



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Lunde  
Bondegardsvegen 14  
2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 364	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 364</b>	<b>314 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 200	98 100
Annen driftskostnad	3	148 928	134 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 128</b>	<b>232 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 236</b>	<b>81 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 304	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		94 897	138 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 897</b>	<b>138 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 593</b>	<b>-138 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 644</b>	<b>-56 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 772	-12 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	71 872	-44 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 525	4 295 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 525</b>	<b>4 295 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 050</b>	<b>191 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 575</b>	<b>4 486 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 964	10 719
Andre fordringer		536 502	470 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 466</b>	<b>481 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	143 084	66 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 084</b>	<b>66 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 550</b>	<b>547 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 126</b>	<b>5 033 956</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	318 109	318 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 109</b>	<b>418 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 064	712 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 064</b>	<b>712 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 202 172</b>	<b>1 130 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 296	179 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 296</b>	<b>179 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	490 847	3 696 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 847</b>	<b>3 696 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 143</b>	<b>3 875 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 871	15 991
Skyldige offentlige avgifter		3 329	7 622
Annen kortsiktig gjeld		612	4 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 810</b>	<b>28 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 953</b>	<b>3 903 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 126</b>	<b>5 033 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Lunde  
Bondegardsvegen 14  
2660 DOMBÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 826 855  
NORDDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 364	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 364</b>	<b>314 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 200	98 100
Annen driftskostnad	3	148 928	134 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 128</b>	<b>232 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 236</b>	<b>81 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 304	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		94 897	138 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 897</b>	<b>138 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 593</b>	<b>-138 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 772	-12 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	71 872	-44 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 872</b>	<b>-44 364</b>



Organisasjonsnr: 988 826 855  
NORDDALEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 525	4 295 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 525</b>	<b>4 295 145</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 050</b>	<b>191 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 575</b>	<b>4 486 195</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 964	10 719
Andre fordringer		536 502	470 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 466</b>	<b>481 658</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	143 084	66 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 084</b>	<b>66 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 550</b>	<b>547 761</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 126</b>	<b>5 033 956</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	318 109	318 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 109</b>	<b>418 109</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	784 064	712 192
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		784 064	712 192
Sum egenkapital		1 202 172	1 130 301
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 296	179 524
Sum avsetninger for forpliktelses		205 296	179 524
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	490 847	3 696 117
Sum annen langsiktig gjeld		490 847	3 696 117
Sum langsiktig gjeld		696 143	3 875 641
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 871	15 991
Skyldige offentlige avgifter		3 329	7 622
Annen kortsiktig gjeld		612	4 401
Sum kortsiktig gjeld		14 810	28 014
Sum gjeld		710 953	3 903 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 126</b>	<b>5 033 956</b>



Organisasjonsnr: 988 826 855  
NORDDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Norddalen Invest AS  
Organisasjonsnr. 988 826 855

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 802 264	0	5 802 264
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-4 776 739	0	-4 776 739
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 025 525	0	1 025 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 025 525	0	1 025 525
Årets avskrivninger	65 200	0	65 200
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 772	-12 514
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 772</b>	<b>-12 514</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	97 643	-56 878
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 463	49 952
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-63 820</b>	<b>-6 926</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	318 109		712 192	1 130 301
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	318 109		712 192	1 130 301
Årsresultat				71 872	71 872
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>318 109</b>		<b>784 064</b>	<b>1 202 173</b>

**Note 6 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler 0

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Lån 2095.84.44576	490 847	3 696 117

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, tomter, leilighet	1 025 525	4 295 145

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Lån 2095.84.44576	490 847	3 696 117