



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakob Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 256	69 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 256</b>	<b>69 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 661
Avskrivning	5	2 950	2 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-62 950	-50 950
Annen driftskostnad	2	58 107	97 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 893</b>	<b>50 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 149</b>	<b>18 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	73 171	18 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 854 000	1 794 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 794 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 794 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		530
<b>Sum fordringer</b>			<b>530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>26 424</b>	<b>24 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 424</b>	<b>24 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 424</b>	<b>1 818 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	-3 189 168	-3 262 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 189 168</b>	<b>-3 262 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 087 168</b>	<b>-3 160 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 966 884	4 966 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 884</b>	<b>4 966 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 884</b>	<b>4 966 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708	
Skyldige offentlige avgifter			22
Annen kortsiktig gjeld			12 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708</b>	<b>12 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 967 592</b>	<b>4 979 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 424</b>	<b>1 818 724</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 542 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakob Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 994 542 087  
SOLLØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 256	69 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 256</b>	<b>69 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 661
Avskrivning	5	2 950	2 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-62 950	-50 950
Annen driftskostnad	2	58 107	97 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 893</b>	<b>50 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 149</b>	<b>18 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	73 171	18 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 171</b>	<b>18 763</b>



Organisasjonsnr: 994 542 087  
SOLLØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 854 000	1 794 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 794 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 794 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		530
<b>Sum fordringer</b>			<b>530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	26 424	24 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 424</b>	<b>24 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 424</b>	<b>1 818 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	-3 189 168	-3 262 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 189 168</b>	<b>-3 262 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 087 168</b>	<b>-3 160 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 966 884	4 966 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 884</b>	<b>4 966 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 884</b>	<b>4 966 884</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	708	
Skyldige offentlige avgifter		22
Annen kortsiktig gjeld		12 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>708</b>	<b>12 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 967 592</b>	<b>4 979 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 880 424</b>	<b>1 818 724</b>



Organisasjonsnr: 994 542 087  
SOLLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPILDER HOLDING AS	68.00	66.67%	Ordinære aksjer
MESTER JENSEN HOLDING AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Styreleder Johnny Jensen eier 1/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Mester Jensen Holding AS. Styremedlem Simon H. Elvestad eier 2/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS. Morselskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1456.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		205.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1661.00

Selskapet er et rent eiendoms- og investeringsselskap og har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solløkka Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Solløkka Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>71 256</u>	<u>69 708</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 661
Avskrivning	5	2 950	2 950
Nedskrivning	5	-62 950	-50 950
Annen driftskostnad	2	<u>58 107</u>	<u>97 316</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 893</u>	<u>50 977</u>
Driftsresultat		<u>73 149</u>	<u>18 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>22</u>	<u>32</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 171</u>	<u>18 763</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>73 171</b></u>	<u><b>18 763</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>73 171</u>	<u>18 763</u>



## Solløkka Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 854 000</u>	<u>1 794 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 854 000</u>	<u>1 794 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 854 000</u>	<u>1 794 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	<u>0</u>	<u>530</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>530</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>26 424</u>	<u>24 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 424</u>	<u>24 724</u>
Sum eiendeler		<u>1 880 424</u>	<u>1 818 724</u>

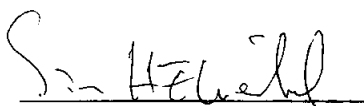


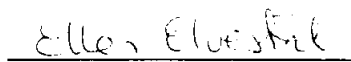
Solløkka Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 9	-3 189 168	3 262 338
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 189 168</u>	<u>-3 262 338</u>
Sum egenkapital		<u>-3 087 168</u>	<u>-3 160 338</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 966 884	4 966 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 966 884</u>	<u>4 966 884</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		708	0
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		0	12 156
Sum kortsiktig gjeld		<u>708</u>	<u>12 178</u>
Sum gjeld		<u>4 967 592</u>	<u>4 979 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 880 424</u>	<u>1 818 724</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 10. mai 2021.

  
Simon Hansen Elvestad  
styremedlem

  
Ellen Elvestad  
daglig leder

  
Anna Elisabeth Furhoff Jensen  
styremedlem

  
Johnny Jakob Jensen  
styreleder



## Solløkka Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Solløkka Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	1 456
Arbeidsgiveravgift	0	205
Sum	<u>0</u>	<u>1 661</u>

Selskapet er et rent eiendoms- og investeringsselskap og har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	73 171	18 763
Endring i midlertidige forskjeller	-127 058	-130 011
Årets skattegrunnlag	<u>-53 887</u>	<u>-111 248</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 022 534	-1 094 549
Gevinst- og tapskonto	-220 170	-275 213
Sum	<u>-1 242 704</u>	<u>-1 369 762</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 408 972</u>	<u>-1 355 085</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 651 676	-2 724 847
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 651 676</u>	<u>-2 724 847</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til valgadgangen for små foretak.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Solløkka Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fellesareale	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 737 746	73 781	2 811 527
Anskaffelseskost 31.12.	2 737 746	73 781	2 811 527
Akk.avskrivning 31.12.	0	-26 550	-26 550
Akk.nedskrivninger 31.12	-930 977	0	-930 977
Balanseført pr. 31.12.	1 806 769	47 231	1 854 000

Årets avskrivninger	0	2 950	2 950
Årets nedskrivninger	-62 950	0	-62 950

Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier 3 tomter på Solløkka, tomtene leies ut til selskapets tre aksjonærer, årlig leieinntekt utgjør kr 71 256.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	-3 262 338	-3 160 338
Årsresultat	0	73 171	73 171
Egenkapital 31.12.	102 000	-3 189 168	-3 087 168

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SPIIDER HOLDING AS	68	66,67 %	66,67 %
MESTER JENSEN HOLDING AS	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

Styreleder Johnny Jensen eier 1/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Mester Jensen Holding AS.

Styremedlem Simon H. Elvestad eier 2/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS.

Morselskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



## Solløkka Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til nåværende og tidligere aksjonærer*	4 966 884	4 966 884
<i>Fordringer med forfall under ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring aksjonærer	0	530

\* Gjeld til aksjonærer skal betales tilbake når Solløkka utvikling AS har realisert verdier på eiendommene på tidligere Solløkkasletta 20 og selskapet har opparbeidet tilstrekkelig likviditet.

Det er i 2020 ikke belastet renter på lånet.

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har siden det ble stiftet hatt kostnader som i vesentlig grad overstiger selskapets inntekter, og selskapets regnskapsmessige egenkapital anses å være tapt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger det at selskapets aksjonærer har tilført selskapet kr 4,9 mill. i avdragsfrie lån inntil salget av eiendommen på Solløkka er realisert og selskapet er i posisjon til å nedbetale gjeld, noe som innebærer at selskapet etter styrets oppfatning er tilfredsstillende finansiert.