



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALENS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 035 308 | 5 370 206 |
| Annen driftsinntekt | | 36 269 | 84 510 |
| Sum inntekter | | 6 071 577 | 5 454 716 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 35 250 | 32 430 |
| Vedlikehold | 2 | 500 535 | 2 269 274 |
| Regnskaps- og forretningsførsel | 3 | 143 872 | 137 627 |
| Styrehonorarer | 3 | 250 000 | 230 000 |
| Forsikringspremie | | 374 899 | 376 596 |
| Kommunale avgifter | | 1 664 217 | 1 573 780 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 105 786 | 1 136 649 |
| Sum kostnader | | 4 074 559 | 5 756 356 |
| Driftsresultat | | 1 997 018 | -301 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 265 | 1 056 |
| Annen finansinntekt | | 4 929 | 4 829 |
| Sum finansinntekter | | 40 194 | 5 885 |
| Annen rentekostnad | | 507 761 | 410 470 |
| Sum finanskostnader | | 507 761 | 410 470 |
| Netto finans | | -467 567 | -404 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 529 450 | -706 224 |
| Årsresultat | | 1 529 450 | -706 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 529 450 | -706 224 |
| Totalresultat | | 1 529 450 | -706 224 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 529 450 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -706 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 529 450 | -706 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 22 744 681 | 22 744 681 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 744 681 | 22 744 681 |
| Sum anleggsmidler | | 22 744 681 | 22 744 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 946 | 33 502 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 480 978 | 419 832 |
| Sum fordringer | | 545 924 | 453 334 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 439 801 | 1 287 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 439 801 | 1 287 818 |
| Sum omløpsmidler | 7, 8 | 2 985 724 | 1 741 152 |
| SUM EIENDELER | | 25 730 405 | 24 485 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 162 000 | 162 000 |
| Overkurs | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 162 000 | 10 162 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 6 951 121 | 5 421 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 951 121 | 5 421 671 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 113 121 | 15 583 671 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 242 800 | 242 800 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 10 | 8 223 750 | 8 438 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 466 550 | 8 681 550 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 466 550 | 8 681 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 540 | 101 322 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 194 | 119 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 150 734 | 220 612 |
| Sum gjeld | | 8 617 284 | 8 902 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 730 405 | 24 485 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445351

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALENS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 929 148 363
INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 035 308 | 5 370 206 |
| Annen driftsinntekt | | 36 269 | 84 510 |
| Sum inntekter | | 6 071 577 | 5 454 716 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 35 250 | 32 430 |
| Vedlikehold | 2 | 500 535 | 2 269 274 |
| Regnskaps- og forretningsførsel | 3 | 143 872 | 137 627 |
| Styrehonorarer | 3 | 250 000 | 230 000 |
| Forsikringspremie | | 374 899 | 376 596 |
| Kommunale avgifter | | 1 664 217 | 1 573 780 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 105 786 | 1 136 649 |
| Sum kostnader | | 4 074 559 | 5 756 356 |
| Driftsresultat | | 1 997 018 | -301 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 265 | 1 056 |
| Annen finansinntekt | | 4 929 | 4 829 |
| Sum finansinntekter | | 40 194 | 5 885 |
| Annen rentekostnad | | 507 761 | 410 470 |
| Sum finanskostnader | | 507 761 | 410 470 |
| Netto finans | | -467 567 | -404 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 529 450 | -706 224 |
| Årsresultat | | 1 529 450 | -706 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 529 450 | -706 224 |
| Totalresultat | | 1 529 450 | -706 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 529 450 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -706 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 529 450 | -706 224 |



Organisasjonsnr: 929 148 363
INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

22 744 681

22 744 681

Sum varige driftsmidler

22 744 681

22 744 681

Sum anleggsmidler

22 744 681

22 744 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 946

33 502

Andre kortsiktige

fordringer

480 978

419 832

Sum fordringer

545 924

453 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 439 801

1 287 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 439 801

1 287 818

Sum omløpsmidler

7, 8

2 985 724

1 741 152

SUM EIENDELER

25 730 405

24 485 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

162 000

162 000

Overkurs

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

10 162 000

10 162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 951 121

5 421 671

Sum opptjent egenkapital

6 951 121

5 421 671

Sum egenkapital

4

17 113 121

15 583 671

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 242 800 | 242 800 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 10 | 8 223 750 | 8 438 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 466 550 | 8 681 550 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 8 466 550 | 8 681 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 540 | 101 322 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 194 | 119 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 150 734 | 220 612 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 8 617 284 | 8 902 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 730 405 | 24 485 833 |



Organisasjonsnr: 929 148 363
INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Inndalens Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inndalens Boligselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 529 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: PUIQA8-16B45-5FF3M-V3WHW-40CWG-JDGGV



Revisors beretning 2024 Inndalens Boligselskap AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUQA8-16B45-5FF3M-V3WHW-40CWG-JDGGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 08:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUQA8-T6B45-5FF3M-V3WHW-4QCWG-JDGGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

INNDALENS BOLIGSELSKAP AS



RESULTATREGNSKAP

INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 6 035 308 | 5 370 206 |
| Annen driftsinntekt | | 36 269 | 84 510 |
| Sum driftsinntekter | | 6 071 577 | 5 454 716 |
| Vedlikehold | 2 | 500 535 | 2 269 274 |
| Regnskaps- og forretningsførersel | 3 | 143 872 | 137 627 |
| Styrehonorarer | 3 | 250 000 | 230 000 |
| Forsikringspremie | | 374 899 | 376 596 |
| Kommunale avgifter | | 1 664 217 | 1 573 780 |
| Lønnskostnad | 3 | 35 250 | 32 430 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 105 786 | 1 136 649 |
| Sum driftskostnader | | 4 074 559 | 5 756 356 |
| Driftsresultat | | 1 997 018 | -301 639 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 265 | 1 056 |
| Annen finansinntekt | | 4 929 | 4 829 |
| Annen rentekostnad | | 507 761 | 410 470 |
| Resultat av finansposter | | -467 567 | -404 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 529 450 | -706 224 |
| Resultat | | 1 529 450 | -706 224 |
| Årsresultat | | 1 529 450 | -706 224 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 529 450 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 706 224 |
| Sum overføringer | 4 | 1 529 450 | -706 224 |



BALANSE

INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

| EIENDELER | | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 22 744 681 | 22 744 681 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 744 681 | 22 744 681 |
| Sum anleggsmidler | | 22 744 681 | 22 744 681 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 64 946 | 33 502 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 480 978 | 419 832 |
| Sum fordringer | | 545 924 | 453 334 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 439 801 | 1 287 818 |
| Sum omløpsmidler | 7, 8 | 2 985 724 | 1 741 152 |
| Sum eiendeler | | 25 730 405 | 24 485 833 |



BALANSE

INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | | 2024 | 2023 |
|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 162 000 | 162 000 |
| Overkurs | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 162 000 | 10 162 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 951 121 | 5 421 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 951 121 | 5 421 671 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 113 121 | 15 583 671 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Leilighetsinnskudd | 6 | 242 800 | 242 800 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 10 | 8 223 750 | 8 438 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 466 550 | 8 681 550 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 540 | 101 322 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 194 | 119 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 150 734 | 220 612 |
| Sum gjeld | | 8 617 284 | 8 902 162 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 730 405 | 24 485 833 |

Bergen, 27.01.2025

Solveig Karin Solheim
styreleder

Trude Fondenes
styremedlem

Adrian Perez Navarro
styremedlem

Elisabeth Hesjedal
vara

Einar Langlo
forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

| | |
|--|-------------------|
| Eiendomsservice Vest AS | 114 627,71 |
| Certego AS | 87 276,72 |
| Alfen AS | 81 750,00 |
| Nyberg Rent Hus & Pen Hage | 46 212,50 |
| Svendsen Glass AS | 36 737,50 |
| Rentokil Initial Norge AS | 30 485,78 |
| Skogglede Lyderhorn | 20 000,00 |
| Bergen Tømrer og Snekker Service AS | 16 766,96 |
| Taktekker Frantzen Efff. AS | 16 362,50 |
| AS Data Elektriske | 12 962,70 |
| Fana Varme & Skorsteinservice Trond Skar | 5 400,00 |
| Hordaland Maler Service AS | 2 109,00 |
| Div. utlegg styret | 29 843,56 |
| | 500 534,93 |

Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

| | |
|-------------------------|---------|
| Godtgjørelse til styret | 250 000 |
| Forretningsførsel | 104 644 |
| Regnskapshonorar | 39 228 |
| Revisjonshonorar | 18 438 |
| Lønn | 0 |
| Dugnad | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 250 |

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.



Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 162 000 | 10 000 000 | 5 421 671 | 15 583 671 |
| Årets resultat | | | 1 529 450 | 1 529 450 |
| Pr. 31.12.2024 | 162 000 | 10 000 000 | 6 951 121 | 17 113 121 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 19 467 920 | 19 467 920 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 29 467 920 | 29 467 920 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 723 239 | 6 723 239 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 22 744 681 | 22 744 681 |

Bygninger er ikke avskrevet da utrangeringsverdien er høyere enn bokført verdi.

Note 6 Langsiktig gjeld

| | |
|---|------------|
| Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024: | 8 223 750 |
| Bokført verdi pantsikret leilighetsinnskudd pr. 31.12.2024: | 242 800 |
| Bokført verdi av pantobjekt: | 22 744 681 |

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

| | |
|----------------------|---------------|
| Året for låneopptak: | 2023 |
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Rente: | 6,10 % |
| Nedbetalt: | 2063 |

Avdrag kr 215 000 pr. år. Serielån.

| | |
|---------------------|-----------|
| Opprinnelig lån | 8 600 000 |
| Gjeld pr 01.01.2024 | 8 438 750 |
| Årets avdrag | -215 000 |
| Gjeld pr 31.12.2024 | 8 223 750 |



Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 7 148 750

Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 8 Disponible midler

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01.2024 | 1 520 540 |
| Årets resultat | 1 529 450 |
| Avdrag lån | <u>-215 000</u> |
| Disponible midler pr. 31.12.2024 | 2 834 990 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 2 985 724 |
| Kortsiktig gjeld | <u>-150 734</u> |
| | 2 834 990 |

Note 9 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 162 000 fordelt på 108 aksjer à kr 1 500.

Det er her tale om et boligaksjeselskap hvor samtlige beboere er aksjonærer og eier en aksje hver (pr. leilighet).

Note 10 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er fra kr 64 813 til kr 91 224 og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.