



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 042	1 012 449
Sum inntekter		847 042	1 012 449
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	151 721	151 721
Annen driftskostnad	4	268 948	244 505
Sum kostnader		420 669	396 226
Driftsresultat		426 373	616 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	682
Annen finansinntekt		8 787	10 021
Sum finansinntekter		11 048	10 703
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 756	24 465
Annen rentekostnad		1 085	20 615
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader		5 841	45 184
Netto finans		5 207	-34 480
Ordinært resultat før skattekostnad		431 580	581 743
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 817	131 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 763	450 132
Årsresultat		336 763	450 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		336 763	450 132
Sum overføringer og disponeringer		336 763	450 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 708 169	6 840 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	53 680	73 200
Sum varige driftsmidler		6 761 849	6 913 570
Sum anleggsmidler		6 761 849	6 913 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 873	58 112
Sum fordringer		21 873	58 112
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	61 335	66 091
Sum investeringer		61 335	66 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	471 028	30 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 028	30 609
Sum omløpsmidler		554 236	154 811
SUM EIENDELER		7 316 085	7 068 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 689 153	5 352 389
Sum opptjent egenkapital		5 689 153	5 352 389
Sum egenkapital	10	5 789 153	5 452 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 238 594	1 270 287
Sum avsetninger for forpliktelser		1 238 594	1 270 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 669
Sum annen langsiktig gjeld			52 669
Sum langsiktig gjeld		1 238 594	1 322 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	
Betalbar skatt	7	126 510	163 622
Annen kortsiktig gjeld		139 226	129 414
Sum kortsiktig gjeld		288 339	293 036
Sum gjeld		1 526 933	1 615 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 316 085	7 068 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128297

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 042	1 012 449
Sum inntekter		847 042	1 012 449
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	151 721	151 721
Annen driftskostnad	4	268 948	244 505
Sum kostnader		420 669	396 226
Driftsresultat		426 373	616 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	682
Annen finansinntekt		8 787	10 021
Sum finansinntekter		11 048	10 703
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		4 756	24 465
Annen finanskostnad		1 085	20 615
Sum finanskostnader		5 841	45 184
Netto finans		5 207	-34 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 580	581 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 817	131 611
Årsresultat		336 763	450 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		336 763	450 132
Sum overføringer og disponeringer		336 763	450 132



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 708 169	6 840 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	53 680	73 200
Sum varige driftsmidler		6 761 849	6 913 570

Sum anleggsmidler		6 761 849	6 913 570
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 873	58 112
Sum fordringer		21 873	58 112

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	61 335	66 091
Sum investeringer		61 335	66 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	471 028	30 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 028	30 609

Sum omløpsmidler		554 236	154 811
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 316 085	7 068 381
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 689 153	5 352 389
Sum opptjent egenkapital		5 689 153	5 352 389



Sum egenkapital	10	5 789 153	5 452 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 238 594	1 270 287
Sum avsetninger for forpliktelseer		1 238 594	1 270 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 669
Sum annen langsiktig gjeld			52 669
Sum langsiktig gjeld		1 238 594	1 322 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	
Betalbar skatt	7	126 510	163 622
Annen kortsiktig gjeld		139 226	129 414
Sum kortsiktig gjeld		288 339	293 036
Sum gjeld		1 526 933	1 615 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 316 085	7 068 381



Organisasjonnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REKASNETS AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
DB2 INVEST AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
RUNE, KLEPP (Styremedlem)	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DEICHMAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REKASNETS AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
DB2 INVEST AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
RUNE, KLEPP (Styremedlem)	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	714 055	6 522 918	97 600	7 334 573
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	714 055	6 522 918	97 600	7 334 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(396 603)	(24 400)	(421 003)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(528 804)	(43 920)	(572 724)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	714 055	5 994 114	53 680	6 761 849
Årets avskrivninger		(132 201)	(19 520)	(151 721)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 10 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	431 580	581 743
+/- Permanente forskjeller	(596)	16 493
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 062	145 501
Årets skattegrunnlag	575 046	743 737
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 510	163 622
Sum	126 510	163 622
+/- Endring i utsatt skatt	(31 693)	(32 011)
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 817	131 611
Betalbar skatt i skattekostnad	126 510	163 622
Betalbar skatt i balansen	126 510	163 622

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 654 431	5 534 290	120 141
Gevinst- og tapskonto	119 603	95 682	23 921
Sum midlertidige forskjeller	5 774 034	5 629 972	144 062
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 270 287	1 238 594	31 693

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 352 389	5 452 389
Årets resultat		336 763	336 763
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 689 153	5 789 153

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	300 000	61 335
Sum	300 000	61 335



DEICHMAN EIENDOM AS

STYRET INFORMERER OM 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

DEICHMAN EIENDOM AS driver kjøp og salg av eiendom, samt besittelse og utleie fra leide/egne lokaler i Leangbukta 30 D. Selskapets forretningskontor ligger i Asker kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 336 763, mot et resultat på kr. 450 132 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 5 789 153, total balansesum er på kr. 7 316 085. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

Asker

May Len Stensaker
Styrets leder

Dag Arne Bergstrøm
Styremedlem / Daglig leder

Rune Klepp
Styremedlem