



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 439 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOTENG JENSSEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 2 7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 160	
Leieinntekt		16 291 873	15 568 405
Annen driftsinntekt		244 403	197 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 543 436</b>	<b>15 765 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 728	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 133 061	2 130 369
Annen driftskostnad	2	1 151 181	1 005 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 289 970</b>	<b>3 135 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 253 466</b>	<b>12 629 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 553 435	24 122 823
Annen renteinntekt		33 587	38 762
Annen finansinntekt		11 171 093	11 382 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 758 115</b>	<b>35 543 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 604 711	1 060 663
Annen rentekostnad		54 433 133	37 613 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 037 843</b>	<b>38 674 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 279 729</b>	<b>-3 130 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 973 737</b>	<b>9 499 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	874 223	2 085 846
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 099 514	7 413 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	68 087 086	70 200 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 965	34 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 102 051</b>	<b>70 235 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	199 334 049	195 839 444
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	613 285 030	564 738 681
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 619 079</b>	<b>795 578 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 721 131</b>	<b>865 813 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 227 073	11 400 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 227 073</b>	<b>11 400 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 593 091	6 269 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 593 091</b>	<b>6 269 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 820 164</b>	<b>17 669 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 541 295</b>	<b>883 483 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 750 000	9 750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 217 510	8 117 996
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 217 510</b>	<b>8 117 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 967 510</b>	<b>17 867 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 674 034	3 785 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 674 034</b>	<b>3 785 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	793 735 180	765 472 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 017 772	21 413 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>831 752 952</b>	<b>786 885 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>835 426 986</b>	<b>790 670 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	296 442	159 643
Betalbar skatt	4	1	
Annen kortsiktig gjeld	3	76 850 355	74 784 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 146 798</b>	<b>74 944 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 573 785</b>	<b>865 615 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 541 295</b>	<b>883 483 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 990 439 397  
KOTENG JENSSEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 160	
Leieinntekt		16 291 873	15 568 405
Annen driftsinntekt		244 403	197 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 543 436</b>	<b>15 765 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 728	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 133 061	2 130 369
Annen driftskostnad	2	1 151 181	1 005 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 289 970</b>	<b>3 135 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 253 466</b>	<b>12 629 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 553 435	24 122 823
Annen renteinntekt		33 587	38 762
Annen finansinntekt		11 171 093	11 382 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 758 115</b>	<b>35 543 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 604 711	1 060 663
Annen rentekostnad		54 433 133	37 613 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 037 843</b>	<b>38 674 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 279 729</b>	<b>-3 130 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 973 737</b>	<b>9 499 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	874 223	2 085 846
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 099 514	7 413 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>



Organisasjonsnr: 990 439 397  
KOTENG JENSSEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	68 087 086	70 200 195
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	14 965	34 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 102 051</b>	<b>70 235 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	199 334 049	195 839 444
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	613 285 030	564 738 681
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 619 079</b>	<b>795 578 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 721 131</b>	<b>865 813 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 227 073	11 400 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 227 073</b>	<b>11 400 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 593 091	6 269 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 593 091</b>	<b>6 269 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 820 164</b>	<b>17 669 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 541 295</b>	<b>883 483 145</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	9 750 000	9 750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 217 510	8 117 996
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 217 510</b>	<b>8 117 996</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 967 510</b>	<b>17 867 996</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 674 034	3 785 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 674 034</b>	<b>3 785 469</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	793 735 180	765 472 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 017 772	21 413 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>831 752 952</b>	<b>786 885 143</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>835 426 986</b>	<b>790 670 612</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	296 442	159 643
Betalbar skatt	4	1	
Annen kortsiktig gjeld	3	76 850 355	74 784 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 146 798</b>	<b>74 944 538</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>912 573 785</b>	<b>865 615 150</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 541 295</b>	<b>883 483 145</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 990 439 397  
KOTENG JENSSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anton Jenssen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Sophie Bodd Jenssen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2025-05-12

 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2025-05-15

# Årsregnskap 2024

## Koteng Jenssen Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 439 397**



## RESULTATREGNSKAP

KOTENG JENSSEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 160	0
Leieinntekt		16 291 873	15 568 405
Annen driftsinntekt		244 403	197 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 543 436</b>	<b>15 765 629</b>
Varekostnad		5 728	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 133 061	2 130 369
Annen driftskostnad	2	1 151 181	1 005 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 289 970</b>	<b>3 135 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 253 466</b>	<b>12 629 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 553 435	24 122 823
Annen renteinntekt		33 587	38 762
Annen finansinntekt		11 171 093	11 382 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 604 711	1 060 663
Annen rentekostnad		54 433 133	37 613 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 279 729</b>	<b>-3 130 703</b>
Resultat før skattekostnad		3 973 737	9 499 038
Skattekostnad på resultat	4	874 223	2 085 846
<b>Resultat</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	3 099 514	7 413 192
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 099 514	7 413 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 099 514</b>	<b>7 413 192</b>



## BALANSE

### KOTENG JENSSEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	68 087 086	70 200 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 965	34 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 102 051</b>	<b>70 235 112</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	199 334 049	195 839 444
Lån til foretak i samme konsern	3	613 285 030	564 738 681
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 619 079</b>	<b>795 578 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 721 131</b>	<b>865 813 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 227 073	11 400 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 227 073</b>	<b>11 400 584</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 593 091	6 269 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 820 164</b>	<b>17 669 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>933 541 295</b>	<b>883 483 145</b>



## BALANSE

### KOTENG JENSSEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 750 000	9 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 217 510	8 117 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 217 510</b>	<b>8 117 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 967 510</b>	<b>17 867 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 674 034	3 785 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 674 034</b>	<b>3 785 469</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	793 735 180	765 472 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 017 772	21 413 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>831 752 952</b>	<b>786 885 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	296 442	159 643
Betalbar skatt	4	1	0
Annen kortsiktig gjeld	3	76 850 355	74 784 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 146 798</b>	<b>74 944 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 573 785</b>	<b>865 615 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>933 541 295</b>	<b>883 483 145</b>

Trondheim, 07.05.2025  
Styret i Koteng Jenssen Næring AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anton Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sophie Bodd Jenssen  
styreleder



## NOTER

KOTENG JENSSEN NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

### KOTENG JENSSEN NÆRING AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 127 472	24 216 144	38 195 715	59 857	118 599 188
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>56 127 472</b>	<b>24 216 144</b>	<b>38 195 715</b>	<b>59 857</b>	<b>118 599 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 100 673		21 351 571	44 892	50 497 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	29 100 673	0	21 351 571	44 892	50 497 137
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>27 026 799</b>	<b>24 216 144</b>	<b>16 844 144</b>	<b>14 965</b>	<b>68 102 051</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 226 575		886 534	19 952	2 133 061
Avskrivningsplan	saldo 4%		saldo 5%		

#### Note 2 Lønnskostnader

Koteng Jenssen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	613 285 030	564 738 681
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 171 093	11 382 000
<b>Sum</b>	<b>624 456 123</b>	<b>576 120 681</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	38 017 772	21 413 062
Leverandørgjeld innen konsern	145 684	-9 852
Annen kortsiktig gjeld konsern	65 799 452	68 234 759
<b>Sum</b>	<b>103 962 908</b>	<b>89 637 969</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## NOTER

KOTENG JENSSEN NÆRING AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	985 658	2 173 175
Endring i utsatt skatt	-111 435	-87 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>874 223</b>	<b>2 085 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 973 737	9 499 038
Permanente forskjeller	0	-17 918
Endring i midlertidige forskjeller	506 525	396 950
Avgitt konsernbidrag	-4 480 262	-9 878 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 471 982	-330 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-985 658	-2 173 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 457 640	2 504 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 973 737	9 499 038
Beregnet skatt av resultat før skatt	874 222	2 089 788
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-3 942
<b>Sum</b>	<b>874 222</b>	<b>2 085 846</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 700 153	17 206 678	506 525
<b>Sum</b>	<b>16 700 153</b>	<b>17 206 678</b>	<b>506 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 700 153</b>	<b>17 206 678</b>	<b>506 525</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 674 034</b>	<b>3 785 469</b>	<b>111 436</b>



## NOTER

### KOTENG JENSSEN NÆRING AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 750 000	8 117 996	17 867 996
Årets resultat		3 099 514	3 099 514
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>9 750 000</b>	<b>11 217 510</b>	<b>20 967 510</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	793 735 180	765 472 081
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter, Koteng Jenssen Næring AS	68 087 086	70 200 195
Bygninger, tomter, Ranheimsveien 129 AS	<b>15 174 796</b>	<b>15 524 595</b>
Bygninger, tomter, Grilstadfjæra 1 AS	<b>172 045 055</b>	<b>174 786 801</b>
Bygninger, tomter, Grilstadporten AS	<b>111 110 127</b>	<b>113 915 021</b>
Bygninger, tomter, Leangen Næring AS	<b>371 119 875</b>	<b>356 053 362</b>
<b>SUM</b>	<b>737 551 904</b>	<b>730 479 974</b>

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Boleie AS	Trondheim	100,0 %	30 000	30 000	-23 305
Gmn 53 AS	Trondheim	37,5 %	35 000 000	6 788 822	3 111 066
Grilstadfjæra 1 AS	Trondheim	100,0 %	30 093 096	28 963 460	5 111 568
Grilstadporten AS	Trondheim	100,0 %	95 825 827	608 722	3 026 709
Leangen Næring AS	Trondheim	200,0 %	67 329 985	51 407 976	-9 746 810
Ranheimsvegen 129 AS	Trondheim	100,0 %	2 560 536	2 106 530	885 892
<b>Sum</b>			<b>230 839 444</b>	<b>89 905 510</b>	<b>2 365 119</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>230 839 444</b>	<b>89 905 510</b>	<b>2 365 119</b>



## NOTER

### KOTENG JENSSEN NÆRING AS

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KOTENG JENSSEN NÆRING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195 000	50,0	9 750 000
<b>Sum</b>	<b>195 000</b>		<b>9 750 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen & Co AS	50,00	50,00
Koteng Holding AS	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 9 Langsiktig Gjeld

Lånet forfaller til betaling innen 1 år. Ny låne avtale blir inngått samtidig.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Koteng Jenssen Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koteng Jenssen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: JZZY-UBAEU-73GCC-PE83I-XDB7T-EFS7K



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Koteng Jenssen Næring AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JZZY-U8AEU-73GCC-PE83I-XDB7T-EFS7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZZZY-UBAEU-73GCC-PE83i-XDB7T-EF57K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.