



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 070 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADIA AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hjorth Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 482
Sum inntekter			13 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	102 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 858	139 832
Annen driftskostnad		201 588	164 027
Sum kostnader		342 065	406 663
Driftsresultat		-342 065	-393 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		65 184	120 835
Sum finansinntekter		65 193	120 835
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-25 187	-1 684 941
Annen rentekostnad		8 503	12 701
Annen finanskostnad		40 741	2 720 884
Sum finanskostnader		24 057	1 048 644
Netto finans		41 136	-927 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 928	-1 320 990
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 928	-1 320 990
Årsresultat	4	-300 928	-1 320 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 928	-1 320 990
Totalresultat		-300 928	-1 320 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-300 928	-1 320 990
Sum overføringer og disponeringer		-300 928	-1 320 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 171 255	2 311 113
Sum varige driftsmidler	2	2 171 255	2 311 113
Sum anleggsmidler		2 171 255	2 311 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216	
Sum fordringer		216	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	176 868	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		142 528
Sum investeringer		176 868	142 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 348	12 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 348	12 347
Sum omløpsmidler		222 432	154 875
SUM EIENDELER		2 393 686	2 465 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 950 000	4 450 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	4 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 883 580	5 582 652
Sum opptjent egenkapital		-5 883 580	-5 582 652
Sum egenkapital	4, 6	66 420	-1 132 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Sum langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 311	11 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 108	3 419
Annen kortsiktig gjeld			100 582
Sum kortsiktig gjeld		17 419	115 541
Sum gjeld		2 327 266	3 598 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 686	2 465 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358952

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 070 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADIA AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hjorth Andresen
Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hjorth Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 963 070 632
TRADIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 482
Sum inntekter			13 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	102 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 858	139 832
Annen driftskostnad		201 588	164 027
Sum kostnader		342 065	406 663
Driftsresultat		-342 065	-393 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		65 184	120 835
Sum finansinntekter		65 193	120 835
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-25 187	-1 684 941
Annen rentekostnad		8 503	12 701
Annen finanskostnad		40 741	2 720 884
Sum finanskostnader		24 057	1 048 644
Netto finans		41 136	-927 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 928	-1 320 990
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 928	-1 320 990
Årsresultat	4	-300 928	-1 320 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 928	-1 320 990
Totalresultat		-300 928	-1 320 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 928	-1 320 990
Sum overføringer og disponeringer		-300 928	-1 320 990



Organisasjonsnr: 963 070 632
TRADIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 171 255

2 311 113

Sum varige driftsmidler 2

2 171 255

2 311 113

Sum anleggsmidler

2 171 255

2 311 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

216

Sum fordringer

216

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

176 868

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

142 528

Sum investeringer

176 868

142 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 348

12 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 348

12 347

Sum omløpsmidler

222 432

154 875

SUM EIENDELER

2 393 686

2 465 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 950 000

4 450 000

Sum innskutt egenkapital

5 950 000

4 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 883 580

5 582 652



Sum opptjent egenkapital		-5 883 580	-5 582 652
Sum egenkapital	4, 6	66 420	-1 132 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Sum langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 311	11 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 108	3 419
Annen kortsiktig gjeld			100 582
Sum kortsiktig gjeld		17 419	115 541
Sum gjeld		2 327 266	3 598 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 686	2 465 987



Organisasjonsnr: 963 070 632
TRADIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TRADIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	13 482
Sum driftsinntekter		0	13 482
Lønnskostnad	1	619	102 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 858	139 832
Annen driftskostnad		201 588	164 027
Sum driftskostnader		342 065	406 663
Driftsresultat		-342 065	-393 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		65 184	120 835
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-25 187	-1 684 941
Annen rentekostnad		8 503	12 701
Annen finanskostnad		40 741	2 720 884
Resultat av finansposter		41 136	-927 810
Resultat før skattekostnad		-300 928	-1 320 990
Årsresultat	4	-300 928	-1 320 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		300 928	1 320 990
Sum overføringer		-300 928	-1 320 990



BALANSE

TRADIA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 171 255	2 311 113
Sum varige driftsmidler	2	2 171 255	2 311 113
Sum anleggsmidler		2 171 255	2 311 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		216	0
Sum fordringer		216	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	176 868	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	142 528
Sum investeringer		176 868	142 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 348	12 347
Sum omløpsmidler		222 432	154 875
Sum eiendeler		2 393 686	2 465 987



BALANSE

TRADIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 950 000	4 450 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	4 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 883 580	-5 582 652
Sum opptjent egenkapital		-5 883 580	-5 582 652
Sum egenkapital	4, 6	66 420	-1 132 652
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 848	3 483 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 311	11 540
Skyldig offentlige avgifter		2 108	3 419
Annen kortsiktig gjeld		0	100 582
Sum kortsiktig gjeld		17 419	115 541
Sum gjeld		2 327 266	3 598 639
Sum egenkapital og gjeld		2 393 686	2 465 987

Oslo
Styret i Tradia AS

Stein Hjorth Andresen
styreleder/daglig leder



NOTER 2023

TRADIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	0	89 195
Arbeidsgiveravgift	619	13 609
Sum	619	102 804

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER 2023

TRADIA AS

Note 2 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 968 093	615 988	2 584 081
Anskaffelseskost 31.12.23	1 968 093	615 988	2 584 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	236 164	176 662	412 826
Bokført verdi 31.12.23	1 731 929	439 326	2 171 255
Årets ordinære avskrivninger	78 720	61 138	139 858

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-300 928
Permanente forskjeller	-14 151
Endring i midlertidige forskjeller	57 130
Skattepliktig inntekt	-257 950
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	270 031
Sum	270 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 427 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 157 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ORG. NR. 963 070 632



NOTER 2023

TRADIA AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 450 000	0	0	-5 582 652	-1 132 652
Årets resultat				-300 928	-300 928
Aksjekapitalforhøyelse	1 500 000		0		1 500 000
Pr 31.12.2023	5 950 000	0	0	-5 883 580	66 420

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	176 868	184 059	176 868	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er positiv etter en foretatt kapitalforhøyelse i 2023. Det er merverdier i selskapets eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ORG. NR. 963 070 632



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Tradia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tradia AS som viser et underskudd på kr 300 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11.04.2024

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund
Statsautorisert revisor