



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 318 512	1 225 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 318 512</b>	<b>1 225 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 800
Annen driftskostnad		325 875	331 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 675</b>	<b>353 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 837</b>	<b>871 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 428	7 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 428</b>	<b>7 662</b>
Annen rentekostnad		1 104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 324</b>	<b>7 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 161</b>	<b>879 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	214 817	193 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital			1 926



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-19 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	696 400	718 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 400</b>	<b>718 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 207 368	2 207 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 207 368</b>	<b>2 207 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 768</b>	<b>2 925 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			892
<b>Sum fordringer</b>			<b>892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 324	225 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 324</b>	<b>225 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 324</b>	<b>226 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 092</b>	<b>3 152 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	176 412	176 412
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 412</b>	<b>176 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 758	35 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 758</b>	<b>35 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>192 170</b>	<b>211 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	671 861	819 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 861</b>	<b>819 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 140 000	990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 861</b>	<b>1 809 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 234	14 058
Betalbar skatt	3	142 296	357 798
Skyldig offentlige avgifter			9 180
Utbytte	6		450 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		23 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 061</b>	<b>1 131 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 922</b>	<b>2 940 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 092</b>	<b>3 152 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 062 220  
JERNBANEALLÈEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 318 512	1 225 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 318 512</b>	<b>1 225 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 800
Annen driftskostnad		325 875	331 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 675</b>	<b>353 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 837</b>	<b>871 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 428	7 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 428</b>	<b>7 662</b>
Annen rentekostnad		1 104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 324</b>	<b>7 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 161</b>	<b>879 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	214 817	193 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital			1 926
Overført fra annen egenkapital		-19 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>



Organisasjonsnr: 989 062 220  
JERNBANEALLÈEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	696 400	718 200
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 400</b>	<b>718 200</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	2 207 368	2 207 368
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>2 207 368</b>	<b>2 207 368</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 207 368</b>	<b>2 207 368</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 768</b>	<b>2 925 568</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			892
-----------------	--	--	-----

<b>Sum fordringer</b>			<b>892</b>
-----------------------	--	--	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		270 324	225 742
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>270 324</b>	<b>225 742</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>270 324</b>	<b>225 742</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 324</b>	<b>226 634</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 092</b>	<b>3 152 202</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	176 412	176 412
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 412</b>	<b>176 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 758	35 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 758</b>	<b>35 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>192 170</b>	<b>211 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	671 861	819 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>671 861</b>	<b>819 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 140 000	990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 861</b>	<b>1 809 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 234	14 058
Betalbar skatt	3	142 296	357 798
Skyldig offentlige avgifter			9 180
Utbytte	6		450 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		23 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 061</b>	<b>1 131 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 922</b>	<b>2 940 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 092</b>	<b>3 152 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 062 220  
JERNBANEALLÈEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

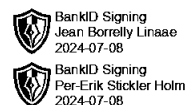
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

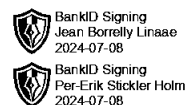


# Årsregnskap 2023

## Jernbaneallèen 27 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

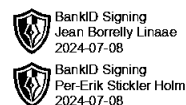
**Org.nr.: 989 062 220**



## RESULTATREGNSKAP

### JERNBANEALLÈN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 318 512	1 225 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 318 512</b>	<b>1 225 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 800
Annen driftskostnad		325 875	331 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 675</b>	<b>353 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 837</b>	<b>871 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 428	7 662
Annen rentekostnad		1 104	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 324</b>	<b>7 662</b>
Resultat før skattekostnad		975 161	879 270
Skattekostnad på resultat	3	214 817	193 344
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>760 344</b>	<b>685 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 926
Overført fra annen egenkapital		19 656	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>760 344</b>	<b>685 926</b>



### BALANSE

#### JERNBANEALLÈN 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	696 400	718 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 400</b>	<b>718 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 207 368	2 207 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 207 368</b>	<b>2 207 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 768</b>	<b>2 925 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	892
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 324	225 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 324</b>	<b>226 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 174 092</b>	<b>3 152 202</b>



BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-07-08

BankID Signing  
Per-Erik Stickler Holm  
2024-07-08

## BALANSE

### JERNBANEALLÈN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	176 412	176 412
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>176 412</strong>	<strong>176 412</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 758	35 414
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 758</strong>	<strong>35 414</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>192 170</strong>	<strong>211 826</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	671 861	819 340
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>671 861</strong>	<strong>819 340</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 140 000	990 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 140 000</strong>	<strong>990 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 234	14 058
Betalbar skatt	3	142 296	357 798
Skyldig offentlige avgifter		0	9 180
Utbytte	6	0	450 000
Konserngjeld	6	1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		23 531	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 170 061</strong>	<strong>1 131 036</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 981 922</strong>	<strong>2 940 376</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 174 092</strong>	<strong>3 152 202</strong>

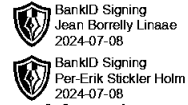
Sandefjord, 08.07.2024  
Styret i Jernbaneallèen 27 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader


Jernbanealléen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 017 498	1 017 498
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 017 498</b>	<b>1 017 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	321 098	321 098
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>696 400</b>	<b>696 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 800	21 800
Økonomisk levetid	15-50 år	



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-07-08

 BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-07-08

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 296	423 798
Endring i utsatt skattefordel	-147 479	-230 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 817</b>	<b>193 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	975 161	879 269
Permanente forskjeller	1 283	-436
Endring i midlertidige forskjeller	670 355	1 047 521
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>646 799</b>	<b>1 626 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 296	357 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 296</b>	<b>357 798</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 613	37 043	8 430
Fordringer	0	-94 400	-94 400
Gevinst – og tapskonto	3 025 299	3 781 624	756 325
<b>Sum</b>	<b>3 053 912</b>	<b>3 724 267</b>	<b>670 355</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 053 912</b>	<b>3 724 267</b>	<b>670 355</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>671 861</b>	<b>819 339</b>	<b>147 478</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	176 412	35 414	211 826
Årets resultat		760 344	760 344
Konsernbidrag avgitt		-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>176 412</b>	<b>15 758</b>	<b>192 170</b>

## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	696 400	718 200
<b>Sum</b>	<b>696 400</b>	<b>718 200</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.

JERNBANEALLÈN 27 AS

SIDE 6



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 207 368	2 207 368
<b>Sum</b>	<b>2 207 368</b>	<b>2 207 368</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 140 000	990 000
Skyldig konsernbidrag/utbytte til morselskap	1 000 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>2 140 000</b>	<b>1 740 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealléen 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	882,06	176 412
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>176 412</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	200	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i JERNBANEALLÈN 27 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLÈN 27 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

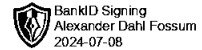
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLÈEN 27 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.07.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

