



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 207 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR MARAAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 682	1 198 794
Sum inntekter		1 228 682	1 198 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 558	230 000
Annen driftskostnad	2	86 735	113 437
Sum kostnader		318 293	343 437
Driftsresultat		910 388	855 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 587	5 662
Sum finansinntekter		5 587	5 662
Annan rentekostnad		1 085	1 157
Sum finanskostnader		1 085	1 157
Netto finans		4 502	4 505
Ordinært resultat før skattekostnad		914 890	859 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 699	208 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 191	650 884
Årsresultat	7	688 191	650 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 191	650 884
Totalresultat		688 191	650 884
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		688 191	650 884
Sum overføringer og disponeringar		688 191	650 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 708 050	2 938 050
Anlegg under utførelse	3, 5	635 641	
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	14 027	
Sum varige driftsmiddel	3	3 357 718	2 938 050
Sum anleggsmiddel		3 357 718	2 938 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer	5	16 800	
Andre kortsiktige fordringer		126 412	20 167
Sum krav		143 212	20 167
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 430	2 622 461
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 039 430	2 622 461
Sum omløpsmiddel		3 182 642	2 642 628
SUM EIGEDELAR		6 540 360	5 580 678

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum opptent egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum egenkapital	7	6 058 215	5 370 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		237 945	1 675
Betalbar skatt	4	226 699	208 978
Annen kortsiktig gjeld		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		482 144	210 653
Sum gjeld		482 144	210 653
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 540 360	5 580 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828798

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 207 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR MARAAK EIGEDOM AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 682	1 198 794
Sum inntekter		1 228 682	1 198 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 558	230 000
Annen driftskostnad	2	86 735	113 437
Sum kostnader		318 293	343 437
Driftsresultat		910 388	855 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 587	5 662
Sum finansinntekter		5 587	5 662
Annan rentekostnad		1 085	1 157
Sum finanskostnader		1 085	1 157
Netto finans		4 502	4 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		914 890	859 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 699	208 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 191	650 884
Årsresultat	7	688 191	650 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 191	650 884
Totalresultat		688 191	650 884
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		688 191	650 884
Sum overføringer og disponeringar		688 191	650 884



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	2 708 050	2 938 050
Anlegg under utførelse	3, 5	635 641	
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	14 027	
Sum varige driftsmiddel	3	3 357 718	2 938 050
Sum anleggsmiddel		3 357 718	2 938 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer	5	16 800	
Andre kortsiktige fordringer		126 412	20 167
Sum krav		143 212	20 167
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 039 430	2 622 461
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 039 430	2 622 461
Sum omløpsmiddel		3 182 642	2 642 628
SUM EIGEDELAR		6 540 360	5 580 678
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum opptent egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum egenkapital	7	6 058 215	5 370 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		237 945	1 675
Betalbar skatt	4	226 699	208 978
Annen kortsiktig gjeld		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		482 144	210 653
Sum gjeld		482 144	210 653
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 540 360	5 580 678



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødr. Maraak Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødr. Maraak Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stranda, den 31. august 2021
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 207 498



Resultatregnskap
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 228 682	1 198 794
Sum driftsinntekter		1 228 682	1 198 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 558	230 000
Annen driftskostnad	2	86 735	113 437
Sum driftskostnader		318 293	343 437
Driftsresultat		910 388	855 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 587	5 662
Annen rentekostnad		1 085	1 157
Resultat av finansposter		4 502	4 505
Ordinært resultat før skattekostnad		914 890	859 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 699	208 978
Årsresultat	7	688 191	650 884
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 191	650 884
Sum overføringer		688 191	650 884



Balanse

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 708 050	2 938 050
Anlegg under utførelse	3, 5	635 641	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	14 027	0
Sum varige driftsmidler	3	3 357 718	2 938 050
Sum anleggsmidler		3 357 718	2 938 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	16 800	0
Andre kortsiktige fordringer		126 412	20 167
Sum fordringer		143 212	20 167
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 430	2 622 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 039 430	2 622 461
Sum omløpsmidler		3 182 642	2 642 628
Sum eiendeler		6 540 360	5 580 678



Balanse
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum opptjent egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum egenkapital	7	6 058 215	5 370 024
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		237 945	1 675
Betalbar skatt	4	226 699	208 978
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		482 144	210 653
Sum gjeld		482 144	210 653
Sum egenkapital og gjeld		6 540 360	5 580 678

Geiranger, 31.08.2021
Styret i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Rune Maråk
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser for 2020. Selskapet kommer dermed heller ikke under regelverket for Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500.
Inkludert i dette er teknisk bistand med kr 8.300.
Beløpene er utan. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	709 678	6 836 694	7 546 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 585	635 641	651 226
= Anskaffelseskost 31.12.20	725 263	7 472 335	8 197 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	711 236	4 440 300	5 151 536
= Bokført verdi 31.12.20	14 027	3 032 035	3 046 062
Årets ordinære avskrivninger	1 558	230 000	231 558
Økonomisk levetid	4-15 år	0-30 år	

Bokført verdi tomt kr 311 656 er ikke medtatt i oppstillingen ovenfor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 699	208 978
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	226 699	208 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	914 890	859 862
Permanente forskjeller	81	224
Endring i midlertidige forskjeller	115 479	89 814
Skattepliktig inntekt	1 030 450	949 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 699	208 978
Sum betalbar skatt i balansen	226 699	208 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 084 141	-986 162	97 979
Andre forskjeller	-17 500	0	17 500
Sum	-1 101 641	-986 162	115 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 641	986 162	-115 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 361	-216 956	25 405

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 343 691	2 938 050
Sum	3 343 691	2 938 050

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Maråk	180	60,0	60,0
Gunnhild Hole	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Maråk	Styreleder/daglig leder	180
Totalt antall aksjer		180

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	300 000	5 070 024	5 370 024
Årets resultat		688 191	688 191
Pr. 31.12.2020	300 000	5 758 215	6 058 215



Balanse
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 758 215	5 070 024
Sum opptjent egenkapital		<u>5 758 215</u>	<u>5 070 024</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 058 215</u>	<u>5 370 024</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		237 945	1 675
Betalbar skatt	4	226 699	208 978
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 144</u>	<u>210 653</u>
Sum gjeld		<u>482 144</u>	<u>210 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 540 360</u>	<u>5 580 678</u>

Geiranger, 31.08.2021
Styret i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS


Rune Maråk
Styreleder/daglig leder