



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 26
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 345 380	61 655 397
Sum inntekter		86 345 380	61 655 397
Kostnader			
Varekostnad		7 324 370	5 243 101
Lønnskostnad	2	26 628 435	13 089 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	826 963	728 617
Annen driftskostnad		38 361 820	27 366 033
Sum kostnader		73 141 588	46 427 319
Driftsresultat		13 203 792	15 228 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 858	7 361
Annen finansinntekt		59 646	18 956
Sum finansinntekter		148 504	26 317
Annen rentekostnad		2 557	697
Annen finanskostnad		95 710	48 203
Sum finanskostnader		98 268	48 900
Netto finans		50 237	-22 583
Ordinært resultat før skattekostnad		13 254 029	15 205 494
Skattekostnad på resultat	4	2 925 323	1 029 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 328 706	14 176 472
Årsresultat		10 328 706	14 176 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 328 706	14 176 472
Totalresultat		10 328 706	14 176 472
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	10 869 902	8 255 868
Avsatt til annen egenkapital	7		5 920 604
Overført fra annen egenkapital	7	-541 196	
Sum overføringer og disponeringer		10 328 706	14 176 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		193 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 502 040	2 840 680
Sum varige driftsmidler		2 502 040	3 034 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 507 040	3 039 227
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		574 029	547 668
Sum varer		574 029	547 668
Fordringer			
Kundefordringer		4 971 969	10 707 326
Andre kortsiktige fordringer		430 566	434 256
Konsernfordringer	8	16 239 830	883 361
Sum fordringer		21 642 365	12 024 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 678 890	16 688 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 678 890	16 688 203
Sum omløpsmidler		35 895 284	29 260 814
SUM EIENDELER		38 402 324	32 300 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 411 772	5 952 968
Sum opptjent egenkapital		5 411 772	5 952 968
Sum egenkapital		9 511 772	10 052 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 487	124 803
Sum avsetninger for forpliktelser		153 487	124 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		153 487	124 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 397 222	7 069 150
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		1 569 978	1 298 655
Kortsiktig konserngjeld	8	13 786 772	9 266 254
Annen kortsiktig gjeld		8 983 093	4 488 209
Sum kortsiktig gjeld		28 737 065	22 122 269
Sum gjeld		28 890 552	22 247 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 402 324	32 300 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617958

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 26
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 599 299
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 345 380	61 655 397
Sum inntekter		86 345 380	61 655 397
Kostnader			
Varekostnad		7 324 370	5 243 101
Lønnskostnad	2	26 628 435	13 089 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	826 963	728 617
Annen driftskostnad		38 361 820	27 366 033
Sum kostnader		73 141 588	46 427 319
Driftsresultat		13 203 792	15 228 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 858	7 361
Annen finansinntekt		59 646	18 956
Sum finansinntekter		148 504	26 317
Annen rentekostnad		2 557	697
Annen finanskostnad		95 710	48 203
Sum finanskostnader		98 268	48 900
Netto finans		50 237	-22 583
Ordinært resultat før skattekostnad		13 254 029	15 205 494
Skattekostnad på resultat	4	2 925 323	1 029 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 328 706	14 176 472
Årsresultat		10 328 706	14 176 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 328 706	14 176 472
Totalresultat		10 328 706	14 176 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	10 869 902	8 255 868
Avsatt til annen egenkapital	7		5 920 604
Overført fra annen egenkapital	7	-541 196	



Sum overføringer og
disponeringer

10 328 706

14 176 472



Organisasjonsnr: 980 599 299
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		193 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 502 040	2 840 680
Sum varige driftsmidler		2 502 040	3 034 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 507 040	3 039 227
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		574 029	547 668
Sum varer		574 029	547 668
Fordringer			
Kundefordringer		4 971 969	10 707 326
Andre kortsiktige fordringer		430 566	434 256
Konsernfordringer	8	16 239 830	883 361
Sum fordringer		21 642 365	12 024 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 678 890	16 688 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 678 890	16 688 203
Sum omløpsmidler		35 895 284	29 260 814
SUM EIENDELER		38 402 324	32 300 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 411 772	5 952 968
Sum opptjent egenkapital		5 411 772	5 952 968
Sum egenkapital		9 511 772	10 052 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 487	124 803
Sum avsetninger for forpliktelses		153 487	124 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		153 487	124 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 397 222	7 069 150
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		1 569 978	1 298 655
Kortsiktig konserngjeld	8	13 786 772	9 266 254
Annen kortsiktig gjeld		8 983 093	4 488 209
Sum kortsiktig gjeld		28 737 065	22 122 269
Sum gjeld		28 890 552	22 247 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 402 324	32 300 040



Organisasjonsnr: 980 599 299
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
17.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Airport Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 599 299



Resultatregnskap

Airport Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		86 345 380	61 655 397
Sum driftsinntekter		86 345 380	61 655 397
Varekostnad		7 324 370	5 243 101
Lønnskostnad	2	26 628 435	13 089 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	826 963	728 617
Annen driftskostnad		38 361 820	27 366 033
Sum driftskostnader		73 141 588	46 427 319
Driftsresultat		13 203 792	15 228 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 858	7 361
Annen finansinntekt		59 646	18 956
Annen rentekostnad		2 557	697
Annen finanskostnad		95 710	48 203
Resultat av finansposter		50 237	-22 583
Resultat før skattekostnad		13 254 029	15 205 494
Skattekostnad på resultat	4	2 925 323	1 029 022
Årsresultat		10 328 706	14 176 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	10 869 902	8 255 868
Avsatt til annen egenkapital	7	0	5 920 604
Overført fra annen egenkapital	7	541 196	0
Sum overføringer		10 328 706	14 176 472



Balanse

Airport Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	0	193 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 502 040	2 840 680
Sum varige driftsmidler		2 502 040	3 034 227
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 507 040	3 039 227
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		574 029	547 668
Sum varer		574 029	547 668
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 971 969	10 707 326
Andre kortsiktige fordringer		430 566	434 256
Konsernfordringer	8	16 239 830	883 361
Sum fordringer		21 642 365	12 024 943
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 678 890	16 688 203
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 678 890	16 688 203
Sum omløpsmidler		35 895 284	29 260 814
Sum eiendeler		38 402 324	32 300 040



Balanse

Airport Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 411 772	5 952 968
Sum opptjent egenkapital		5 411 772	5 952 968
Sum egenkapital		9 511 772	10 052 968
Gjeld			
Utsatt skatt	4	153 487	124 803
Sum avsetning for forpliktelser		153 487	124 803
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 397 222	7 069 150
Betalbar skatt	4	0	1
Skyldig offentlige avgifter		1 569 978	1 298 655
Kortsiktig konserngjeld	8	13 786 772	9 266 254
Annen kortsiktig gjeld		8 983 093	4 488 209
Sum kortsiktig gjeld		28 737 065	22 122 269
Sum gjeld		28 890 552	22 247 072
Sum egenkapital og gjeld		38 402 324	32 300 040

Oslo, 22.06.2023

Styret i Airport Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Nils Christian Moerkstedt
styremedlem

Gyrid Eggen
styremedlem

Mads Hammer
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Park Inn by Radisson Oslo Airport Hotel West.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Airport Hotell drift AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	22 584 054	11 313 397
Arbeidsgiveravgift	3 075 285	1 567 704
Pensjonskostnader	629 867	279 492
Andre ytelser	339 229	-71 024
Sum	26 628 435	13 089 569

Gjennomsnittlig antall årsverk	45	26
--------------------------------	-----------	-----------

Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norlandiahotelgroup.com/ARP/airport.

Lån og sikkerhetstillelse

Det har ikke vært noen lånetransaksjoner eller sikkerhetstillelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Påkost. bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	193 547	2 235 468	4 995 015	7 424 030
Tilgang	0	0	488 323	488 323
Avgang	-193 547			-193 547
Anskaffelseskost 31.12	0	2 235 468	5 483 338	7 718 806
Akk. av-/nedskrivninger	0	-819 844	-4 396 922	-5 216 766
Balansført verdi 31.12	0	1 415 624	1 086 416	2 502 040
Årets avskrivninger	0	215 032	611 931	826 963
Avskrivningssats	0%	10%	20-33,33%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	3 - 5 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	Nei	

Airport Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 896 639	904 219
Endring i utsatt skatt	28 684	124 803
Skattekostnad ordinært resultat	2 925 323	1 029 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 254 029	15 205 494
Permanente forskjeller	42 895	10 969
Endring i midlertidige forskjeller	-130 382	-183 765
Avgitt konsernbidrag	-13 166 541	-4 110 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 922 612
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 896 639	904 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 896 639	-904 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	697 670	567 287	-130 382
Sum	697 670	567 287	-130 382
Grunnlag for utsatt skatt	697 670	567 287	-130 382
Utsatt skatt (22 %)	153 487	124 803	-28 684

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	361 303	0

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 583 293,-.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 712 066,-
Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.

Airport Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Airport Hotell drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	410 000	10,0	4 100 000
Sum	410 000		4 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norlandia Hotel Group AS	410 000	100,0	100,0

Regnskapet til Airport Hotell drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 100 000	5 952 968	10 052 968
Årets resultat		10 328 706	10 328 706
Avgitt konsernbidrag		-10 869 902	-10 869 902
Pr 31.12.2022	4 100 000	5 411 772	9 511 772

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 423 605. For 2021 utgjorde dette kr 1 200 000

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 239 830	883 361
Sum	16 239 830	883 361
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 786 772	9 266 254
Sum	13 786 772	9 266 254

Airport Hotell drift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CHRISTIAN MÖRKSTEDT

62f3740a-216e-414a-b263-e4cb15c5b85c - 2023-06-22 20:58:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0ee1cfd0-b4d7-4b65-b022-38daa0e534a5 - SE

Morten André Kahrs

5ef4b1bf-0f2c-42d1-948a-4488ce941d4e - 2023-06-23 08:42:35 UTC +03:00
BankID - 8ded045c-c02b-4ae3-97d0-dbad4a8e54d6 - NO

Mads Hammer Knudsen

c5ba692e-89a2-4fb8-92b6-a5fc8bfb9915 - 2023-06-23 09:19:30 UTC +03:00
BankID - 5af85017-844f-460c-a33f-5ac4cfe434fe - NO

Gyrid Eggen

14af0b23-3358-4bff-95cd-cfce3b2a9022 - 2023-06-23 15:10:41 UTC +03:00
BankID - 2700f6b1-bcee-4b1a-8818-2f10a650e4ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd109970-6a1d-4c43-838a-0f83a490b808>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Airport Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Airport Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2BZTD-3L3EQ-JCIG-FBZDA-AZCY8-3H5WQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, elektronisk signeringsdato 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2BZ1D-3L3EQ-JCIG-FBZDA-AZCY8-3H5WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 05:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BZ7ID-3L3EQ-JCGLG-FBZDA-AZCY8-3H5WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>