



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS  
Universitetsgata 9  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicklas Karlbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	437 132	472 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 132</b>	<b>472 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 153	55 153
Annen driftskostnad	4	142 637	127 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 790</b>	<b>182 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 342</b>	<b>289 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 446
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 446</b>
Annen rentekostnad		285 818	329 941
Annen finanskostnad	5	14 780	8 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 598</b>	<b>338 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 598</b>	<b>-332 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-61 256	-42 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	303 343	358 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 343</b>	<b>358 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	11 398 788	13 322 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 398 788</b>	<b>13 322 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 702 132</b>	<b>13 680 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544	544
Andre kortsiktige fordringer		9 000	69 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 544</b>	<b>70 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 477	269 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 477</b>	<b>269 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 020</b>	<b>339 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 049 152</b>	<b>14 020 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	12 796	12 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 796</b>	<b>12 796</b>



### Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	300 605	462 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 605</b>	<b>462 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	7	<b>313 401</b>	<b>475 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 345 369	12 096 411
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 432	1 231 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 398 802</b>	<b>13 327 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>11 398 802</b>	<b>13 327 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 439	
Betalbar skatt	6	101 004	
Skyldig offentlige avgifter		90 776	90 979
Annen kortsiktig gjeld		141 730	125 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 950</b>	<b>216 814</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>11 735 751</b>	<b>13 544 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 049 152</b>	<b>14 020 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS  
Universitetsgata 9  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicklas Karlbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 992 986 743  
NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	437 132	472 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 132</b>	<b>472 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	55 153	55 153
Annen driftskostnad	4	142 637	127 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 790</b>	<b>182 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 342</b>	<b>289 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 446
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 446</b>
Annen rentekostnad		285 818	329 941
Annen finanskostnad	5	14 780	8 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 598</b>	<b>338 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 598</b>	<b>-332 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	-61 256	-42 581
		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>



Organisasjonsnr: 992 986 743  
NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	303 343	358 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 343</b>	<b>358 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	11 398 788	13 322 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 398 788</b>	<b>13 322 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 702 132</b>	<b>13 680 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544	544
Andre kortsiktige fordringer		9 000	69 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 544</b>	<b>70 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 477	269 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 477</b>	<b>269 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 020</b>	<b>339 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 049 152</b>	<b>14 020 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	12 796	12 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 796</b>	<b>12 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	300 605	462 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 605</b>	<b>462 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>313 401</b>	<b>475 661</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	10 345 369	12 096 411
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 432	1 231 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 398 802</b>	<b>13 327 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 398 802</b>	<b>13 327 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 439	
Betalbar skatt	6	101 004	
Skyldig offentlige avgifter		90 776	90 979
Annen kortsiktig gjeld		141 730	125 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 950</b>	<b>216 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 735 751</b>	<b>13 544 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 049 152</b>	<b>14 020 072</b>



Organisasjonsnr: 992 986 743  
NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nf Byggevarerhus Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nf Byggevarerhus Vestby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66CMV-G32GO-529UM-VQDDK-AQIDF-OTRUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-11 10:22:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnr Økkel: 66CMV-G32GO-529UM-VQDDK-AQIDF-OTKUF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Nf Byggevarehus Vestby AS**

---

Organisasjonsnr: 992 986 743

---



## Resultatregnskap

Nf Byggevarerhus Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	437 132	472 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 132</b>	<b>472 032</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 153	55 153
Annen driftskostnad	4	142 637	127 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 790</b>	<b>182 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 342</b>	<b>289 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 446
Annen rentekostnad		285 818	329 941
Annen finanskostnad	5	14 780	8 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 598</b>	<b>-332 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	61 256	42 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 256</b>	<b>-42 581</b>



**Balanse**  
Nf Byggevarehus Vestby AS

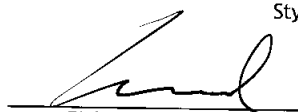
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	303 343	358 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>303 343</u>	<u>358 497</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	11 398 788	13 322 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>11 398 788</u>	<u>13 322 193</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 702 132</u>	<u>13 680 690</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		544	544
Andre kortsiktige fordringer		9 000	69 584
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 544</u>	<u>70 127</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 477	269 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>337 477</u>	<u>269 255</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>347 020</u>	<u>339 382</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 049 152</u>	<u>14 020 072</u>



**Balanse**  
Nf Byggevarerhus Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	12 796	12 796
Sum innskutt egenkapital		<u>12 796</u>	<u>12 796</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	300 605	462 865
Sum opptjent egenkapital		<u>300 605</u>	<u>462 865</u>
Sum egenkapital	7	<u>313 401</u>	<u>475 661</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 345 369	12 096 411
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 432	1 231 186
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 398 802</u>	<u>13 327 597</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 439	0
Betalbar skatt	6	101 004	0
Skyldig offentlige avgifter		90 776	90 979
Annen kortsiktig gjeld		141 730	125 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 950</u>	<u>216 814</u>
Sum gjeld		<u>11 735 751</u>	<u>13 544 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 049 152</u>	<u>14 020 072</u>

Stockholm, den 15/12 25  
Styret i Nf Byggevarerhus Vestby AS

  
Einhard Tilo Immel  
Styremedlem

  
Leif Nicklas Karlbom  
styreleder



NF Byggevarerhus Vestby AS

## Noter til regnskapet 2024

Notes to the financial statements 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som er knyttet til varekretslopet og virkelig verdi.

Selskapets funksjonelle og regnskapsvaluta er EUR. Ved utarbeidelse av ligningspapirer omregnes EUR til NOK etter følgende prinsipper: Balanseposter som ikke er pengeposter omregnes til historisk kurs. Pengeposter omregnes til balansedagens kurs. Resultatposter knyttet til merverdiavgift omregnes til kursen på fakturatidspunktet. Øvrig resultatposter omregnes til gjennomsnittskurs.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapets aktivitet er langsiktig utleie av et foretningbygg. Dette behandles regnskapsmessig som finansiel leasing.

### Note 2 - Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom.

### Note 3 - Merverdi knyttet til tomt

Anskaffelseskost  
Samlede avskrivninger  
Avskrivninger i regnskapsåret  
Sum:

Selskapet avskriver merverdi knyttet til tomt over 20 år, da denne relaterer seg til økt pris på tomt. Leieavtalen løper i 20 år og merverdien avskrives over leieavtalens løpetid.

NF Byggevarerhus Vestby AS

### Note 4 - Ytelser til ansatte og revisor

Lønnskostnader  
Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet omfattes ikke av lov om OTP.

Revisor

### Note 1 - Accounting principles

The financial statements are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act, and NGAAP for small enterprises.

Assets related to current business activities are classified as current assets. The same rule is applied for short-term debt. Receivables and debt that are not related to current business activities are classified as current assets/liabilities if payable with one year of purchase cost and the fair value.

The company's functional and reporting currency is EUR. In connection with the preparation of tax returns EUR are converted to NOK at the following principles: Balance sheet items that are not monetary items are translated at historical rates. Monetary items are translated at closing rate. Income statement items relating to VAT are translated at average exchange rates

Accounting principles are otherwise described to accompanying notes to the individual items.

The activities within the company is to lease its property on a long term basis, in the accounts this is handled as financial leasing.

### Note 2 - Leasing income

Leasing income from property leasing.

### Note 3 - Added value related to land

Acquisition	1 103 067
Accumulated depreciation	-799 724
Depreciation for the year	-55 153
Sum:	303 343

The company amortizes added value related to land over 20 years because the item arose when the cost of the land increased. The lease runs for 20 years and the item is depreciated over the same period.

### Note 4 - Wages and fees to the auditors

Wages  
The company has no employee.  
No benefits are paid to the board of directors.

The company is not subject to law regarding OTP.

Fees to the auditors



Revisjonshonorar er fordelt på (eks. MVA)	<i>Specification of fees to auditors (eks. VAT):</i>	
Revisjon:	Audit:	10 307
Rådgivning:	Advisory:	
Sum:	Sum:	10 307

## Note 5 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad består av valutap (disagio).

## Note 5 - Other financial expenses

Other financial expenses are currency losses.

## Note 6 - Skattekostnad

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

Goodwill*
Skattemessig underskudd**
Endring knyttet til valutaeffekter
Langsiktig fordring
Gevinst taps konto
Langsiktig lån i utenlands valuta

Netto forskjeller

Midlertidige forskjeller som ikke kan utliknes

### Sum midlertidige forskjeller

Utsatt skatt basert på 22% i 2024

\* Goodwill er innregnet etter historisk nominell kurs på opptakstidspunktet, NOK/EUR = 7,75

\*\* Fremførbart underskudd er innregnet etter kurs på aktuell balansedag

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om GRS for små foretak.

### Spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt av årets resultat
Valutaeffekt på omregning
Feil tidligere år
Feil tidligere år ført mot EK
+/- Endring i utsatt skatt
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>

Skattemessig behandles selskapet leasing avtale som finansiell leasing. Leasing avtalen inneholder et renteelement, et avdrags-element og administrasjonsgodtgjørelse. I regnskapet er det bare rente og administrasjonsgodtgjørelse, avdragskomponenten kommer direkte til endring i balanseført fordring.

Selskapet har anmodet om frivillig retting av skattefastsettningene for 2015-2020, og det er orientert om at selskapet vil foreta egenendring av skattemeldingene for 2021-2023. Forholdet knytter seg til den skattemessige behandlingen av leasingavtalen. Etter selskapets vurdering er den mest sannsynlige og forventede effekten innarbeidet i regnskapet for 2024.

## Note 6 - Tax

### Temporary differences:

	01.01.	31.12.	Ending Changes
Goodwill*	297 377	303 343	-5 966
Taxable loss carried forward**	-764 223	-468 974	-295 249
Changes attributable to foreign exch. effects	0	-103 926	103 926
Long term receivables in foreign currency	0	2 982 464	-2 982 464
Profitt and loss account	0	424 852	-424 852
Long term debt in foreign currency	0	-3 624 924	3 624 924

Net differences

Differences which is not used

### Net differences

Deferred tax based on 22% tax (22% in 2023)

	466 846	487 165	-20 319
	0	0	0
	0	0	0

\* Goodwill is calculated at nominal exchange rate at the date of aquisition, NOK/EUR = 7,75

\*\* Carry-forward losses are calculate with the exchange rate at the actual balance sheet date

Deferred tax assets are not recognized in accordance with the standards for good accounting practice for small enterprises.

### Explanation of the difference in financial result and result for tax-purposes:

Tax payable	0
Exchange rate effect on tax calculaton	
Errors previous years	101 004
Errors previous years booked against equity	-101 004
+/- Change in deferred tax	0
<b>Total tax cost</b>	<b>0</b>

The lease agreement is treated as financial leasing for tax purposes. Lease contains an element of interest, instalment and management remuneration. In the financial statements, only interest and management fees are included, instalments are recognized against the carry forward receivable.

The company has requested a voluntary correction of the tax assessments for 2015-2020, and has informed that it will make self-amendments to the tax returns for 2021-2023. The matter relates to the tax treatment of the leasing agreement. According to the company's assessment, the most probable and expected effect has been incorporated into the 2024 financial statements



NF Byggevarerhus Vestby AS

## Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 01.01  
Årets resultat  
Korrigerings betalbar skatt tidligere år  
Egenkapital 31.12

## Note 7 - Shareholders equity

Share-capital 01.01  
Result for the year  
Adjustment tax payable previous years  
Total equity 31.12.

Aksjekapital	Annen EK	Sum
Share-capital	Other equity	Total equity
12 796	462 865	475 661
	-61 256	-61 256
	-101 004	-101 004
12 796	300 605	313 401

## Note 8 - Finansiell leasing

Finansielle anleggsmidler består av finansiell leasing av eiendom. Eiendom er ikke ført i balansen og finansielle anleggsmidler verdesettes til nåverdi av fordringen.

## Note 8 - Financial leasing

Financial fixed assets are financials property leasing. The property is off-balance and claims based on the leasing agreements are booked at present value and treated as Financial fixed assets.

## Note 9 - Antall aksjer, aksjeeler m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000, samlet aksjekapital utgjør NOK 100 000. Selskapet har kun en skjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 - Shareholder information

The company has issued 100 shares with a face value of NOK 1 000, and the share capital amounts to NOK 100 000. The company has only one class of shares, and all shares has same voting rights.

Aksjonærens navn	Antal aksjer
DAL Nordic Finance AB	100

Konsernspiss er DAL Nordic Finance AB,  
Box 9089, SE-126 09 Hägersten, Sverige

Shareholders name	Number of shares
DAL Nordic Finance AB	100

Ultimate parent company is DAL Nordic Finance AB,  
Box 9089, SE-126 09 Hägersten, Sweden

## Note 10 - Finansinntekt

Finansinntekt består av valutavinst (agio).

## Note 10 - Financial income

Financial income are currency gains.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er lån i Hamburg Commercial bank med sikkerhet i selskapets eiendom/leie fordring og utgjør EUR 10 345 369 per 31.12.2024.

## Note 11 - Long term debt

Long term debt are debt in Hamburg Commercial bank with collateral in the company's property/receivable and amounts to EUR 10 345 369 per December 31, 2024.

## Fordringer og gjeld som forfaller om mer enn 5 år

Gjenstående løpetid maksimalt 1 år	1 957 336
Gjenstående løpetid mer enn 5 år	9 441 465
Sum:	11 398 802