



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 056 388	984 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 731</b>	<b>784 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	251 369	206 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 368</b>	<b>206 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 020</b>	<b>778 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 130	3 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 130</b>	<b>3 573</b>
Annen rentekostnad		331 943	193 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 943</b>	<b>193 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 813</b>	<b>190 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 206</b>	<b>587 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 206</b>	<b>587 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 206</b>	<b>587 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 207	587 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 207</b>	<b>587 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 882 107	1 882 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 955
Andre fordringer	4	75 862	167 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 862</b>	<b>197 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 487	400 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 487</b>	<b>400 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 349</b>	<b>598 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 954 456</b>	<b>20 010 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 282 193	5 795 986



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 281 393</b>	<b>5 795 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 282 193</b>	<b>5 795 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 969 461	7 297 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 654 605	6 835 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 624 066</b>	<b>14 132 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 624 065</b>	<b>14 132 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 110	57 028
Annen kortsiktig gjeld		3 088	24 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 197</b>	<b>82 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 262</b>	<b>14 214 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 954 456</b>	<b>20 010 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	13 624 065	14 132 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 646 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 646 032  
STEENSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 056 388	984 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 731</b>	<b>784 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	251 369	206 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 368</b>	<b>206 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 020</b>	<b>778 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 130	3 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 130</b>	<b>3 573</b>
Annen rentekostnad		331 943	193 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 943</b>	<b>193 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 813</b>	<b>190 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 206</b>	<b>587 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 206</b>	<b>587 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 206</b>	<b>587 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 207	587 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 207</b>	<b>587 709</b>



Organisasjonsnr: 988 646 032  
STEENSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 882 107	1 882 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	29 955
Andre fordringer	4	75 862	167 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 862</b>	<b>197 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 487	400 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 487</b>	<b>400 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 349</b>	<b>598 157</b>

**SUM EIENDELER** **19 954 456** **20 010 264**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **800** **800**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **6 282 193** **5 795 986**

**Sum opptjent egenkapital** **6 281 393** **5 795 186**

**Sum egenkapital** **5** **6 282 193** **5 795 986**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 969 461	7 297 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 654 605	6 835 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 624 066</b>	<b>14 132 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 624 065</b>	<b>14 132 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 110	57 028
Annen kortsiktig gjeld		3 088	24 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 197</b>	<b>82 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 262</b>	<b>14 214 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 954 456</b>	<b>20 010 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	13 624 065	14 132 265



Organisasjonsnr: 988 646 032  
STEENSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Steensletta Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>516 144</b>	<b>295 975</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	486 207	587 709
Kjøp / salg anleggsmidler	0	205 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-327 542	-371 743
Endringer i andre langsiktige poster	-180 657	-200 796
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-21 993</b>	<b>220 170</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>494 152</b>	<b>516 144</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	542 349	598 157
Kortsiktig gjeld	-48 197	-82 013
<b>C. Disponible midler</b>	<b>494 152</b>	<b>516 144</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Steensletta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	875 731	784 145	809 762	963 630
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>875 731</b>	<b>784 145</b>	<b>809 762</b>	<b>963 630</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>875 731</b>	<b>784 145</b>	<b>809 762</b>	<b>963 630</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon		116 779	100 742	107 599	129 300
Reparasjon og vedlikehold	3	23 754	0	26 000	358 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 285	4 600
Forretningsførerhonorar		45 568	44 284	45 570	48 031
Andre honorar		2 763	3 532	2 500	2 200
Kontorkostnad		0	500	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 920	12 000	12 400	12 400
Forsikring		42 557	39 414	42 750	46 088
Andre kostnader		1 434	2 128	2 300	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>251 368</b>	<b>206 898</b>	<b>244 404</b>	<b>604 119</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>624 363</b>	<b>577 248</b>	<b>565 358</b>	<b>359 511</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		180 657	200 796	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>805 020</b>	<b>778 044</b>	<b>565 358</b>	<b>359 511</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 130	3 573	1 000	7 000
Rentekostnad		331 943	193 907	217 426	369 102
<b>Netto finansposter</b>		<b>318 813</b>	<b>190 334</b>	<b>216 426</b>	<b>362 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 207</b>	<b>587 709</b>	<b>348 932</b>	<b>-2 591</b>
Overført til/fra annen egenkapital		486 207	587 709	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>486 207</b>	<b>587 709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Steensletta Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	3 700 000	3 700 000
Bygninger	2	13 830 000	13 830 000
Andre driftsmidler	2	1 882 107	1 882 107
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	23 469
Kundefordringer		0	6 486
Andre kortsiktige fordringer	4	64 589	126 082
Forskuddsbetalte kostnader		11 273	41 747
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		466 487	400 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 349</b>	<b>598 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 954 456</b>	<b>20 010 264</b>



## Balanse 2023 Steensletta Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 281 393	5 795 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 281 393</b>	<b>5 795 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 282 193</b>	<b>5 795 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	6 969 461	7 297 003
Borettsinnskudd		3 497 200	3 497 200
IN nedbetalt fellesgjeld	6	3 157 405	3 338 062
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 624 065</b>	<b>14 132 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 110	57 028
Påløpne renter		3 088	1 515
Annen kortsiktig gjeld		0	23 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 197</b>	<b>82 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 262</b>	<b>14 214 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 954 456</b>	<b>20 010 264</b>
Pantstillelser	7	13 624 065	14 132 265

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lennart Beijer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Trosterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Kristiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Steensletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Steensletta Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 728	217 728
3650 Innkrevde felleskostn. renter	330 036	191 146
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	327 966	375 272
<b>Sum</b>	<b>875 731</b>	<b>784 145</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteområder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	205 000
Bokført verdi pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	1 882 107
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 400, 404 og 405 i Frogn kommune. Byggeår er 1959. Eieromt på 2 574,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring Nuf polise nr. SP587247.

### Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 754	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 754</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
1532 Tilgode, viderefaktureres	28 038	6 082
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 551	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	35 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>64 589</b>	<b>126 082</b>

1532 gjelder eiendomsskatt

1570 er beløp til gode fra Steensletta Vel for asfalteringsarbeid.



Noter årsregnskap 2023 Steensletta Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 795 186	486 207	6 281 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 795 186</b>	<b>486 207</b>	<b>6 281 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 795 986</b>	<b>486 207</b>	<b>6 282 193</b>



## Noter årsregnskap 2023 Steensletta Borettslag

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans og rehab uteområder	Nybygg
Lånenummer:	<b>16362548911</b>	<b>50838038058</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000	14 032 000
Lånesaldo 01.01:	1 870 154	5 426 849
Avdrag i perioden:	33 839	293 704
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 836 315</b>	<b>5 133 146</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 669 249	2 856 000
Andelssaldo 01.01:	0	3 338 062
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	180 657
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 157 405</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 836 315</b>	<b>8 290 550</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362548911	8	229 539	1 836 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50838038058	1	1 181 663	1 181 663
	2	1 035 137	2 070 274
	2	940 604	1 881 208

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362548911 har første avdrag 30.06.2024 med kr 7 588	8	229 539	316

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2023 Steensletta Borettslag

**Note 7 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	10 126 865
Innskuddskapital	3 497 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>13 624 065</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 530 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Steensletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Steensletta Borettslag**

Styreleder	Lennart Beijer (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Kari Kristiansen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Morten Trosterud (sign.)	03.04.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steensletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Steensletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: WW017-8MMBC-V08Y3-1QVOT-F1LOP-XDZFW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WW0J7-8WMBG-Y08Y3-1QVOT-F1LQP-XDZFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>