



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 396 693                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | TRIPPEVEIEN EIENDOM AS            |
| Forretningsadresse:  | Trippeveien 5<br>1618 FREDRIKSTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.05.2021   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Salgsinntekt  |         | 16 425            | 68 073            |
| Leieinntekter   |         | 8 386 789         | 8 353 190         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>8 403 214</b>  | <b>8 421 262</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 2 205 306         | 2 131 509         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8       | 812 600           | 809 600           |
| Annen driftskostnad                                   | 5       | 1 871 901         | 1 878 132         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>4 889 807</b>  | <b>4 819 242</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>3 513 407</b>  | <b>3 602 021</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |         | 562               | 1 387             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>562</b>        | <b>1 387</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |         | 1 219 183         | 1 301 290         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>1 219 183</b>  | <b>1 301 290</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-1 218 621</b> | <b>-1 299 903</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>2 294 786</b>  | <b>2 302 118</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7       | 538 096           | -2 065 913        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>1 756 690</b>  | <b>4 368 031</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>1 756 690</b>  | <b>4 368 031</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Konsernbidrag   |         | 100 000           |                   |
| Udekket tap   |         | 1 756 690         | 4 368 031         |
| Annen egenkapital                                     |         | -100 000          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>1 756 690</b>  | <b>4 368 031</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 8, 13 | 33 031 410        | 33 106 810        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8     | 59 200            | 75 400            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>33 090 610</b> | <b>33 182 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 9     | 754 600           | 54 600            |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 10    | 2 754 123         | 1 658 842         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>3 508 723</b>  | <b>1 713 442</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>36 599 332</b> | <b>34 895 652</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |       |                   | 157 233           |
| Andre fordringer                                     |       | 266 910           | 217 937           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>266 910</b>    | <b>375 169</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 11    | 1 049 732         | 143 684           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>1 049 732</b>  | <b>143 684</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>1 316 642</b>  | <b>518 853</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>37 915 974</b> | <b>35 414 505</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note   | 2020              | 2019              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |        |                   |                   |
| Aksjekapital (4 050 aksjer à kr 1 000,00) | 12, 14 | 4 050 000         | 4 050 000         |
| Overkurs                                  | 12     | -11 916           | -11 916           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |        | <b>4 038 084</b>  | <b>4 038 084</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |        |                   |                   |
| Udekket tap                               | 12     | 2 758 296         | 4 414 986         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |        | <b>-2 758 296</b> | <b>-4 414 986</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 12     | <b>1 279 788</b>  | <b>-376 902</b>   |
| <b>Gjeld</b>                              |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 6      | 649 298           | 111 202           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |        | <b>649 298</b>    | <b>111 202</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 13     | 35 020 700        | 35 020 700        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |        | <b>35 020 700</b> | <b>35 020 700</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |        | <b>35 669 998</b> | <b>35 131 902</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |        | 426 983           | 84 652            |
| Skyldige offentlige avgifter              |        | 135 133           | 111 958           |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 10     | 100 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                    |        | 304 073           | 462 897           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |        | <b>966 189</b>    | <b>659 506</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |        | <b>36 636 187</b> | <b>35 791 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        | <b>37 915 974</b> | <b>35 414 505</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 5  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 396 693  
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Salgsinntekt  |         | 16 425            | 68 073            |
| Leieinntekter   |         | 8 386 789         | 8 353 190         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>8 403 214</b>  | <b>8 421 262</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 2 205 306         | 2 131 509         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8       | 812 600           | 809 600           |
| Annen driftskostnad                                   | 5       | 1 871 901         | 1 878 132         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>4 889 807</b>  | <b>4 819 242</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>3 513 407</b>  | <b>3 602 021</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |         | 562               | 1 387             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>562</b>        | <b>1 387</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |         | 1 219 183         | 1 301 290         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>1 219 183</b>  | <b>1 301 290</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-1 218 621</b> | <b>-1 299 903</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7       | 538 096           | -2 065 913        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>1 756 690</b>  | <b>4 368 031</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>1 756 690</b>  | <b>4 368 031</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Konsernbidrag   |         | 100 000           |                   |
| Udekket tap   |         | 1 756 690         | 4 368 031         |
| Annen egenkapital                                     |         | -100 000          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>1 756 690</b>  | <b>4 368 031</b>  |



Organisasjonsnr: 913 396 693  
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |       |            |            |
|--|-------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 8, 13 | 33 031 410 | 33 106 810 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8     | 59 200     | 75 400     |
| Sum varige driftsmidler                              |       | 33 090 610 | 33 182 210 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                 |    |            |            |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Investering i datterselskap     | 9  | 754 600    | 54 600     |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 2 754 123  | 1 658 842  |
| Sum finansielle anleggsmidler   |    | 3 508 723  | 1 713 442  |
| Sum anleggsmidler               |    | 36 599 332 | 34 895 652 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  |         | 157 233 |
| Andre fordringer |  | 266 910 | 217 937 |
| Sum fordringer   |  | 266 910 | 375 169 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |    |           |         |
|---|----|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 11 | 1 049 732 | 143 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |    | 1 049 732 | 143 684 |
| Sum omløpsmidler                        |    | 1 316 642 | 518 853 |

SUM EIENDELER 37 915 974 35 414 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |        |           |           |
|---|--------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (4 050 aksjer à kr 1 000,00) | 12, 14 | 4 050 000 | 4 050 000 |
| Overkurs                                  | 12     | -11 916   | -11 916   |



|  |           |                   |                   |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |           | <b>4 038 084</b>  | <b>4 038 084</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| Udekket tap                              | 12        | 2 758 296         | 4 414 986         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |           | <b>-2 758 296</b> | <b>-4 414 986</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>12</b> | <b>1 279 788</b>  | <b>-376 902</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |           |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6         | 649 298           | 111 202           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |           | <b>649 298</b>    | <b>111 202</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13        | 35 020 700        | 35 020 700        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |           | <b>35 020 700</b> | <b>35 020 700</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |           | <b>35 669 998</b> | <b>35 131 902</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |           | 426 983           | 84 652            |
| Skyldige offentlige avgifter             |           | 135 133           | 111 958           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 10        | 100 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |           | 304 073           | 462 897           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |           | <b>966 189</b>    | <b>659 506</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |           | <b>36 636 187</b> | <b>35 791 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           | <b>37 915 974</b> | <b>35 414 505</b> |



Organisasjonsnr: 913 396 693  
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 4050.00            | 1000.00          | 4050000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| O-B INVEST AS                | 4050.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 4050.00           | 100.00%              |

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 1881808.00   | 1810960.00       |

  

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 279321.00    | 283006.00        |

  

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 29485.00     | 29114.00         |

  

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 14693.00     | 8429.00          |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 2205307.00   | 2131509.00       |

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 325000.00   |                     | 161142.00            |

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 25000.00     | 25000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 30000.00     | 77200.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 55000.00     | 102200.00        |

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.50

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Pizzafabrikken AS      | 100.00%          | 100.00%            |                    |                 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

**Trippeveien Eiendom AS**  
Orgnr. 913 396 693

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippeveien Eiendom AS som viser et **overskudd på**

**kr. 1.756.690**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 15. mai 2021

**Center Revisjon AS**

---

Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor  
sign



## Noter 2020

### TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

|      | 2020      | 2019      |
|------|-----------|-----------|
| Lønn | 1 881 808 | 1 810 960 |



|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift      | 279 321          | 283 006          |
| Pensjonskostnader       | 29 485           | 29 114           |
| Andre relaterte ytelser | 14 693           | 8 429            |
| <b>Sum</b>              | <b>2 205 307</b> | <b>2 131 509</b> |

Foretaket har sysselsatt 2,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn    | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 325 000 | 0                    | 161 142            |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Revisjon                            | 25 000        | 25 000         |
| Andre tjenester                     | 30 000        | 77 200         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>55 000</b> | <b>102 200</b> |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020     | 31.12.2020     | Endring          |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler                               | 10 022 467     | 10 157 006     | (134 539)        |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (9 517 005)    | (7 205 653)    | (2 311 351)      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 505 462        | 2 951 353      | (2 445 890)      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>111 202</b> | <b>649 298</b> | <b>(538 096)</b> |

## Note 7 - Skatt

|   | 2020           | 2019               |
|---|----------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 2 294 786      | 2 302 118          |
| +/- Permanente forskjeller                    | 151 104        | 11 395             |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (134 539)      | (187 979)          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (2 311 351)    | (2 125 534)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| +/- Endring i utsatt skatt                    | 538 096        | (2 065 913)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>538 096</b> | <b>(2 065 913)</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>           |

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|--------|---------------------------------|----------------------------|-----|
|--|--------|---------------------------------|----------------------------|-----|



|   |                |                   |                  |                   |
|---|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 131 500        | 42 993 428        | 170 792          | 43 295 720        |
| Tilgang i året                          | 0              | 721 000           | 0                | 721 000           |
| Avgang i året                           | 0              | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>131 500</b> | <b>43 714 428</b> | <b>170 792</b>   | <b>44 016 720</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          |                | (10 018 118)      | (95 392)         | (10 113 510)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                | (10 814 518)      | (111 592)        | (10 926 110)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>131 500</b> | <b>32 899 910</b> | <b>59 200</b>    | <b>33 090 610</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (796 400)         | (16 200)         | (812 600)         |
| Økonomisk levetid                       |                | 0 - 50 år         | 2 - 10 år        |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>0 - 5 %</b>    | <b>10 - 50 %</b> |                   |

## Note 9 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn      | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|-------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Pizzafabrikken AS | Sarpsborg    | 100                       |   |                                 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-------|----------------|
|-------------------------------------|-------|----------------|

## Note 10 - Konsernmellomværende

| Type              | 2020      | 2019      |
|-------------------|-----------|-----------|
| Lån morselskap    | 1 334 694 | 1 068 795 |
| Lån datterselskap | 1 419 429 | 590 047   |

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 100.000.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 70 289. Skyldig skattetrekk er kr 66 659.

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs        | Udekket tap        | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 4 050 000        | (11 916)        | (4 414 986)        | (376 902)        |
| Årets resultat                |                  |                 | 1 756 690          | 1 756 690        |
| Konsernbidrag                 |                  |                 |                    | (100 000)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>4 050 000</b> | <b>(11 916)</b> | <b>(2 658 296)</b> | <b>1 279 788</b> |

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 35 020 700 | 35 020 700 |



Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 33 031 410 33 106 810

Langsiktig har rullende forfall hvert 5 år.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 4 050         | 1 000,00  | 4 050 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 050</b>  |           | <b>4 050 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| O-B INVEST AS               | 4 050         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 050</b>  | <b>100,00%</b> |                 |