985        | 1 633 161        |

Narvik 19.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Martin Solvin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cato Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margrethe Hansen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

|                             | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 7 940         | 50 550        |
| <b>Sum</b>                  | <b>7 940</b>  | <b>50 550</b> |

### Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

|                                     | Regnskap 2024 | Regnskap 2023  |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond | 0             | -50 550        |
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>      | <b>-50 550</b> |

### Note 3 - Forsikring

|                                     | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie              | 36 724        | 34 327        |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 597           | 581           |
| <b>Sum</b>                          | <b>37 321</b> | <b>34 908</b> |



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6583 Brannforebyggende tiltak                     | 0             | 1 278         |
| 6609 Andre driftskostnader                        | 0             | 150           |
| 6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing/kosting | 28 878        | 28 375        |
| 6613 Lyskilder                                    | 3 929         | 0             |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler                       | 2 061         | 0             |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn.                 | 3 995         | 3 995         |
| 7720 Kontingent OMT BBL                           | 4 800         | 4 800         |
| 7770 Bankgebyrer                                  | 2 468         | 2 469         |
| <b>Sum</b>  | <b>46 131</b> | <b>41 067</b> |

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

|                                      | Bygninger | Tomt    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 3 071 217 | 506 335 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 3 071 217 | 506 335 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 3 071 217 | 506 335 |
| Anskaffelsesår :                     | 1960      | 2007    |
| Antatt levetid i år :                |           |         |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkl i verdien er påkostet balkonger 2006, og montert innsynsglass i rekkverket 2010. Inkludert i tomteverdi er opparbeiding av tomt, kr. 210.057,-, utført før kjøpet i 2007.



## NOTER

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

|                              | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 289 450        | 204 450        |
| <b>Sum</b>                   | <b>289 450</b> | <b>204 450</b> |

### Note 8 - Pantegjeld

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Sparebanken Narvik</b>       |
| Formål:                 | Rehabilitering, rørfornyelse mm |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>45201970915</b>              |
| Lånetype:               | Annuitet                        |
| Opptaksår:              | 2016                            |
| Rentesats:              | 5.50 %                          |
| Betingelser:            | Flytende rente                  |
| Beregnet innfridd:      | 29.05.2035                      |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 2 267 000                       |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 525 801                       |
| Avdrag i perioden:      | 99 176                          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 426 625</b>                |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 842 458                         |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201970915 | 12           | 118 885           | 1 426 620       |

### Note 9 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 107 360        | 107 360        |
| <b>Sum</b>           | <b>107 360</b> | <b>107 360</b> |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 1 533 985     | 1 633 161     |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 3 577 552     | 3 577 552     |



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| <b>A Disponible midler per 01.01.</b>  | <b>122 248</b> | <b>82 785</b>  |
| B Endring disponible midler  |                |                |
| Årets resultat   | 94 218         | 137 761        |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser  | 85 000         | 85 000         |
| Bruk av øremerkede midler  | 0              | -50 550        |
| Nedbetaling langsiktig gjeld   | -99 176        | -98 298        |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler  | -85 000        | -34 450        |
| <b>B Årets endring disponible midler</b>   | <b>-4 958</b>  | <b>39 463</b>  |
| <b>C Disponible midler 31.12</b>   | <b>117 289</b> | <b>122 248</b> |
| Omløpsmidler   | 129 090        | 128 214        |
| - Kortsiktig gjeld   | 11 801         | 5 966          |
| <b>Disponible midler</b>   | <b>117 289</b> | <b>122 248</b> |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring<br>kommer i tillegg til de disponible midler | 289 450        | 204 450        |



Resultat og balanse med noter for Fjellbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellbo Borettslag**

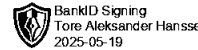
|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Alf Martin Solvin (sign.) | 16.05.2025 |
| Styremedlem | Margrethe Hansen (sign.)  | 15.05.2025 |
| Styremedlem | Cato Andersen (sign.)     | 15.05.2025 |



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Fjellbo Borettslag**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Fjellbo Borettslag* som viser et overskudd på kr. 94 218,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 19. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*