



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 512	210 479
Annen driftsinntekt		2 650 742	2 272 522
Sum inntekter		2 895 254	2 483 001
Kostnader			
Varekostnad		3 000	4 031
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 500	801 575
Annen driftskostnad	1	640 260	761 388
Sum kostnader		1 495 990	1 601 224
Driftsresultat		1 399 265	881 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			723 997
Annen finansinntekt		13 046	1 538
Sum finansinntekter		13 046	725 535
Annen finanskostnad		1 350 927	739 309
Sum finanskostnader		1 350 927	739 309
Netto finans		-1 337 881	-13 774
Ordinært resultat før skattekostnad		61 383	868 003
Skattekostnad på resultat	3	13 506	190 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 877	677 125
Årsresultat		47 877	677 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 877	677 125
Totalresultat		47 877	677 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4	-467 520	
Avsatt til annen egenkapital		515 397	677 125
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		47 877	677 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 420	614
Sum immaterielle eiendeler		45 420	614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 183 927	23 002 427
Sum varige driftsmidler	2	22 183 927	23 002 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 671 017	9 996 750
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 071 017	10 396 750
Sum anleggsmidler		33 300 364	33 399 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 324 940	
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 511	21 534
Andre kortsiktige fordringer	5		42 798
Konsernfordringer	7, 5, 7	3 882 350	3 794 781
Sum fordringer		3 897 861	3 859 113
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		17 222 801	3 859 113
SUM EIENDELER		50 523 165	37 258 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	152 100	152 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	4	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 493 669	978 271
Sum opptjent egenkapital		1 493 669	978 271
Sum egenkapital		1 860 022	1 344 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 128 321	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 513 295	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 641 616	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 641 616	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 777	86 334
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 239	97 548
Kortsiktig konserngjeld	7	14 933 418	12 199 686
Annen kortsiktig gjeld		926 093	30 712
Sum kortsiktig gjeld		16 021 527	12 414 280
Sum gjeld		48 663 143	35 914 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 523 165	37 258 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625962

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 512	210 479
Annen driftsinntekt		2 650 742	2 272 522
Sum inntekter		2 895 254	2 483 001
Kostnader			
Varekostnad		3 000	4 031
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 500	801 575
Annen driftskostnad	1	640 260	761 388
Sum kostnader		1 495 990	1 601 224
Driftsresultat		1 399 265	881 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			723 997
Annen finansinntekt		13 046	1 538
Sum finansinntekter		13 046	725 535
Annen finanskostnad		1 350 927	739 309
Sum finanskostnader		1 350 927	739 309
Netto finans		-1 337 881	-13 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 506	190 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 877	677 125
Årsresultat		47 877	677 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 877	677 125
Totalresultat		47 877	677 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-467 520	
Avsatt til annen egenkapital		515 397	677 125
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

47 877

677 125



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 420	614
Sum immaterielle eiendeler		45 420	614

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 183 927	23 002 427
Sum varige driftsmidler	2	22 183 927	23 002 427

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10 671 017	9 996 750
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 071 017	10 396 750

Sum anleggsmidler		33 300 364	33 399 791
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	13 324 940	
------------------	----------	-------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5	15 511	21 534
Andre kortsiktige fordringer	5		42 798
Konsernfordringer	7, 5, 7	3 882 350	3 794 781
Sum fordringer		3 897 861	3 859 113

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		17 222 801	3 859 113
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 523 165	37 258 904
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	152 100	152 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	4	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 493 669	978 271
Sum opptjent egenkapital		1 493 669	978 271
Sum egenkapital		1 860 022	1 344 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 128 321	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 513 295	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 641 616	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 641 616	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 777	86 334
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 239	97 548
Kortsiktig konserngjeld	7	14 933 418	12 199 686
Annen kortsiktig gjeld		926 093	30 712
Sum kortsiktig gjeld		16 021 527	12 414 280
Sum gjeld		48 663 143	35 914 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 523 165	37 258 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mur i Sør Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mur i Sør Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 47 877,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Mur i Sør Forvaltning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einør Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023
Mur i Sør Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 312 259

Penneo Dokumentnøkkel: 8KVE7-2VXE4-DKMDG-KXQ67-32W4Z-5GBWV



RESULTATREGNSKAP

MURI SØR FORVALTNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		244 512	210 479
Annen driftsinntekt		2 650 742	2 272 522
Sum driftsinntekter		2 895 254	2 483 001
Varekostnad		3 000	4 031
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 500	801 575
Annen driftskostnad	1	640 260	761 388
Sum driftskostnader		1 495 990	1 601 224
Driftsresultat		1 399 265	881 777
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	723 997
Annen finansinntekt		13 046	1 538
Annen finanskostnad		1 350 927	739 309
Resultat av finansposter		-1 337 881	-13 774
Resultat før skattekostnad		61 383	868 003
Skattekostnad på resultat	3	13 506	190 878
Årsresultat		47 877	677 125
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	467 520	0
Avsatt til annen egenkapital		515 397	677 125
Sum overføringer		47 877	677 125

Penneo Dokumentnr: 8KVE7-2VXE4-DKMDG-KXQ67-32W4Z-3GBWV



BALANSE

MURI SØR FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	45 420	614
Sum immaterielle eiendeler		45 420	614
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 183 927	23 002 427
Sum varige driftsmidler	2	22 183 927	23 002 427
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	10 671 017	9 996 750
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 071 017	10 396 750
Sum anleggsmidler		33 300 364	33 399 791
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 324 940	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	15 511	21 534
Andre kortsiktige fordringer	5	0	42 798
Konsernfordringer	5, 7	3 882 350	3 794 781
Sum fordringer		3 897 861	3 859 113
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		17 222 801	3 859 113
Sum eiendeler		50 523 165	37 258 904

Penneo Dokumentnr: 8KVE7-2VXE4-DRMDG-KXQ67-32W4Z-3GBWV



BALANSE

MURI SØR FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	152 100	152 100
Overkurs	4	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	4	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 493 669	978 271
Sum opptjent egenkapital		1 493 669	978 271
Sum egenkapital		1 860 022	1 344 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 128 321	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 513 295	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 641 616	23 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 777	86 334
Skyldig offentlige avgifter		98 239	97 548
Konserngjeld	7	14 933 418	12 199 686
Annen kortsiktig gjeld		926 093	30 712
Sum kortsiktig gjeld		16 021 527	12 414 280
Sum gjeld		48 663 143	35 914 280
Sum egenkapital og gjeld		50 523 165	37 258 904

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Mur i Sør Forvaltning AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem/ daglig leder

Irene Sølli
styremedlem



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 8KVE7-2VXE4-DRMDG-KXQ67-32W4Z-3GBWV



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Note 1 Lønnskostnader

Mur i Sør Forvaltning AS har ikke hatt ansatte i 2023. Det er utbetalt styrehonorar for 2022 og 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 029 855	26 029 855
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 029 855	26 029 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 845 928	3 845 928
= Bokført verdi 31.12.23	22 183 927	22 183 927
Årets ordinære avskrivninger	818 500	818 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 177	222 925
Endring i utsatt skattefordel	-176 671	-32 047
Skattekostnad ordinært resultat	13 506	190 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 383	868 003
Permanente forskjeller	11	-378
Endring i midlertidige forskjeller	203 665	145 670
Mottatt konsernbidrag	599 385	0
Avgitt konsernbidrag	-864 444	-1 013 295
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 313	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 178	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 865	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-206 456	-2 791	203 665
Sum	-206 456	-2 791	203 665

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr: 8KVE7-2VXE4-DRMIDG-KXQ67-32W4Z-3GBWV



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Grunnlag for utsatt skattefordel	-206 456	-2 791	203 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 420	-614	44 806

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	152 100	2 065	212 188	978 271	1 344 624
Årets resultat				69 285	69 285
Konsernbidrag mottatt				467 520	467 520
Pr 31.12.2023	152 100	2 065	212 188	1 515 076	1 881 429

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 128 321	19 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	22 183 927	23 002 427
Fordringer	2 661 919	2 580 930
Varelager - Ferdigutviklet leiligheter	13 324 940	0
Sum	38 170 786	25 583 357

Selskapets eiendom er pantsikret for gjeld som ligger i andre konsernselskap.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Festningsgata 40 Næring AS	Kristiansand	100%	-274 192	2 432 737	7 387 064
Festningsgata 40 Bolig AS	Kristiansand	100%	-578 981	1 915 135	3 253 953
Festningsgata 40 Parkering AS	Kristiansand	100%	169 860	353 013	30 000
Utleiemegler Sør AS	Kristiansand	20%	298 444	795 311	400 000



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	599 385	512 373
Festningsgata 40 Parkering AS	2 047 023	2 047 023
Mur i Sør Eiendom AS	1 235 385	1 235 385
Underkonto i konsernkontoordning*	557	0
Sum	3 882 350	3 794 781
Gjeld		
Gamle lundevei	0	1 013 295
Tom Arne Aamodt AS	5 513 295	4 500 000
Festningsgata 40 Næring AS	4 687 627	6 800 000
Underkonto i konsernkontoordning*	10 245 791	4 386 391
Sum	20 446 713	16 699 686

* Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og kassekreditt formelt sett er mellomværende til morselskapet. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap på kr 1 386 228 i 2023 (kr 1 301 377 i 2022)

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M UR I SØR FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 521,0	152 100
Sum	100		152 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Aamodt AS	100	100,0	100,0

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnr: 8KVE7-2VXE4-DRMDG-KXQ67-32W4Z-3GBWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 09:00:16 UTC



Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.114.xxx.xxx

2024-05-31 09:14:43 UTC



Aamodt, Tom Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.114.xxx.xxx

2024-05-31 09:14:43 UTC



Solli, Irene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3322719

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-04 09:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KVE7-2VXE4-DKMDG-KXQ67-32W4Z-3GBWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>