



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 088 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREMLENT BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Gisle Fosmark Solhadle 4 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 496	
Annen driftsinntekt	1	1 994 312	
Sum inntekter		2 019 808	
Kostnader			
Kostnader til viderefakturering		25 496	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		185 672	4 050
Sum kostnader		211 168	4 050
Driftsresultat		1 808 640	-4 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 543	
Sum finansinntekter		14 543	
Annen rentekostnad		195 487	19 799
Sum finanskostnader		195 487	19 799
Netto finans		-180 944	-19 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 696	-23 849
Skattekostnad på resultat	3	351 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 075	-23 849
Årsresultat	4	1 276 075	-23 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 075	-23 849
Totalresultat		1 276 075	-23 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		4 618 523
Sum varige driftsmidler	5		4 618 523
Sum anleggsmidler		0	4 618 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301	
Sum fordringer		301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 576	373 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 576	373 234
Sum omløpsmidler		3 090 877	373 234
SUM EIENDELER		3 090 877	4 991 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 407 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 467 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 656	
Udekket tap			23 849
Sum opptjent egenkapital		1 246 656	-23 849
Sum egenkapital	4	2 713 656	581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	350 999	
Sum avsetninger for forpliktelser		350 999	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		3 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 462 600
Sum annen langsiktig gjeld			4 942 600
Sum langsiktig gjeld		350 999	4 942 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 277
Betalbar skatt	3	622	
Annen kortsiktig gjeld		25 600	12 299
Sum kortsiktig gjeld		26 222	48 576
Sum gjeld		377 221	4 991 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 877	4 991 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301666

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 088 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMLENT BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Fosmark
Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 088 307
FREMLENT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 496	
Annen driftsinntekt	1	1 994 312	
Sum inntekter		2 019 808	
Kostnader			
Kostnader til viderefakturering		25 496	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		185 672	4 050
Sum kostnader		211 168	4 050
Driftsresultat		1 808 640	-4 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 543	
Sum finansinntekter		14 543	
Annen rentekostnad		195 487	19 799
Sum finanskostnader		195 487	19 799
Netto finans		-180 944	-19 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 627 696	-23 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 075	-23 849
Årsresultat	4	1 276 075	-23 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 075	-23 849
Totalresultat		1 276 075	-23 849



Organisasjonsnr: 930 088 307
FREMLENT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		4 618 523
--------------	---	--	-----------

Sum varige driftsmidler	5		4 618 523
--------------------------------	----------	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	4 618 523
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		301	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		301	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 090 576	373 234
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		3 090 576	373 234
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 090 877	373 234
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 090 877	4 991 757
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 407 000	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		1 467 000	24 430
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 246 656	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap			23 849
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		1 246 656	-23 849
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 713 656	581
------------------------	----------	------------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	350 999	
Sum avsetninger for forpliktelser		350 999	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		3 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 462 600
Sum annen langsiktig gjeld			4 942 600
Sum langsiktig gjeld		350 999	4 942 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 277
Betalbar skatt	3	622	
Annen kortsiktig gjeld		25 600	12 299
Sum kortsiktig gjeld		26 222	48 576
Sum gjeld		377 221	4 991 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 877	4 991 757



Organisasjonsnr: 930 088 307
FREMLENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fremlent Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 088 307



RESULTATREGNSKAP

FREMLENT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 496	0
Annen driftsinntekt	1	1 994 312	0
Sum driftsinntekter		2 019 808	0
Kostnader til viderefakturerings		25 496	0
Annen driftskostnad		185 672	4 050
Sum driftskostnader		211 168	4 050
Driftsresultat		1 808 640	-4 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 543	0
Annen rentekostnad		195 487	19 799
Resultat av finansposter		-180 944	-19 799
Resultat før skattekostnad		1 627 696	-23 849
Skattekostnad på resultat	3	351 621	0
Årsresultat	4	1 276 075	-23 849



BALANSE

FREMLENT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	4 618 523
Sum varige driftsmidler	5	0	4 618 523
Sum anleggsmidler		0	4 618 523
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		301	0
Sum fordringer		301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 576	373 234
Sum omløpsmidler		3 090 877	373 234
Sum eiendeler		3 090 877	4 991 757



BALANSE

FREMLENT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		1 407 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 467 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 246 656	0
Udekket tap		0	-23 849
Sum opptjent egenkapital		1 246 656	-23 849
Sum egenkapital	4	2 713 656	581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	350 999	0
Sum avsetning for forpliktelser		350 999	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	3 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 462 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 942 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 277
Betalbar skatt	3	622	0
Annen kortsiktig gjeld		25 600	12 299
Sum kortsiktig gjeld		26 222	48 576
Sum gjeld		377 221	4 991 176
Sum egenkapital og gjeld		3 090 877	4 991 757

Randaberg, 15.01.2024
Styret i Fremlemt Bolig AS

Gisle Fosmark
styreleder

Mads Kraft Fosmark
styremedlem



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 5



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 618 523	4 618 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 799 813	4 799 813
- Avgang i året	9 418 336	9 418 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommer solgt i 2023.
Gevinst klassifisert som annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622	0
Endring i utsatt skatt	350 999	0
Skattekostnad ordinært resultat	351 621	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 627 696	-23 849
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 595 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 419	0
Skattepliktig inntekt	2 828	-29 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622	0
Sum betalbar skatt i balansen	622	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 595 449	0	-1 595 449
Sum	1 595 449	0	-1 595 449
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 419	-29 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	29 419	29 419
Grunnlag for utsatt skatt	1 595 449	0	-1 595 449
Utsatt skatt (22 %)	350 999	0	-350 999

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap/ Annen EK</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-23 849	581
Årets resultat			5 570	1 270 505	1 276 075
Kapitalforhøyelse	30 000	1 407 000		0	1 437 000
Pr 31.12.2023	60 000	1 407 000	0	1 246 656	2 713 656

Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysund den 21.10.2023.

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 7



FREMLENT BOLIG AS 930 088 307

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 480 000
Sum	0	3 480 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	0	4 618 523
Sum	0	4 618 523

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREMLENT BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
Sum	6 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gco Holding AS	4 000	66,7	66,7
Hemima Invest AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner ble innfridd ved salg av eiendommene.

Øvrig langsiktig gjeld var gjeld til aksjonær som i all hovedsak ble konvertert til egenkapital i 2023, jfr note 4 for ytterligere informasjon.