



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Winther Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 721	1 019 676
Sum inntekter		1 082 721	1 019 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 329	216 502
Annen driftskostnad		208 059	236 313
Sum kostnader		488 388	452 815
Driftsresultat		594 333	566 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Annen rentekostnad		334 356	364 936
Annen finanskostnad		101 831	1 412
Sum finanskostnader		436 187	366 348
Netto finans		-436 187	-366 243
Resultat før skattekostnad		158 146	200 618
Skattekostnad	2, 3	34 935	44 113
Årsresultat		123 211	156 505
Annen egenkapital		123 211	156 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 369 275	7 190 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 369 275	7 190 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 369 275	7 190 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 218	52 756
Sum fordringer		7 218	52 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 910	52 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 910	52 698
Sum omløpsmidler		102 127	105 454
SUM EIENDELER		11 471 402	7 295 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 842 166	1 718 954
Sum opptjent egenkapital		1 842 166	1 718 954
Sum egenkapital		2 372 166	2 248 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	246 657	241 649
Sum avsetninger for forpliktelser		246 657	241 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 571 260	4 144 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 571 260	4 144 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 778	462 785
Betalbar skatt	2, 3	29 927	55 709
Skyldige offentlige avgifter		56 946	0
Annen kortsiktig gjeld		743 668	141 753
Sum kortsiktig gjeld		1 281 319	660 247
Sum gjeld		9 099 236	5 046 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 471 402	7 295 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443287

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amund Winther Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 721	1 019 676
Sum inntekter		1 082 721	1 019 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 329	216 502
Annen driftskostnad		208 059	236 313
Sum kostnader		488 388	452 815
Driftsresultat		594 333	566 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Annen rentekostnad		334 356	364 936
Annen finanskostnad		101 831	1 412
Sum finanskostnader		436 187	366 348
Netto finans		-436 187	-366 243
Resultat før skattekostnad		158 146	200 618
Skattekostnad	2, 3	34 935	44 113
Årsresultat		123 211	156 505
Annen egenkapital		123 211	156 505



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 369 275	7 190 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 369 275	7 190 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 369 275	7 190 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 218	52 756
Sum fordringer		7 218	52 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 910	52 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 910	52 698
Sum omløpsmidler		102 127	105 454
SUM EIENDELER		11 471 402	7 295 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 842 166	1 718 954
Sum opptjent egenkapital		1 842 166	1 718 954
Sum egenkapital		2 372 166	2 248 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	246 657	241 649
Sum avsetninger for forpliktelses		246 657	241 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 571 260	4 144 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 571 260	4 144 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 778	462 785
Betalbar skatt	2, 3	29 927	55 709
Skyldige offentlige avgifter		56 946	0
Annen kortsiktig gjeld		743 668	141 753
Sum kortsiktig gjeld		1 281 319	660 247
Sum gjeld		9 099 236	5 046 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 471 402	7 295 457



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetsområde

Selskapet holder til i Sørreisa kommune, og driver

utleie av eiendom, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

4980040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7571260.00

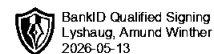
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1136927.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

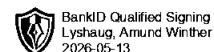
Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998641764
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764

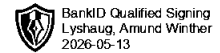


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 721	1 019 676
Sum driftsinntekter		1 082 721	1 019 676
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-280 329	-216 502
Annen driftskostnad		-208 059	-236 313
Sum driftskostnader		-488 388	-452 815
Driftsresultat		594 333	566 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 356	-364 936
Annen finanskostnad		-101 831	-1 412
Sum finanskostnader		-436 187	-366 348
Netto finans		-436 187	-366 243
Resultat før skattekostnad		158 146	200 618
Skattekostnad	2, 3	-34 935	-44 113
Årsresultat		123 211	156 505
Overføringer			
Annen egenkapital		123 211	156 505
Sum overføringer		123 211	156 505



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764

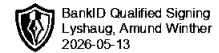


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 369 275	7 190 003
Sum varige driftsmidler		11 369 275	7 190 003
Sum anleggsmidler		11 369 275	7 190 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 218	52 756
Sum fordringer		7 218	52 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 910	52 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 910	52 698
Sum omløpsmidler		102 127	105 454
SUM EIENDELER		11 471 402	7 295 457



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Balanse

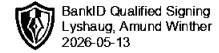
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 842 166	1 718 954
Sum opptjent egenkapital		1 842 166	1 718 954
Sum egenkapital		2 372 166	2 248 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	246 657	241 649
Sum avsetning for forpliktelser		246 657	241 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 571 260	4 144 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 571 260	4 144 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 778	462 785
Betalbar skatt	2, 3	29 927	55 709
Skyldige offentlige avgifter		56 946	0
Annen kortsiktig gjeld		743 668	141 753
Sum kortsiktig gjeld		1 281 319	660 247
Sum gjeld		9 099 236	5 046 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 471 402	7 295 457

SØRREISA, 13.05.2026

Amund Winther Lyshaug
styrets leder / daglig leder



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetsområde

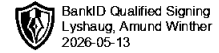
Selskapet holder til i Sørreisa kommune, og driver utleie av eiendom, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 075 624
Tilgang i året	4 459 598
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 535 222
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 885 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 165 949
Balanseført verdi pr 31.12	11 369 273
Årets av- og nedskrivninger	280 329
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 927	55 709
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 008	-11 596
Skattekostnad	34 935	44 113
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 146	200 618
Permanente forskjeller	651	-105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 764	52 709
Skattepliktig inntekt	136 034	253 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 927	55 709
Betalbar skatt i balansen	29 927	55 709

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

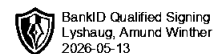
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	955 821	1 007 102	-51 280
Gevinst- og tapskonto	142 585	114 068	28 517
Netto forskjeller	1 098 406	1 121 169	-22 764
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 098 406	1 121 169	-22 764
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	241 649	246 657	-5 008



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 980 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 571 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 136 927
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0