



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 6 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                    | 3    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4, 5 | <b>0</b> | <b>0</b> |

Avsatt til annen egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 98 200         | 98 200         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Aksjekapital  | 5    | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs  | 5    | 700            | 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>100 700</b> | <b>100 700</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   | 5    |                |                |
| Udekket tap   | 5    | 2 500          | 2 500          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-2 500</b>  | <b>-2 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Utsatt skatt                    | 3           |               |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt                  | 3           |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>98 200</b> | <b>98 200</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 6 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 584 378  
VOLLSVEIEN 6 HJEMMEL AS

**RESULTATREGNSKAP**

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

---

**RESULTATREGNSKAP**

**Driftsresultat**

**Netto finans**

|  |      |   |   |
|--|------|---|---|
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat                        | 3    |   |   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | 0 | 0 |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4, 5 | 0 | 0 |

Avsatt til annen  
egenkapital



Organisasjonsnr: 987 584 378  
VOLLSVEIEN 6 HJEMMEL AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                |                |
| Utsatt skattefordel   | 3           |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6           |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                |                |
| <b>Varer</b>  |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6           | 98 200         | 98 200         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |                |                |
| Aksjekapital  | 5           | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs  | 5           | 700            | 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |             | <b>100 700</b> | <b>100 700</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |                |                |
| Annen egenkapital   | 5           |                |                |
| Udekket tap   | 5           | 2 500          | 2 500          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |             | <b>-2 500</b>  | <b>-2 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |             |                |                |
| Utsatt skatt  | 3           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt  | 3           |                |                |



|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld                | 0      | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 98 200 | 98 200 |



Organisasjonsnr: 987 584 378  
VOLLSVEIEN 6 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Vollsveien 6 Hjemmel AS

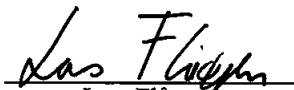

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 584 378



| <b>Vollsveien 6 Hjemmel AS</b>                                 |             |             |             |  |
|--|-------------|-------------|-------------|--|
| <b>Resultatregnskap pr. 31. desember</b>                       |             |             |             |  |
|  |             |             |             |  |
| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                     |             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                     |             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>                           |             |             |             |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>                                |             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                     |             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| Skattekostnad på resultat                                      | 3           | 0           | 0           |  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>4, 5</b> | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| <b>Overføringer</b>  |             |             |             |  |
| Avsatt til annen egenkapital                                   |             | 0           | 0           |  |
| <b>Sum overføringer</b>  |             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |  |
| <b>Vollsveien 6 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 584 378</b> |             |             |             |  |



| <b>Vollsveien 6 Hjemmel AS</b>  |             |  |                |
|---|-------------|--|----------------|
| <b>Balanse pr. 31. desember</b>   |             |  |                |
| <b>EIENDELER</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>  | <b>2021</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |             |  |                |
| <b>Fordringer</b>   |             |  |                |
| Andre kortsiktige fordringer  | 6           | 98 200   | 98 200         |
| <b>Sum fordring</b>   |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             |  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>  |             |  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |  |                |
| Aksjekapital  | 5           | 100 000  | 100 000        |
| Overkurs  | 5           | 700  | 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 700</b>   | <b>100 700</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |  |                |
| Udekket tap   | 5           | -2 500   | -2 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 500</b>  | <b>-2 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>98 200</b>  | <b>98 200</b>  |
| Oslo, 14.02.2023<br>Styret i Vollsveien 6 Hjemmel AS  |             |  |                |
| <br>Lars Flåøyen<br>styreleder |             | <br>Lise Berge Brattvåg<br>styremedlem |                |
| <b>Vollsveien 6 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 584 378</b>  |             |  |                |



## Vollsveien 6 Hjemmel AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 0           | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Betalbar skatt i balansen:

Org.nr. 987 584 378

Side 4



## Vollsveien 6 Hjemmel AS

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -8 500   | -8 500   | 0        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 500    | 8 500    | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs   | Udekket tap   | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------|---------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021        | 100 000        | 700        | -2 500        | 98 200          |
| <b>Pr. 01.01.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>700</b> | <b>-2 500</b> | <b>98 200</b>   |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>700</b> | <b>-2 500</b> | <b>98 200</b>   |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000.  
Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                        | 2022          | 2021          |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>      |               |               |
| Fordring på morselskap | 98 200        | 98 200        |
| <b>Sum</b>             | <b>98 200</b> | <b>98 200</b> |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.