



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 982 915	1 877 512
Sum inntekter		1 982 915	1 877 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	359 164	359 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 467	159 523
Sum kostnader		536 630	518 687
Driftsresultat		1 446 285	1 358 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	877 946	409 531
Sum finanskostnader		877 946	409 531
Netto finans		-877 946	-409 531
Ordinært resultat før skattekostnad		568 339	949 294
Skattekostnad på resultat	5	125 035	208 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 304	740 450
Årsresultat		443 304	740 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 304	740 450
Totalresultat		443 304	740 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	397 029	665 652
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	46 275	74 798
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		443 304	740 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 014 806	18 373 970
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 014 806	18 373 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 014 806	18 373 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 603	
Andre kortsiktige fordringer		5 107	4 671
Konsernfordringer	4, 8	2 234 379	1 181 712
Sum fordringer		2 244 089	1 186 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 244 089	1 186 383
SUM EIENDELER		20 258 895	19 560 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 381	34 381
Sum innskutt egenkapital		391 381	391 381
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 118 965	3 072 690
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 118 965	3 072 690
Sum egenkapital		3 510 346	3 464 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 324	407 272
Sum avsetninger for forpliktelser		420 324	407 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 728 701	14 751 609
Sum annen langsiktig gjeld		15 728 701	14 751 609
Sum langsiktig gjeld		16 149 025	15 158 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	591 124	928 975
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		599 524	937 400
Sum gjeld		16 748 549	16 096 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 258 895	19 560 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431708

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 995 332 841
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 982 915	1 877 512
Sum inntekter		1 982 915	1 877 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	359 164	359 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 467	159 523
Sum kostnader		536 630	518 687
Driftsresultat		1 446 285	1 358 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	877 946	409 531
Sum finanskostnader		877 946	409 531
Netto finans		-877 946	-409 531
Ordinært resultat før skattekostnad		568 339	949 294
Skattekostnad på resultat	5	125 035	208 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 304	740 450
Årsresultat		443 304	740 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 304	740 450
Totalresultat		443 304	740 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	397 029	665 652



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	46 275	74 798
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		443 304	740 450



Organisasjonsnr: 995 332 841
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 18 014 806 18 373 970

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 18 014 806 18 373 970

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 18 014 806 18 373 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 603

Andre kortsiktige fordringer 5 107 4 671

Konsernfordringer 4, 8 2 234 379 1 181 712

Sum fordringer 2 244 089 1 186 383

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 2 244 089 1 186 383

SUM EIENDELER 20 258 895 19 560 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 347 000 347 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 6 34 381 34 381

Sum innskutt egenkapital 391 381 391 381



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 118 965	3 072 690
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 118 965	3 072 690
Sum egenkapital		3 510 346	3 464 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 324	407 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		420 324	407 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 728 701	14 751 609
Sum annen langsiktig gjeld		15 728 701	14 751 609
Sum langsiktig gjeld		16 149 025	15 158 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	591 124	928 975
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		599 524	937 400
Sum gjeld		16 748 549	16 096 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 258 895	19 560 352



Organisasjonsnr: 995 332 841
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Myreneveien 6 Eiendom AS

Penneo Dokumentnummer: 8XV2L-LCSLS-MK703-Z7MTX-1W1IF-HA36



Resultatregnskap			
Myreneveien 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 982 915	1 877 512
Sum leieinntekter		1 982 915	1 877 512
Avskrivning av driftsmidler	3	359 164	359 164
Annen driftskostnad		177 467	159 523
Sum driftskostnader		536 630	518 687
Driftsresultat		1 446 285	1 358 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	877 946	409 531
Sum finanskostnader		877 946	409 531
Resultat av finansposter		-877 946	-409 531
Resultat før skattekostnad		568 339	949 294
Skattekostnad på resultat	5	125 035	208 844
Resultat		443 304	740 450
Årsresultat		443 304	740 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	397 029	665 652
Avsatt til annen egenkapital	6	46 275	74 798
Sum overføringer		443 304	740 450

Penneo Dokumentnr: 8XVZL-LCSLS-MK703-Z7MTX-1W1IF-HA36



Balanse			
Myreneveien 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 014 806	18 373 970
Sum varige driftsmidler		18 014 806	18 373 970
Sum anleggsmidler		18 014 806	18 373 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 603	0
Andre kortsiktige fordringer		5 107	4 671
Fordring konsernkonto	8	2 234 379	1 181 712
Sum fordringer		2 244 089	1 186 383
Sum omløpsmidler		2 244 089	1 186 383
Sum eiendeler		20 258 895	19 560 352

Perneo Dokumentnr: 8XVZL-LSLS-MK703-Z7MTX-1W11F-HA36



Balanse			
Myreneveien 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	347 000	347 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 381	34 381
Sum innskutt egenkapital		391 381	391 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 118 965	3 072 690
Sum opptjent egenkapital		3 118 965	3 072 690
Sum egenkapital		3 510 346	3 464 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	420 324	407 272
Sum avsetning for forpliktelser		420 324	407 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 728 701	14 751 609
Sum annen langsiktig gjeld		15 728 701	14 751 609
Sum langsiktig gjeld		16 149 025	15 158 881
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	591 124	928 975
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		599 524	937 400
Sum gjeld		16 748 549	16 096 281
Sum egenkapital og gjeld		20 258 895	19 560 352
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Myreneveien 6 Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Myreneveien 6 Eiendom AS			Side 4

Perneo Dokumentnr: 8XVZL-LCSLS-MK703-Z7MTX-1W11I-HA36



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Perneo Dokumentnr: 8XV2L-LCSL-MK703-Z7MTX-1W1IF-HA36



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Myreneveien 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 088 112	4 088 112
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 447 276	4 447 276
Bokført verdi pr. 31.12	4 503 895	13 510 910	18 014 805
Årets ordinære avskrivninger		359 164	359 164
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	15 728 701	14 751 609	82 112	75 575
Avgitt konsernbidrag			509 012	853 400
Sum	15 728 701	14 751 609	591 124	928 975

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 728 701. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 877 946.

Perneo Dokumentnøkkel: 8XVZL-LCSL-MK703-Z7MTX-IW1IF-HA36

**Myreneveien 6 Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 983	187 748
Endring i utsatt skattefordel	13 052	21 096
Skattekostnad ordinært resultat	125 035	208 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	568 339	949 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 328	-95 893
Avgitt konsernbidrag	-509 011	-853 400
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 983	187 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 983	-187 748
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	568 339	949 294
Beregnet skatt av resultat før skatt	125 035	208 845
Sum	125 035	208 845
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 158 782	2 161 509	2 727
Gevinst – og tapskonto	-248 218	-310 272	-62 054
Sum	1 910 564	1 851 237	-59 328
Grunnlag for utsatt skatt	1 910 564	1 851 237	-59 328
Utsatt skatt (22 %)	420 324	407 272	-13 052

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	347 000	10 000	34 381	3 072 690	3 464 071
Årets resultat				443 304	443 304
Konsernbidrag avgitt				-397 029	-397 029
Pr 31.12	347 000	10 000	34 381	3 118 965	3 510 346

Side 7

Perneo Dokumentnr: 8XVZL-LSLS-MK703-Z7MTX-1W11I-HA36



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	18 014 806	18 373 970
Sum	18 014 806	18 373 970

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myreneveien 6 Eiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 470,0	347 000
Sum	100		347 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pennco Dokumentnr: 8XVZL-LCSL-MK703-Z7MTX-1W11F-HA36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XV2L-LCSLS-MK703-Z7MTX-W11H-HA36



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myreneveien 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myreneveien 6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: QBWIDZ-VX500-GP17P-Z3AXM-FE4AM-5TH0E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Myreneveien 6 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QBWDZ-VX500-GP17P-Z3AXM-FE4AM-5TH0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBWDZ-VX500-GP17P-Z3AXM-FE4AM-5TH0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>