



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 780 000 | 1 821 667 |
| Sum inntekter | | 1 780 000 | 1 821 667 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 597 | 34 858 |
| Sum kostnader | | 8 597 | 34 858 |
| Driftsresultat | | 1 771 404 | 1 786 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 117 618 | 26 915 |
| Sum finansinntekter | | 117 618 | 26 915 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 819 875 | 4 171 597 |
| Sum finanskostnader | | 6 819 875 | 4 171 597 |
| Netto finans | | -6 702 256 | -4 144 682 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 930 853 | -2 357 873 |
| Skattekostnad | 4 | -1 084 788 | -518 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Årsresultat | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Totalresultat | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 5 | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 846 065 | -1 839 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Tomter under utvikling | 6 | 201 129 241 | 201 129 241 |
| Sum varer | | 201 129 241 | 201 129 241 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 404 | |
| Konsernfordringer | 3 | 4 532 099 | 2 654 481 |
| Sum fordringer | | 4 543 502 | 2 654 481 |
| Sum omløpsmidler | | 205 672 743 | 203 783 721 |
| SUM EIENDELER | | 205 672 743 | 203 783 721 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 52 903 733 | 52 903 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 29 406 569 | 29 406 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 370 301 | 82 370 301 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 888 385 | 17 734 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 888 385 | 17 734 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 96 258 687 | 100 104 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 956 594 | 7 041 382 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 956 594 | 7 041 382 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 3 | 103 457 462 | 96 637 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 457 462 | 96 637 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 414 056 | 103 678 969 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum gjeld | | 109 414 056 | 103 678 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 205 672 743 | 203 783 721 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536342

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 780 000 | 1 821 667 |
| Sum inntekter | | 1 780 000 | 1 821 667 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 597 | 34 858 |
| Sum kostnader | | 8 597 | 34 858 |
| Driftsresultat | | 1 771 404 | 1 786 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 117 618 | 26 915 |
| Sum finansinntekter | | 117 618 | 26 915 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 819 875 | 4 171 597 |
| Sum finanskostnader | | 6 819 875 | 4 171 597 |
| Netto finans | | -6 702 256 | -4 144 682 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 930 853 | -2 357 873 |
| Skattekostnad | 4 | -1 084 788 | -518 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Årsresultat | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Totalresultat | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 5 | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 846 065 | -1 839 141 |



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Tomter under utvikling | 6 | 201 129 241 | 201 129 241 |
| Sum varer | | 201 129 241 | 201 129 241 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 404 | |
| Konsernfordringer | 3 | 4 532 099 | 2 654 481 |
| Sum fordringer | | 4 543 502 | 2 654 481 |
| Sum omløpsmidler | | 205 672 743 | 203 783 721 |
| SUM EIENDELER | | 205 672 743 | 203 783 721 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 52 903 733 | 52 903 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 29 406 569 | 29 406 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 370 301 | 82 370 301 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 888 385 | 17 734 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 888 385 | 17 734 450 |
| Sum egenkapital | | 96 258 687 | 100 104 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 956 594 | 7 041 382 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 5 956 594 | 7 041 382 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 3 | 103 457 462 | 96 637 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 457 462 | 96 637 587 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 109 414 056 | 103 678 969 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | |
| Sum gjeld | 109 414 056 | 103 678 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 205 672 743 | 203 783 721 |



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

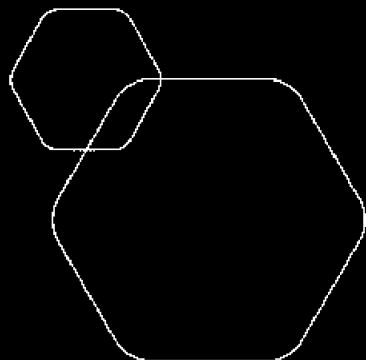
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

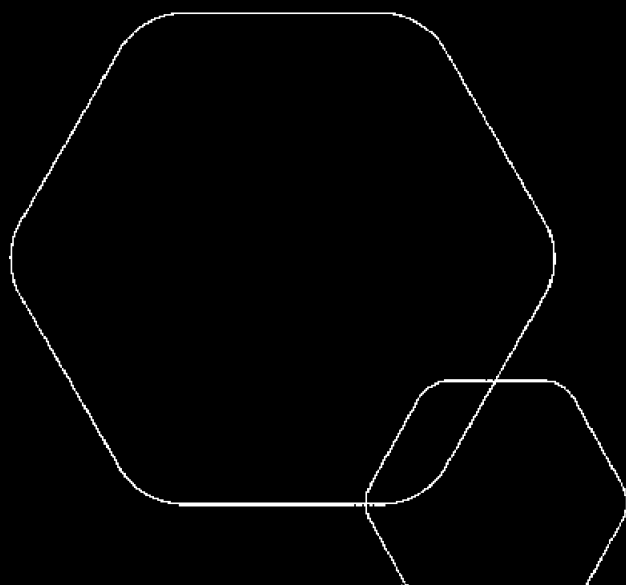
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fornebuporten Bolig 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 608



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 1 780 000 | 1 821 667 |
| Sum driftsinntekter | | 1 780 000 | 1 821 667 |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 597 | 34 858 |
| Sum driftskostnader | | 8 597 | 34 858 |
| Driftsresultat | | 1 771 404 | 1 786 809 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 117 618 | 26 915 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 819 875 | 4 171 597 |
| Resultat av finansposter | | -6 702 256 | -4 144 682 |
| Resultat før skatt | | -4 930 853 | -2 357 873 |
| Skattekostnad | 4 | -1 084 788 | -518 732 |
| Årsresultat | | -3 846 065 | -1 839 141 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 5 | -3 846 065 | -1 839 141 |
| Sum overføringer | | 3 846 065 | 1 839 141 |





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VAREBEHOLDNING | | | |
| Tomter under utvikling | 6 | 201 129 241 | 201 129 241 |
| Sum varer | | 201 129 241 | 201 129 241 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 404 | 0 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 3 | 4 532 099 | 2 654 481 |
| Sum fordringer | | 4 543 502 | 2 654 481 |
| Sum omløpsmidler | | 205 672 743 | 203 783 721 |
| Sum eiendeler | | 205 672 743 | 203 783 721 |

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

SIDE 3





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 52 903 733 | 52 903 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 29 406 569 | 29 406 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 370 301 | 82 370 301 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 888 385 | 17 734 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 888 385 | 17 734 450 |
| Sum egenkapital | | 96 258 687 | 100 104 752 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 956 594 | 7 041 382 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 956 594 | 7 041 382 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 3 | 103 457 462 | 96 637 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 457 462 | 96 637 587 |
| Sum gjeld | | 109 414 056 | 103 678 970 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 205 672 743 | 203 783 721 |

Oslo, 15.03.2024

Styret i Fornebuporten Bolig 3 AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspotensial ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

| | 2023 | 2022 |
|------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 6 790 | 23 750 |
| Sum | 6 790 | 23 750 |

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| OBOS BBL | 4 532 099 | 2 654 481 |
| Sum | 4 532 099 | 2 654 481 |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| OBOS Fornebu AS | 103 457 462 | 96 637 587 |
| Sum | 103 457 462 | 96 637 587 |

Selskapet har et ansvarlig lån fra OBOS Fornebu AS som er avdragsfritt frem til forfall i 2030. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,45 % per 31.12.2023.





NOTE 4 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på årets resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -1 084 788 | -518 732 |
| Skattekostnad | -1 084 788 | -518 732 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 930 853 | -2 357 873 |
| Skattepliktig inntekt | -4 930 853 | -2 357 873 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varebeholdning | 40 771 161 | 40 771 161 | 0 |
| Sum | 40 771 161 | 40 771 161 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 695 734 | -8 764 881 | 4 930 853 |
| Avskåret rentefradrag til fremføring | -5 262 816 | -5 262 816 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 262 816 | 5 262 816 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 27 075 427 | 32 006 280 | 4 930 853 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 956 594 | 7 041 382 | 1 084 788 |

NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01.2023 | 60 000 | 29 406 569 | 52 903 733 | 17 734 450 | 100 104 752 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -3 846 065 | -3 846 065 |
| Egenkapital per 31.12.2023 | 60 000 | 29 406 569 | 52 903 733 | 13 888 386 | 96 258 687 |

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.





NOTE 6 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aktiverte projektkostnader | 0 | 0 |
| Tomter for utbygging | 201 129 241 | 201 129 241 |
| Beholdning per 31.12.2023 | 201 129 241 | 201 129 241 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------|----------|
| Inntektsføring | 0 | 0 |
| Kostnadsføring | 0 | 0 |
| Prosjektresultat | 0 | 0 |

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2023.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuporten Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 | 60 000 |
| Sum | 100 | 600 | 60 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Fornebuporten Bolig Utvikling AS | 100 | 100 | 100 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512946142

Dokument

Fornebuporten Bolig 3 AS - Årsregnskap 2023 - ENDELIG

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-15 10:45:29 CET (+0100) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2024-03-15 11:47:16 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Underskriverne

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)

Signert 2024-03-15 11:47:16 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Evert Lindeland"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)

Signert 2024-03-15 10:52:13 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Perneo document key: Y4AJX-ENYXY-1NGN7-CCY3G-Z51NU-G65PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4AJX-ENYXY-TINGN7-CCY3G-Z5TNU-66SP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>