



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 018 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHON AS  
Forretningsadresse: Reinsvollvegen 143  
2833 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Frøsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 000	94 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 000</b>	<b>94 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	230 021	305 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 021</b>	<b>305 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 021</b>	<b>-211 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 099	9 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 099</b>	<b>9 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 099</b>	<b>9 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-34 922	-201 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 690 976	1 690 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 976</b>	<b>1 690 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 976</b>	<b>1 690 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 597	262 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 597</b>	<b>262 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 397</b>	<b>266 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 372</b>	<b>1 957 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 220 000	2 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-374 106	-339 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 106</b>	<b>-339 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 845 894</b>	<b>1 880 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 500	25 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 979	50 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 979</b>	<b>50 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 479</b>	<b>76 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 372</b>	<b>1 957 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 018 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHON AS  
Forretningsadresse: Reinsvollvegen 143  
2833 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Frøsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 018 093  
SETHON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 000	94 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 000</b>	<b>94 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	230 021	305 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 021</b>	<b>305 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 021</b>	<b>-211 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 099	9 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 099</b>	<b>9 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 099</b>	<b>9 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-34 922	-201 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 922</b>	<b>-201 206</b>





Sum avsetninger for forpliktelser	25 500	25 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 500	25 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 979	50 937
Sum kortsiktig gjeld	8 979	50 937
Sum gjeld	34 479	76 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 880 372</b>	<b>1 957 252</b>



Organisasjonsnr: 991 018 093  
SETHON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
SETHON AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		188 000	94 600
Sum driftsinntekter		<u>188 000</u>	<u>94 600</u>
Annen driftskostnad	2	230 021	305 767
Sum driftskostnader		<u>230 021</u>	<u>305 767</u>
Driftsresultat		<u>-42 021</u>	<u>-211 167</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 099	9 961
Resultat av finansposter		<u>7 099</u>	<u>9 961</u>
Resultat før skattekostnad		-34 922	-201 206
Resultat		<u>-34 922</u>	<u>-201 206</u>
Årsoverskudd / årsunderskudd (-)		<u>-34 922</u>	<u>-201 206</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		34 922	201 206
Sum overføringer		<u>-34 922</u>	<u>-201 206</u>

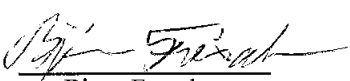
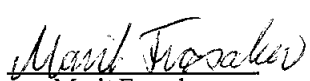
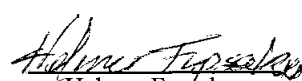


<b>Balanse</b>			
SETHON AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 690 976	1 690 976
Sum varige driftsmidler		<u>1 690 976</u>	<u>1 690 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 690 976</u>	<u>1 690 976</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	4 200
Sum fordringer		<u>1 800</u>	<u>4 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 597	262 076
Sum omløpsmidler		<u>189 397</u>	<u>266 276</u>
Sum eiendeler		<u>1 880 372</u>	<u>1 957 252</u>



<b>Balanse</b>			
SETHON AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 220 000</u>	<u>2 220 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-374 106	-339 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-374 106</u>	<u>-339 185</u>
Sum egenkapital		<u>1 845 894</u>	<u>1 880 815</u>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 500	25 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 500</u>	<u>25 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 979	50 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 979</u>	<u>50 937</u>
Sum gjeld		<u>34 479</u>	<u>76 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 880 372</u>	<u>1 957 252</u>

Roksvoll, 22/2-2025  
Styret i SETHON AS

 Bjørn Frøaker Styrets leder	 Marit Frøaker Styremedlem	 Helmer Frøaker Varamedlem
---	---	---

SETHON AS Side 3



## SETHON AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i den måneden de gjelder.

Fordringer føres opp til pålydende redusert for avsetning til tap

#### Note 2 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 220 000	-339 184	1 880 816
Årets resultat		-34 922	-34 922
Egenkapital 31.12	2 220 000	-374 106	1 845 894

#### Note 4 - Driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 690 975	1 690 975
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	1 690 975	1 690 975
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0 %	0 %

#### Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 2.220.000, fordelt på 22.200 à kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verdi i selskapet
Bjørn Frøsaker	20,00 %	Daglig leder / styreleder
Marit Frøsaker	20,00 %	Styremedlem
Bodhild Larsen	20,00 %	Styremedlem
Helmer Frøsaker	20,00 %	
Cato Frøsaker	10,00 %	
Kai Frode Frøsaker	10,00 %	
	100,00 %	



**SETHON AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

**Note 6 - Skatt**

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-34 922
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-34 922
Endring fremførbart underskudd	34 922
Grunnlag betalbar skatt	0

**Midlertidige forskjeller og utsatt skatt**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-406 721	-371 799	34 922
Sum midlertidige forskjeller	-406 721	-371 799	34 922
Utsatt skattefordel	-89 479	-81 796	7 683

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Sethon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sethon AS som viser et underskudd på NOK 34 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pannco Dokumentnr: XYVCZ-W01N5-40LEFH-TT16-VAXDM-40BCL8



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: XYVZ-WO1AS-4QLFH-TT1b-V6XDM-40BDS



## PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Grøv, Herman Olav**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-12 07:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYVUZ-W0TMS-40LPH-TT16-VMXDM-40BD8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilittstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.