



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Vårveien 51  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 776	1 207 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 776</b>	<b>1 207 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 819	96 652
Annen driftskostnad		878 429	862 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 248</b>	<b>958 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 528</b>	<b>249 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	1 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 421</b>
Annen rentekostnad		1 494	321 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 494</b>	<b>-321 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100</b>	<b>-319 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 428</b>	<b>-70 434</b>
Skattekostnad	2, 3	21 280	0
<b>Årsresultat</b>		<b>781 148</b>	<b>-70 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 880	0
Udekket tap	4	706 268	-70 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 148</b>	<b>-70 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 776 224	1 845 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 124</b>	<b>1 858 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	239 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 029 124</b>	<b>1 958 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 731	122 761
Andre kortsiktige fordringer		8 087	7 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 818</b>	<b>130 319</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	57 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 721</b>	<b>57 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 539</b>	<b>187 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 277 662</b>	<b>2 146 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	682 972	1 389 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-682 972</b>	<b>-1 389 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-582 972</b>	<b>-1 289 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 350 772	2 931 972
Øvrig langsiktig gjeld	7	148 897	148 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 669</b>	<b>3 080 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 669</b>	<b>3 080 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 009	295 209
Betalbar skatt	2, 3	160	0
Skyldige offentlige avgifter		49 208	-46 691
Kortsiktig konserngjeld		96 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 588	106 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 965</b>	<b>354 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 634</b>	<b>3 435 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 277 663</b>	<b>2 146 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Vårveien 51  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 101 788  
VÅRVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 776	1 207 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 776</b>	<b>1 207 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 819	96 652
Annen driftskostnad		878 429	862 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 248</b>	<b>958 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 528</b>	<b>249 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	1 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 421</b>
Annen rentekostnad		1 494	321 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 494</b>	<b>-321 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100</b>	<b>-319 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 428</b>	<b>-70 434</b>
Skattekostnad	2, 3	21 280	0
<b>Årsresultat</b>		<b>781 148</b>	<b>-70 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 880	0
Udekket tap	4	706 268	-70 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 148</b>	<b>-70 434</b>



Organisasjonsnr: 993 101 788  
VÅRVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 776 224	1 845 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 790 124	1 858 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	239 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		239 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 029 124	1 958 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 731	122 761
Andre kortsiktige fordringer		8 087	7 558
Sum fordringer		213 818	130 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	57 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	57 095
Sum omløpsmidler		248 539	187 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 277 662</b>	<b>2 146 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	682 972	1 389 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-682 972</b>	<b>-1 389 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-582 972</b>	<b>-1 289 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 350 772	2 931 972
Øvrig langsiktig gjeld	7	148 897	148 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 669</b>	<b>3 080 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 669</b>	<b>3 080 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 009	295 209
Betalbar skatt	2, 3	160	0
Skyldige offentlige avgifter		49 208	-46 691
Kortsiktig konserngjeld		96 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 588	106 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 965</b>	<b>354 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 634</b>	<b>3 435 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 277 663</b>	<b>2 146 356</b>





Organisasjonsnr: 993 101 788  
VÅRVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3777298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3777298.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1987174.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1790124.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68819.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
239000.00

**Mer om fordringer**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til MM10 Eiendom AS 100 000,00 Lån til Schweigaards Gate 55B 139 000,00

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 2 350 771,87 Gjeld til aksjonær 148 897,00



Årsregnskap for  
**VÅRVEIEN 51 AS**  
993101788  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 776	1 207 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 776</b>	<b>1 207 938</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 819	96 652
Annen driftskostnad		878 429	862 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 248</b>	<b>958 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 528</b>	<b>249 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		394	1 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 494	321 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 494</b>	<b>321 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100</b>	<b>-319 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 428</b>	<b>-70 434</b>
Skattekostnad	2, 3	21 280	0
<b>Årsresultat</b>		<b>781 148</b>	<b>-70 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 880	0
Udekket tap	4	706 268	-70 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 148</b>	<b>-70 434</b>



VÅRVEIEN 51 AS  
993 101 788

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 776 224	1 845 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 124</b>	<b>1 858 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	239 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 029 124</b>	<b>1 958 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 731	122 761
Andre kortsiktige fordringer		8 087	7 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 818</b>	<b>130 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	57 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 721</b>	<b>57 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 539</b>	<b>187 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 277 662</b>	<b>2 146 357</b>



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	682 972	1 389 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-682 972</b>	<b>-1 389 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-582 972</b>	<b>-1 289 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 350 772	2 931 972
Øvrig langsiktig gjeld	7	148 897	148 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 669</b>	<b>3 080 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 009	295 209
Betalbar skatt	2, 3	160	0
Skyldige offentlige avgifter		49 208	-46 691
Kortsiktig konserngjeld		96 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 588	106 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 965</b>	<b>354 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 634</b>	<b>3 435 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 277 663</b>	<b>2 146 356</b>

Oslo, 11.04.2024

Dritan Mehmeti  
styrets leder



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 777 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 777 298</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 987 174
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 790 124</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 819

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 280	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 280</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	802 428	-70 434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 058	35 178
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-704 642	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-96 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>728</b>	<b>-35 256</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 280	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	160	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-421 191	-420 133	-1 058
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Fremførbart underskudd	-704 642	0	-704 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 135 833</b>	<b>-430 133</b>	<b>-705 700</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 135 833	430 133	705 700
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VÅRVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-1 389 239	-1 289 239
Årsresultat	0	74 880	706 268	781 148
- Avgitt konsernbidrag	0	-74 880	0	-74 880
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-682 972</b>	<b>-582 972</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og det vises til handlingsplikt for styret. Selskapet vil jobbe med å gjenoppbygge egenkapitalen i 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede da selskapet har merverdi i bygg.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	239 000
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Eiendom AS	100 000,00
Lån til Schweigaards Gate 55B	139 000,00

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	2 350 771,87
Gjeld til aksjonær	148 897,00

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS  
SINCE 1981

BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2024-04-11

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vårveien 51 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vårveien 51 AS som viser et overskudd på kr 781 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.april 2024  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700