



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 087	217 264
Sum kostnader		78 087	217 264
Driftsresultat		-78 087	-208 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	
Sum finansinntekter		1 632	
Annen rentekostnad		178 054	131 966
Sum finanskostnader		178 054	131 966
Netto finans		-176 422	-131 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 509	-340 230
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 509	-340 230
Årsresultat		-254 509	-340 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 509	-340 230
Totalresultat		-254 509	-340 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-254 509	-340 230
Sum overføringer og disponeringer		-254 509	-340 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 612 911	3 612 911
Sum varer		3 612 911	3 612 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 604	46 448
Sum fordringer		49 604	46 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 732	348 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 732	348 522
Sum omløpsmidler		3 710 247	4 007 881
SUM EIENDELER		3 710 247	4 007 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 177 650	923 141
Sum opptjent egenkapital		-1 177 650	-923 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 153 220	-898 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 808 914	2 973 338
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 988 104	1 864 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 019	4 838 262
Sum langsiktig gjeld		4 797 019	4 838 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 594	53 998
Annen kortsiktig gjeld		16 855	14 331
Sum kortsiktig gjeld		66 449	68 329
Sum gjeld		4 863 468	4 906 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 247	4 007 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454973

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 087	217 264
Sum kostnader		78 087	217 264
Driftsresultat		-78 087	-208 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	
Sum finansinntekter		1 632	
Annen rentekostnad		178 054	131 966
Sum finanskostnader		178 054	131 966
Netto finans		-176 422	-131 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-254 509	-340 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 509	-340 230
Årsresultat		-254 509	-340 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 509	-340 230
Totalresultat		-254 509	-340 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-254 509	-340 230
Sum overføringer og disponeringer		-254 509	-340 230



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer	2	3 612 911	3 612 911
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		49 604	46 448
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 732	348 522
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 710 247	4 007 881
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	3	1 177 650	923 141
--------------------------	---	-----------	---------

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 808 914	2 973 338
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 988 104	1 864 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 019	4 838 262
Sum langsiktig gjeld		4 797 019	4 838 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 594	53 998
Annen kortsiktig gjeld		16 855	14 331
Sum kortsiktig gjeld		66 449	68 329
Sum gjeld		4 863 468	4 906 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 247	4 007 881



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UXLBT-MMD7O-OSPAH-MBJ6O-35KZL-MDIJJ

Org. nr. : 920 245 935



Resultatregnskap
Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		0	9 000
Annen driftskostnad		78 087	217 264
Sum driftskostnader		78 087	217 264
Driftsresultat		-78 087	-208 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	0
Annen rentekostnad		178 054	131 966
Resultat av finansposter		-176 422	-131 966
Resultat før skattekostnad		-254 509	-340 230
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-254 509	-340 230
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	254 509	340 230
Sum overføringer		-254 509	-340 230

Penneo Dokumentnøkkel: UXLBT-MMD7O-OSPAH-MBJ6O-35KZL-MDIJJ



Balanse
Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 612 911	3 612 911
Sum varer		3 612 911	3 612 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 604	46 448
Sum fordringer		49 604	46 448
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 732	348 522
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		47 732	348 522
Sum omløpsmidler		3 710 247	4 007 881
Sum eiendeler		3 710 247	4 007 881

Penneo Dokumentnøkkel: UXLBT-MMD7O-OSPAH-MBJ6O-35KZL-MDIJJ



Balanse

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 177 650	-923 141
Sum opptjent egenkapital		-1 177 650	-923 141
Sum egenkapital		-1 153 220	-898 711
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 808 914	2 973 338
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 988 104	1 864 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 019	4 838 262
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 594	53 998
Annen kortsiktig gjeld		16 855	14 331
Sum kortsiktig gjeld		66 449	68 329
Sum gjeld		4 863 468	4 906 592
Sum egenkapital og gjeld		3 710 247	4 007 881

Bodø den,
Styret i Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Mads Torrissen
styreleder

Alf Mangor Johannessen
styremedlem

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UXLBT-MMD70-OSPAH-MBJ60-35KZL-MD1JJ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Bryggeriet Bodø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 2 Varelager

	2022	2021
Varer i arbeid	3 612 911	3 612 911
Sum netto varelager	3 612 911	3 612 911

Varelager består av eiendom som skal utvikles eller selges.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å klargjøre eiendommen for videre utvikling eller salg.

Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2022, og eierne av selskapet har lånt inn med penger til selskapet i løpet av året.

Driften av Bryggeriet Bodø Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på nye henvendelser fra interessenter på eiendommen samt egen vurdering av videre utvikling av eiendommen.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 808 914	-2 973 338
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 983 417	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 612 911	3 612 911



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 988 104	-1 864 924
Sum gjeld	-1 988 104	-1 864 924

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Robert Berg-Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-861664

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 18:22:14 UTC



Mads Torrissen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-833211

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 05:51:25 UTC



Alf Mangor Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2926719

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-31 08:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXLBT-MMD7O-OSPAH-MB6O-35KZL-MDIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>