



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 829 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II PLAN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryann Tvenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 547	40 247
Sum kostnader		31 547	40 247
Driftsresultat		-31 547	-40 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	595
Sum finansinntekter		592	595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 884
Annen rentekostnad		12 132	0
Sum finanskostnader		12 132	9 884
Netto finans		-11 540	-9 289
Resultat før skattekostnad		-43 087	-49 537
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-43 087	-49 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 087	-49 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 778	8 626
Sum fordringer		6 778	8 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum omløpsmidler		27 614	37 254
SUM EIENDELER		27 614	37 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	395 611	352 524
Sum opptjent egenkapital		-395 611	-352 524
Sum egenkapital		-293 611	-250 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	258 112	220 981
Sum annen langsiktig gjeld		258 112	220 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	6 797
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		63 113	66 797
Sum gjeld		321 225	287 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 614	37 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412789

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 829 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II PLAN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maryann Tvenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 829 471
PIR II PLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 547	40 247
Sum kostnader		31 547	40 247
Driftsresultat		-31 547	-40 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	595
Sum finansinntekter		592	595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 884
Annen rentekostnad		12 132	0
Sum finanskostnader		12 132	9 884
Netto finans		-11 540	-9 289
Resultat før skattekostnad		-43 087	-49 537
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-43 087	-49 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 087	-49 537



Organisasjonsnr: 988 829 471
PIR II PLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 778	8 626
Sum fordringer		6 778	8 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum omløpsmidler		27 614	37 254
SUM EIENDELER		27 614	37 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	395 611	352 524
Sum opptjent egenkapital		-395 611	-352 524



Sum egenkapital	-293 611	-250 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	258 112	220 981
Sum annen langsiktig gjeld	258 112	220 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 113	6 797
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	63 113	66 797
Sum gjeld	321 225	287 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 614	37 254



Organisasjonsnr: 988 829 471
PIR II PLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258112.00	220981.00



Årsregnskap for
PIR II PLAN AS

988829471

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PIR II PLAN AS
988 829 471



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 547	40 247
Sum driftskostnader		31 547	40 247
Driftsresultat		-31 547	-40 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	595
Sum finansinntekter		592	595
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 884
Annen rentekostnad		12 132	0
Sum finanskostnader		12 132	9 884
Netto finans		-11 540	-9 289
Resultat før skattekostnad		-43 087	-49 537
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-43 087	-49 537
Overføringer			
Udekket tap	4	-43 087	-49 537
Sum overføringer		-43 087	-49 537



PIR II PLAN AS
988 829 471



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 778	8 626
Sum fordringer		6 778	8 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum omløpsmidler		27 614	37 254
SUM EIENDELER		27 614	37 254



PIR II PLAN AS
988 829 471



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	395 611	352 524
Sum opptjent egenkapital		-395 611	-352 524
Sum egenkapital		-293 611	-250 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	258 112	220 981
Sum annen langsiktig gjeld		258 112	220 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	6 797
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		63 113	66 797
Sum gjeld		321 225	287 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 614	37 254

TRONDHEIM, 25.02.2026

Maryann Tvenning
styrets leder

Mette Melandsø
styremedlem / daglig leder



PIR II PLAN AS
988 829 471



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver salg av arkitekt-tjenester i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-43 087	-49 537
Skattepliktig inntekt	-43 087	-49 537

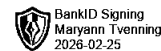
Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PIR II PLAN AS
988 829 471



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-481 333	-524 420	43 087
Netto forskjeller	-481 333	-524 420	43 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 333	524 420	-43 087
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel innarbeides ihht unntaksregler for små foretak ikke i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	-352 524	-250 524
Årsresultat	0	-43 087	-43 087
Egenkapital 31.12.2025	102 000	-395 611	-293 611

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 020	100	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pir II Holding AS	1 020	100,00	Ordinære

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har vært inaktivt de siste årene, men det foreligger planer om aktivitet i selskapet i nærmeste fremtid. Selskapet er en del av ett konsern, og det vil bli overført midler ved behov. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	258 112	220 981



Årsregnskap for
PIR II PLAN AS

988829471

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PIR II PLAN AS
988 829 471

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 547	40 247
Sum driftskostnader		31 547	40 247
Driftsresultat		-31 547	-40 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	595
Sum finansinntekter		592	595
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 884
Annen rentekostnad		12 132	0
Sum finanskostnader		12 132	9 884
Netto finans		-11 540	-9 289
Resultat før skattekostnad		-43 087	-49 537
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-43 087	-49 537
Overføringer			
Udekket tap	4	-43 087	-49 537
Sum overføringer		-43 087	-49 537



PIR II PLAN AS
988 829 471

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 778	8 626
Sum fordringer		6 778	8 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 836	28 628
Sum omløpsmidler		27 614	37 254
SUM EIENDELER		27 614	37 254



PIR II PLAN AS
988 829 471

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	395 611	352 524
Sum opptjent egenkapital		-395 611	-352 524
Sum egenkapital		-293 611	-250 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	258 112	220 981
Sum annen langsiktig gjeld		258 112	220 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	6 797
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		63 113	66 797
Sum gjeld		321 225	287 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 614	37 254

TRONDHEIM, 25.02.2026

Maryann Tvenning
styrets leder

Mette Melandsø
styremedlem / daglig leder



PIR II PLAN AS
988 829 471

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver salg av arkitekt-tjenester i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-43 087	-49 537
Skattepliktig inntekt	-43 087	-49 537

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PIR II PLAN AS 988 829 471

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-481 333	-524 420	43 087
Netto forskjeller	-481 333	-524 420	43 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 333	524 420	-43 087
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel innarbeides ihht unntaksregler for små foretak ikke i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	-352 524	-250 524
Årsresultat	0	-43 087	-43 087
Egenkapital 31.12.2025	102 000	-395 611	-293 611

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 020	100	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pir II Holding AS	1 020	100,00	Ordinære

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har vært inaktivt de siste årene, men det foreligger planer om aktivitet i selskapet i nærmeste fremtid. Selskapet er en del av ett konsern, og det vil bli overført midler ved behov. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	258 112	220 981