



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRÅSHAGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 998799694

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 838 948	1 724 404
Sum inntekter		1 838 948	1 724 404
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 572 291	1 588 577
Sum kostnader		1 629 341	1 645 627
Driftsresultat		209 608	78 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 443	24 282
Sum finansinntekter		30 443	24 282
Annen finanskostnad		3 510	5 788
Sum finanskostnader		3 510	5 788
Netto finans		26 933	18 494
Resultat før skattekostnad		236 541	97 271
Årsresultat		236 541	97 271
Totalresultat		236 541	97 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 541	97 271
Sum overføringer og disponeringer		236 541	97 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 904	18 504
Andre fordringer		29 548	23 249
Sum fordringer		52 452	41 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 023	250 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 023	250 563
Sum omløpsmidler		561 475	292 316
SUM EIENDELER		561 475	292 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 794	243 253
Sum opptjent egenkapital		479 794	243 253
Sum egenkapital		479 794	243 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 336	35 764
Annen kortsiktig gjeld		28 345	13 300
Sum kortsiktig gjeld		81 681	49 064
Sum gjeld		81 681	49 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 475	292 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 799 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRÅSHAGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 998 799 694
SAMEIET SØRÅSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 838 948	1 724 404
Sum inntekter		1 838 948	1 724 404
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 572 291	1 588 577
Sum kostnader		1 629 341	1 645 627
Driftsresultat		209 608	78 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 443	24 282
Sum finansinntekter		30 443	24 282
Annen finanskostnad		3 510	5 788
Sum finanskostnader		3 510	5 788
Netto finans		26 933	18 494
Resultat før skattekostnad		236 541	97 271
Årsresultat		236 541	97 271
Totalresultat		236 541	97 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 541	97 271
Sum overføringer og disponeringer		236 541	97 271



Organisasjonsnr: 998 799 694
SAMEIET SØRÅSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 904	18 504
Andre fordringer		29 548	23 249
Sum fordringer		52 452	41 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 023	250 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 023	250 563
Sum omløpsmidler		561 475	292 316
SUM EIENDELER		561 475	292 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 794	243 253
Sum opptjent egenkapital		479 794	243 253



Sum egenkapital	479 794	243 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 336	35 764
Annen kortsiktig gjeld	28 345	13 300
Sum kortsiktig gjeld	81 681	49 064
Sum gjeld	81 681	49 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 475	292 316



Organisasjonsnr: 998 799 694
SAMEIET SØRÅSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6304

SAMEIET SØRÅSHAGEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØRÅSHAGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 12:00 og lukker 21. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6304>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av ordensreglene
7. Forslag til vedtektsendring - styresammensetning
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SØRÅSHAGEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Jonas Hauge fra OBOS Eiendomsforvaltning AS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Jonas Hauge er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Morten Kvalheim og Per Eling Eriksen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 6304 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. STYRETS ARBEID-2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Styrets innstilling

Styrehonorar holdes på samme nivå som tidligere

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 50.000,-

Sak 6

Endring av ordensreglene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det foreslås følgende tillegg til eksisterende ordensregler:

- 1) Dersom det røykes utenfor bolig og på Sameiet sin eiendom skal dette ikke være til sjenanse for andre beboere.
- 2) Lufting av husdyr skal fortrinnsvis gjøres utenfor Sameiet sin eiendom. All etterlatenskap fra husdyr skal tas hånd om av eier umiddelbart.



Styrets innstilling

Styret har fått henvendelser vedr. plager med røyk som siver inn via ventilasjonsanlegget. Derfor er det fornuftig å ha retningslinjer når det gjelder røyking.

Videre opplever styret at det kommer flere husdyr i sameiet. For å unngå konflikter er det fornuftig med enkle retningslinjer.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar forslaget i sin helhet

Sak 7

Forslag til vedtektsendring - styresammensetning

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styrets innstilling

Styret foreslår å endre vedtektenes §9 1. ledd. 1. setning.

Dagens vedtekter sier at styret skal bestå av styreleder og 3 styremedlemmer samt 1 varamedlem.

Styret foreslår å endre dette til "Sameiet skal ha et styre bestående av leder og 2-3 styremedlemmer samt inntil 1 varamedlem som velges av årsmøtet"

Forslag til vedtak

Vedtektenes § 9 1. ledd, første setning endres til "Sameiet skal ha et styre bestående av leder og 2-3 styremedlemmer samt inntil 1 varamedlem som velges av årsmøtet"

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Harald Landsvik

Harald har lang praktisk erfaring som er nødvendig og nyttig for et styre



Til årsmøtet i Sameiet Søråshagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Søråshagen** som viser et overskudd på kr 236 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 05. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



SAMEIET SØRÅSHAGEN
ORG.NR. 998799694, KLIENTNR. 6304

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 838 948	1 724 404	1 836 000	1 901 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 838 948	1 724 404	1 836 000	1 901 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-8 000	-8 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-6 628	-6 326	-7 000	-7 210
Forretningsførerhonorar		-69 390	-66 720	-70 000	-73 150
Konsulenthonorar		-9 340	-9 593	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-281 467	-419 813	-571 000	-485 450
Forsikringer		-343 345	-263 834	-304 000	-390 000
Energi/fyring	7	-250 621	-239 238	-240 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-310 489	-275 714	-270 000	-318 000
Andre driftskostnader	8	-301 010	-307 340	-279 000	-286 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 629 341	-1 645 627	-1 819 000	-1 878 010
DRIFTSRESULTAT		209 608	78 777	17 000	22 990
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	30 443	24 282	0	0
Finanskostnader	10	-3 510	-5 788	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 933	18 494	0	0
ÅRSRESULTAT		236 541	97 271	17 000	22 990
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		236 541	97 271		



SAMEIET SØRÅSHAGEN
ORG.NR. 998799694, KLIENTNR. 6304

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 904	18 504
Forskuddsbetalte kostnader		29 548	23 249
Driftskonto OBOS-banken		484 083	226 464
Sparekonto OBOS-banken		24 940	24 099
SUM OMLØPSMIDLER		561 475	292 316
SUM EIENDELER		561 475	292 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		479 794	243 253
SUM EGENKAPITAL		479 794	243 253
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 275	13 300
Leverandørgjeld		53 336	35 764
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 681	49 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 475	292 316
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, 03.02.2026			
Styret i Sameiet Søråshagen			
Morten Kvalheim /s/	Liv Olsen /s/	Per Erling Eriksen /s/	
Anne Gro Klem /s/			



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 528 304
Garasje	42 000
TV/bredbånd	252 000
Parkering	13 200
Leie/felleskostnader tidl.år	3 444
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 838 948

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-50 000
SUM STYREHONORAR	-50 000



NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-6 628
SUM REVISJONSHONORAR	-6 628

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-152 827
Drift/vedlikehold elektro	-1 656
Drift/vedlikehold heisanlegg	-79 890
Egenandel forsikring	-44 000
Kostnader dugnader	-3 094
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-281 467

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Gass	-56 076
Elektrisk energi	-116 164
Andre fyringskostnader	-78 382
SUM ENERGI / FYRING	-250 621

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 290
Annen leiekostnad	-11 750
Annet driftsmateriale	-3 498
Vaktmestertjenester	-58 476
Snørydding	-100 261
Gressklipping	-116 955
Andre driftskostnader	-1 012
Andre kontorkostnader	-399
Bank- og kortgebyr	-2 987
Øreavrunding	39
Velferdskostnader	-1 422
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-301 010



NOTE 9

FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	28 772
Renter av driftskonto i OBOS-banken	639
Renter av sparekonto i OBOS-banken	841
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	82
Andre renteinntekter	109
SUM FINANSINNTEKTER	30 443

NOTE 10

FINANSKOSTNADER

Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-2 510
SUM FINANSKOSTNADER	-3 510

NOTE 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



STYRETS ARBEID

Styremøter

- Styret har i 2025 avholdt 4 styremøter.
Det er behandlet totalt 19 saker.
Sakene dekker aktiviteter relatert til driften av Sameiet.

Hovedsaker som er diskutert i styret:

Økonomi:

- Som man kan lese av regnskapet for 2025 hadde Sameiet et overskudd på kr. 236.541,-
Budsjett for 2025 var et overskudd på kr. 17.000,-
- Hovedårsaken til et bedre resultat enn budsjettet er relatert til færre reparasjoner grunnet lekkasjer.
- Det er ikke meldt inn nye skader relatert til lekkasjer siden høsten 2024. Derfor er det nå et berettiget håp om at disse lekkasjene kan være et tilbakelagt stadium.
- Utgifter til TV/Internett har i en del år vært belastet med kr. 500,-/mnd Hva vi faktisk betaler til Telenor har vært høyere i flere år. Pr. i dag er denne kostnaden på kr. 629,-/mnd. Styret har derfor besluttet å øke betalingen for hver beboer til samme beløp, kr. 629,-/mnd. Dette er allerede meddelt alle beboere.
Dessverre har Telenor, nå i 2026, meldt om enda en økning på kr. 40,-/mnd med virkning fra 1. Mars
- Dersom ingen uforutsette utgifter tilkommer, vil økonomien gradvis bli bedre.
Men styret erkjenner at det trenges en betydelig bedre økonomi for å imøtekomme fremtidige vedlikeholdsoppgaver, så som f.eks. maling av Sameiet.
Styret har som et langsiktig mål å bygge opp en egenkapital som kan dekke en stor del av en slik utgift slik at Sameiet kan unngå store låneopptak.
Derfor er det nødvendig å være nøysom med hvordan vi disponerer driftsmidlene.

Vedlikehold/Reparasjoner

- Som nevnt er det ikke meldt inn nye vannskader i 2025.
Det har vært meldt inn andre typer skader. Alle disse skadene belastes vår økonomi. Først ved at Sameiet må utbedre årsaken til skaden. Deretter belastes Sameiet med en egenandel av skaden. Den er på 12.000,- eller 22.000 avhengig av type skade.
- Det er blitt utført et stort arbeid ved å rengjøre og male alle søyler i svalganger.
De gikk med 3 dager for å få dette gjort.
- Dørpumpene og åpnere inn til garasje er stadig gjenstand for reparasjon og vedlikehold. Dørpumpene er av gammel teknologi. Vi håper at evt. skifte kan utsettes en tid da dette vil være en relativt stor kostnad



- En terrasse i C-blokken er løftet opp og avrettet. Arbeidet ble utført og ledet av Harald Landsvik. Dette medførte betydelig lavere utgifter for sameiet. En stor takk til Harald.
- Det ble igangsatt arbeider med skifte av råtnede kledningsbord. Etter hvert som det oppdages nye kledning som er råtnede blir dette skiftet av Vestbo Drift.

Forsikring

- P.g.a. mange skader har Sameiet en veldig høy forsikringspremie. Gjensidige har varslet at premien vil stige ytterligere for 2026. Styret har i 2025 prøvd 2 ganger å innhente tilbud på forsikring. Begge ganger er dette avslått grunnet Sameiets skadehistorikk. Eneste mulighet for å forhandle ny avtale er at Sameiet unngår nye skadesaker i en periode på 2-3 år.

Vaktmestertjenester

- Sameiet har fremdeles samme avtale med Vestbo Drift.

Hustak

- Vi har serviceavtale med Fløysand Tak AS. Inspeksjon utføres en gang pr. år. Lekkasje i svalgangstak i C-Blokken ble reparert i Feb. -25. Lekkasje i A-Blokken ble reparert Jan-26

Parkering

- Vi erfarer i økende grad at fremmede parkerer på gjesteparkeringen. Styret vil vurdere tiltak for å hindre dette.
- I tillegg skjer det noen ganger at beboere parkerer bil på gjesteparkering. Dette kan gjøres men kun for korte perioder. Det er ikke tillatt å parkere en bil nr. 2 på gjesteparkeringen. Ei heller at gjester står parkert over lengre tid.
- Det oppfordres til å legge en lapp i frontruten med navn, telefonnummer og hvem man besøker dersom bilen er parkert over natten/helg

Beboermøte

- Styret hadde som mål å få avholdt et beboermøte tidlig i 2026 og før årsmøtet, dette lot seg dessverre ikke gjøre. Vi tar sikte på et møte i andre halvdel av året

Dugnad

- Dessverre er det slik i vårt Sameie at det er stort sett de samme personene som stiller opp til dugnad. Til alt overmål er det stort sett de samme som også sitter i styret



Vi oppfordrer alle til å melde tilbake til styret hvordan og evt. hvor mye man har anledning til å bidra.

Det er grenser for hvor mye et fåtall kan utføre. Det er da en fare for at nye oppgaver må bli utført av eksterne som selvsagt blir en ekstra utgift som må belastes Sameiet og som kan resultere i økte felleskostnader.

Vi håper flere kan delta i dette dugnadsarbeidet

23. Februar 2026

Styret



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.26

Selskapsnummer: 6304 Selskapsnavn: SAMEIET SØRÅSHAGEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jonas Hauge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Morten Kvalheim og Per Eling Eriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 50.000,-

For

Mot

Sak 6 Endring av ordensreglene

Årsmøtet vedtar forslaget i sin helhet

For

Mot

Sak 7 Forslag til vedtektsendring - styresammensetning

Vedtektenes § 9 1. ledd, første setning endres til "Sameiet skal ha et styre bestående av leder og 2-3 styremedlemmer samt inntil 1 varamedlem som velges av årsmøtet"

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Harald Landsvik



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.