



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 978 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingedalveien 300  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Løkkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			3 200
Leieinntekter		782 200	853 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 200</b>	<b>856 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	316 286	313 500
Vedlikeholdskostnader	4	47 511	34 574
Annen driftskostnad	4	459 811	347 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 608</b>	<b>695 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 408</b>	<b>161 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		34 391	42 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 391</b>	<b>42 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 101</b>	<b>-41 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 509</b>	<b>119 270</b>
Skattekostnad	7	-16 612	26 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 897</b>	<b>93 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 897</b>	<b>93 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-58 897	93 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 897</b>	<b>93 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 111 100	5 219 400
Transportmidler og driftsutstyr	6	162 300	229 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 273 400</b>	<b>5 449 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 273 400</b>	<b>5 449 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 000	
Andre fordringer		455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 455</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 020 923	890 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 020 923</b>	<b>890 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 378</b>	<b>890 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 298 778</b>	<b>6 340 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 600,00)	5, 11, 12	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	141 444	200 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 444</b>	<b>200 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 541 444</b>	<b>2 600 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	33 802	50 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 802</b>	<b>50 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		3 682 642	3 652 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 642</b>	<b>3 652 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 444</b>	<b>3 702 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 199	12 198
Skyldige offentlige avgifter		28 261	24 551
Annen kortsiktig gjeld		7 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 890</b>	<b>36 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 334</b>	<b>3 739 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 298 778</b>	<b>6 340 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 978 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingedalveien 300  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Løkkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 978 609  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			3 200
Leieinntekter		782 200	853 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 200</b>	<b>856 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	316 286	313 500
Vedlikeholdskostnader	4	47 511	34 574
Annen driftskostnad	4	459 811	347 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 608</b>	<b>695 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 408</b>	<b>161 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		34 391	42 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 391</b>	<b>42 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 101</b>	<b>-41 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-75 509	119 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 897</b>	<b>93 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 897</b>	<b>93 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-58 897	93 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 897</b>	<b>93 031</b>



Organisasjonsnr: 997 978 609  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 111 100	5 219 400
Transportmidler og driftsutstyr	6	162 300	229 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 273 400</b>	<b>5 449 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 273 400</b>	<b>5 449 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	4 000	
Andre fordringer		455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 455</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	1 020 923	890 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 020 923</b>	<b>890 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 378</b>	<b>890 740</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 298 778</b>	<b>6 340 040</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 600,00)	5, 11, 12	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	141 444	200 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 444</b>	<b>200 341</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 541 444</b>	<b>2 600 341</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	33 802	50 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 802</b>	<b>50 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		3 682 642	3 652 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 642</b>	<b>3 652 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 444</b>	<b>3 702 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 199	12 198
Skyldige offentlige avgifter		28 261	24 551
Annen kortsiktig gjeld		7 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 890</b>	<b>36 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 334</b>	<b>3 739 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 298 778</b>	<b>6 340 040</b>



Organisasjonsnr: 997 978 609  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	600.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØKKEVIK BEATHE O B	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
LØKKEVIK TERJE NILS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	9600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	9600.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	600,00	2 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>2 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØKKEVIK BEATHE O B	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
LØKKEVIK TERJE NILS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 400 000	5 668 371	788 776	7 857 147
Tilgang i året	0	140 386	0	140 386
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>5 808 757</b>	<b>788 776</b>	<b>7 997 533</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 848 971)	(558 876)	(2 407 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 097 657)	(626 476)	(2 724 133)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 711 100</b>	<b>162 300</b>	<b>5 273 400</b>
Årets avskrivninger		(248 686)	(67 600)	(316 286)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 509)	119 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 286	55 153
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(174 423)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 223)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(16 612)	26 239
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 612)</b>	<b>26 239</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	395 608	327 322	68 286
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 453)	(173 676)	7 223
Sum midlertidige forskjeller	229 155	153 646	75 509
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>50 414</b>	<b>33 802</b>	<b>16 612</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 000</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 400 000	200 341	2 600 341
Årets resultat		(58 897)	(58 897)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 400 000</b>	<b>141 444</b>	<b>2 541 444</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder og daglig leder	Terje Løkkevik	2 000
Styremedlem	Beate Bergerhaug Løkkevik	2 000



**Årsregnskap for 2020**

**HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609  
1747 SKJEBERG**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2020**  
**HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	3 200
Leieinntekter		782 200	853 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 200</b>	<b>856 207</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(316 286)	(313 500)
Vedlikeholdskostnader	4	(47 511)	(34 574)
Annen driftskostnad	4	(459 811)	(347 009)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(823 608)</b>	<b>(695 083)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(41 408)</b>	<b>161 124</b>
Renteinntekter		290	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>312</b>
Rentekostnad		(34 391)	(42 166)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(34 391)</b>	<b>(42 166)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(34 101)</b>	<b>(41 854)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(75 509)</b>	<b>119 270</b>
Skattekostnad	7	16 612	(26 239)
<b>Årsresultat</b>		<b>(58 897)</b>	<b>93 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(58 897)	93 031
<b>Sum</b>		<b>(58 897)</b>	<b>93 031</b>

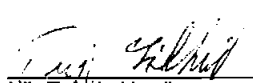
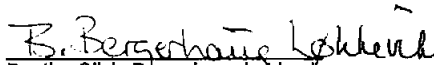


## Balanse pr. 31. desember 2020 HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 111 100	5 219 400
Transportmidler og driftsutstyr	6	162 300	229 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 273 400</b>	<b>5 449 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 273 400</b>	<b>5 449 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 000	0
Andre fordringer		455	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 455</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	10	1 020 923	890 740
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 020 923</b>	<b>890 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 378</b>	<b>890 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 298 778</b>	<b>6 340 040</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 600,00)	5, 11, 12	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	141 444	200 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 444</b>	<b>200 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 541 444</b>	<b>2 600 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	33 802	50 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 802</b>	<b>50 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		3 682 642	3 652 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 642</b>	<b>3 652 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 444</b>	<b>3 702 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 199	12 198
Skyldige offentlige avgifter		28 261	24 551
Annen kortsiktig gjeld		7 430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 890</b>	<b>36 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 334</b>	<b>3 739 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 298 778</b>	<b>6 340 040</b>

SKJEBERG, 09.02.2021  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS  
Nils Terje Løkkevik  
Styrets leder / Daglig leder  
Beathe Olivia Bjergerhaug Løkkevik  
Styremedlem



## Noter 2020

### HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	600,00	2 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>2 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØKKEVIK BEATHE O B	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
LØKKEVIK TERJE NILS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 400 000	5 668 371	788 776	7 857 147
Tilgang i året	0	140 386	0	140 386
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>5 808 757</b>	<b>788 776</b>	<b>7 997 533</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 848 971)	(558 876)	(2 407 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 097 657)	(626 476)	(2 724 133)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 711 100</b>	<b>162 300</b>	<b>5 273 400</b>
Årets avskrivninger		(248 686)	(67 600)	(316 286)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 509)	119 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 286	55 153
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(174 423)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 223)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(16 612)	26 239
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 612)</b>	<b>26 239</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	395 608	327 322	68 286
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 453)	(173 676)	7 223
Sum midlertidige forskjeller	229 155	153 646	75 509
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>50 414</b>	<b>33 802</b>	<b>16 612</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 000</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 400 000	200 341	2 600 341
Årets resultat		(58 897)	(58 897)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 400 000</b>	<b>141 444</b>	<b>2 541 444</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder og daglig leder	Terje Løkkevik	2 000
Styremedlem	Beate Bergerhaug Løkkevik	2 000