



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
Forretningsadresse: Forfjordveien 225
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 630	165 240
Sum inntekter		234 630	165 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 240	25 981
Annen driftskostnad		130 115	90 188
Sum kostnader		175 355	116 169
Driftsresultat		59 275	49 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 720	30 205
Sum finanskostnader		-45 720	-30 205
Netto finans		-45 720	-30 205
Resultat før skattekostnad		13 555	18 866
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		13 555	18 866
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 555	18 866
Sum overføringer og disponeringer		13 555	18 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 485	1 325 725
Sum varige driftsmidler		1 300 485	1 325 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 300 485	1 325 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 201	10 739
Sum fordringer		11 201	10 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum omløpsmidler		40 801	41 599
SUM EIENDELER		1 341 286	1 367 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 662	240 107
Sum opptjent egenkapital		253 662	240 107
Sum egenkapital		353 662	340 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	302 272	355 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	685 352	665 152
Sum annen langsiktig gjeld		987 624	1 020 752
Sum langsiktig gjeld		987 624	1 020 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 465
Sum kortsiktig gjeld		0	6 465
Sum gjeld		987 624	1 027 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 286	1 367 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399829

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 630	165 240
Sum inntekter		234 630	165 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 240	25 981
Annen driftskostnad		130 115	90 188
Sum kostnader		175 355	116 169
Driftsresultat		59 275	49 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 720	30 205
Sum finanskostnader		-45 720	-30 205
Netto finans		-45 720	-30 205
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		13 555	18 866
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 555	18 866
Sum overføringer og disponeringer		13 555	18 866



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 485	1 325 725
Sum varige driftsmidler		1 300 485	1 325 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 300 485	1 325 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 201	10 739
Sum fordringer		11 201	10 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum omløpsmidler		40 801	41 599
SUM EIENDELER		1 341 286	1 367 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	253 662	240 107
Sum opptjent egenkapital	253 662	240 107
Sum egenkapital	353 662	340 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 302 272	355 600
Øvrig langsiktig gjeld	7 685 352	665 152
Sum annen langsiktig gjeld	987 624	1 020 752
Sum langsiktig gjeld	987 624	1 020 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 465
Sum kortsiktig gjeld	0	6 465
Sum gjeld	987 624	1 027 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 286	1 367 324



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



20000.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1461979.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1461979.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161494.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300485.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap for
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997523725
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 630	165 240
Sum driftsinntekter		234 630	165 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 240	-25 981
Annen driftskostnad		-130 115	-90 188
Sum driftskostnader		-175 355	-116 169
Driftsresultat		59 275	49 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 720	-30 205
Sum finanskostnader		-45 720	-30 205
Netto finans		-45 720	-30 205
Resultat før skattekostnad		13 555	18 866
Årsresultat		13 555	18 866
Overføringer			
Annen egenkapital		13 555	18 866
Sum overføringer		13 555	18 866



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 485	1 325 725
Sum varige driftsmidler		1 300 485	1 325 725
Sum anleggsmidler		1 300 485	1 325 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 201	10 739
Sum fordringer		11 201	10 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum omløpsmidler		40 801	41 599
SUM EIENDELER		1 341 286	1 367 324



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 662	240 107
Sum opptjent egenkapital		253 662	240 107
Sum egenkapital		353 662	340 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	302 272	355 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	685 352	665 152
Sum annen langsiktig gjeld		987 624	1 020 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 465
Sum kortsiktig gjeld		0	6 465
Sum gjeld		987 624	1 027 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 286	1 367 324

Sortland, 03.05.2024

Tor Halvard Gregersen
styrets leder

Torbjørn Høve
styremedlem / daglig leder



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 461 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 461 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 494
Balanseført verdi per 31.12.	1 300 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 240

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-136 254	-161 494	25 240
Fremførbart underskudd	-183 636	-144 840	-38 796
Netto forskjeller	-319 890	-306 335	-13 555
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 890	306 335	13 555
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	13 555	18 866
Permanente forskjeller	0	1 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 240	25 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 796	-46 183
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	302 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 100 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 342 679

Torbjørn Høve: 342 673



Årsregnskap for
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997523725
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 630	165 240
Sum driftsinntekter		234 630	165 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 240	-25 981
Annen driftskostnad		-130 115	-90 188
Sum driftskostnader		-175 355	-116 169
Driftsresultat		59 275	49 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 720	-30 205
Sum finanskostnader		-45 720	-30 205
Netto finans		-45 720	-30 205
Resultat før skattekostnad		13 555	18 866
Årsresultat		13 555	18 866
Overføringer			
Annen egenkapital		13 555	18 866
Sum overføringer		13 555	18 866



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 485	1 325 725
Sum varige driftsmidler		1 300 485	1 325 725
Sum anleggsmidler		1 300 485	1 325 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 201	10 739
Sum fordringer		11 201	10 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 601	30 860
Sum omløpsmidler		40 801	41 599
SUM EIENDELER		1 341 286	1 367 324



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 662	240 107
Sum opptjent egenkapital		253 662	240 107
Sum egenkapital		353 662	340 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	302 272	355 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	685 352	665 152
Sum annen langsiktig gjeld		987 624	1 020 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 465
Sum kortsiktig gjeld		0	6 465
Sum gjeld		987 624	1 027 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 286	1 367 324

Sortland, 03.05.2024

Tor Halvard Gregersen
styrets leder

Torbjørn Høve
styremedlem / daglig leder



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 461 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 461 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 494
Balanseført verdi per 31.12.	1 300 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 240

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-136 254	-161 494	25 240
Fremførbart underskudd	-183 636	-144 840	-38 796
Netto forskjeller	-319 890	-306 335	-13 555
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 890	306 335	13 555
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	13 555	18 866
Permanente forskjeller	0	1 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 240	25 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 796	-46 183
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	302 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 100 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 342 679

Torbjørn Høve: 342 673